

8 土 木 費

3, 595, 632, 831円

項 目	ページ
土木管理費	
土木管理費……………	449
土木総務費……………	449
建築総務費……………	449
計画保全総務費……………	450
雨水対策費……………	451
道路橋りょう費	
道路橋りょう管理費……………	451
道路橋りょう維持補修費……………	455
道路橋りょう新設改良費……………	457
河川費	
河川管理費……………	461
河川維持費……………	461
都市計画費	
都市計画総務費……………	462
まちづくり推進事業費……………	464
都市計画道路整備費……………	465
公園緑地費……………	467
下水道事業費……………	474
住宅費	
住宅管理・対策費……………	474

土木費には、道路、橋りょう、河川、公園の整備や維持管理、都市計画に関するまちづくり計画の推進、市営住宅の整備や維持運営に要する経費などが含まれている。

安全で快適に暮らせるまち、都市基盤が整う魅力あるまちの実現に向けて、まちづくり計画の推進や都市施設の整備、管理に努めるとともに、公共建築物の維持、保全に努めた。

- ・地籍調査事業の推進

地籍調査事業は、街区調査および一筆地調査を実施し、地震等による災害復興や土地取引の円滑化への対応を図るとともに、成果を利用して狭あい道路の解消に努めた。

- ・道路橋りょうの維持補修

E S C O事業により既存街路灯の全灯L E D化を実施するとともに、10年間の維持管理サービス等の契約を締結し、省エネルギー化や経費削減を図った。

道路や橋りょうの安全性の向上や長寿命化を図るため、法令で定められている5年に1度の定期点検を165橋について実施した。

橋りょう点検結果による補修工事や地域の要望などによる道路の補修工事を行うとともに交通安全確保のため区画線の設置やカラー舗装などを実施した。

- ・道路橋りょうの新設改良

幹線道路や生活道路については拡幅改修工事等を7件実施したほか、必要な用地について取得した。また、傷んだ道路の舗装を改良する路面改良工事を12件実施した。

東京都との協定により、平成27年度から霞川五反田橋の架け替え工事を実施し平成29年度に完成した。また、雨水排水施設の整備として側溝新設工事等を7件実施した。

- ・河川の維持改修

梅郷4丁目八幡堀の改修工事を行うなど地域の要望により緊急性のある水路の補修工事を5件実施した。

- ・公共建築物の保全、整備

青梅市民会館解体工事などの工事等57件を実施した。

老朽化した公共建築物の保全・運用の最適化を図るため、効率的・効果的な設計に努めるとともに、的確な施工、材料の品質、工事工程および安全対策を監理し、工事を実施した。合わせて各課からの依頼により、54件の大作業を実施した。

- ・まちづくり計画の推進

都市計画審議会を2回開催し、青梅都市計画汚物処理場について審議を行い、都市計画決定した。また、青梅都市計画生産緑地地区について審議を行い、都市計画変更を決定した。

- ・都市施設の整備

青梅都市計画道路3・5・5号新奥多摩街道線については、「みちづくり・まちづくりパートナー事業」により、電線共同溝整備工事の事前準備として仮設道整備工事を実施した。

青梅都市計画道路3・4・4号新青梅街道線については、東京都による事業認可区間の用地取得等に協力し、事業の促進に努めた。

- ・今井土地区画整理事業の推進

今井土地区画整理事業については、関係機関との協議を行うとともに「今井土地区画整理組合設立準備会」の運営支援に努めた。

- ・公園の管理および緑地の保全

青梅の森（特別緑地保全地区）は、「青梅の森事業計画書」にもとづき、景観整備伐採や外来種対策などの取組みを行った。

公園施設については、「公園施設長寿命化計画」にもとづき、鳥井戸公園ほか4公園について遊具の一部改修を実施するとともに、新田山公園に健康遊具を設置した。

- ・市営住宅の管理

国の交付金を活用し、耐震補強等工事および各種補修改修工事を実施した。

あき室の入居募集を実施し、24戸の募集に対し33件の申込みがあった。

現入居者に家族状況および収入状況報告調査を実施し、住宅使用料の納入を課した。

老朽化した市営住宅の95戸を用途廃止予定住宅と位置付け、現入居者に対し継続して移転の相談や他の市営住宅の斡旋・交渉を実施した。また、全戸が退去した住宅の解体工事を実施した。

- ・住宅マスタープランの推進

青梅市住宅施策推進協議会を開催するとともに、民間事業者との連携を図りながら、住宅マスタープランの施策を効率的に推進した。

- ・空家対策

空家対策を総合的かつ計画的に実施するため、「青梅市空家等対策計画」を策定した。

国のモデル事業補助金の採択を受け、青梅市空家利活用推進事業を試行した。

1 市道の現況

(1) 路線数と延長

種 別	項 目	28 年 度 末	本 年 度 異 動 数	29 年 度 末
供 用 路 線	路 線 数	4,951	6	4,957
	延 長 (m)	820,990	70	821,060
未 供 用 路 線	路 線 数	1,850	△2	1,848
	延 長 (m)	158,395	196	158,591
合 計	路 線 数	6,801	4	6,805
	延 長 (m)	979,385	266	979,651
重 用 延 長 (m)		6,757	0	6,757
実 延 長 (m)		814,233	70	814,303

※ 実延長は供用路線の延長から重用延長を除いたもの。

(2) 道路施設の内訳

種 別	項 目	28 年 度 末	本 年 度 異 動 数	29 年 度 末
道 路	延 長 (m)	810,672	238	810,910
	面 積 (㎡)	3,121,641	5,529	3,127,170
橋 り よ う	本 数	324	△34	290
	延 長 (m)	3,127	△168	2,959
	面 積 (㎡)	13,827	△328	13,499
ト ン ネル	本 数	1	0	1
	延 長 (m)	434	0	434
	面 積 (㎡)	3,689	0	3,689
合 計	延 長 (m)	814,233	70	814,303
	面 積 (㎡)	3,139,157	5,201	3,144,358

土 木 管 理 費

555,530,728円

○ 土 木 管 理 費 (264,547,426円)

[建設部管理課]

土木管理経費

1 占有許可関係

(1) 道路占有・掘さく許可件数 566件

(2) 河川占有許可件数 44件

2 市道証明等取扱い件数

(1) 市道証明 74件

(2) 境界図証明 60件

○ 土 木 総 務 費 (131,084,025円)

[土木課]

○ 建 築 総 務 費 (118,818,627円)

[建築営繕課]

各課より依頼を受け、57件の工事等を執行した。

1 執行工事一覧

予 算 区 分	工 事 件 名 (委託を除く)
総 務 費	旧青梅市シルバー人材センター解体工事、青梅市長淵市民センター体育館床改修工事、青梅市成木市民センター屋上防水改修工事

(歳出 8 土 木 費)

予算区分	工 事 件 名 (委託を除く)
民 生 費	青梅市シルバー人材センター外構工事、青梅市自立センター生活介護事業所空調機更新工事、青梅市今井学童保育所増設工事、青梅市今井学童保育所増設に伴う防災倉庫移設工事
衛 生 費	青梅市リサイクルセンター計量機増設工事、青梅市し尿処理場基幹的設備改良工事
土 木 費	青梅市宮ヶ瀬第3住宅1号棟耐震補強等工事、同 排水設備改修工事、同 電気設備改修工事、青梅市宮東青梅および霞台第2住宅解体工事、同 跡地敷地内改修工事、青梅市宮ヶ瀬第2住宅3・6・7号棟解体工事、青梅市宮畑中第2住宅1・4号棟解体工事、青梅市宮畑中第1および裏宿住宅加圧給水ポンプユニット交換工事
教 育 費	青梅市立第三小学校トイレ改修工事、青梅市立第五小学校トイレ改修工事、青梅市立成木小学校トイレ改修工事、青梅市立第一・第三・第四小学校図書室空調設備整備工事、青梅市立第五・第六・友田小学校図書室空調設備整備工事、青梅市立第七・成木・河辺小学校図書室空調設備整備工事、青梅市立新町・霞台・若草小学校図書室空調設備整備工事、青梅市立今井・藤橋・吹上小学校図書室空調設備整備工事、青梅市立霞台小学校保健室等空調設備整備工事、青梅市立若草小学校特別支援学級準備室空調設備整備工事、青梅市立吹上小学校保健室空調設備整備工事、青梅市立新町・第七・河辺小学校校長室等空調設備整備工事、青梅市立河辺・吹上小学校煙突改修工事、青梅市立新町・霞台・藤橋小学校煙突改修工事、青梅市立霞台小学校煙突消音器設置工事、青梅市立第六中学校校舎北側外壁改修工事、青梅市立西中学校煙突改修工事、青梅市民会館解体工事、同 駐車場便所解体等工事、同 解体跡地周辺対策工事、同 防災行政無線移設工事、同 防災行政無線仮設電源工事、青梅市上町地内防犯カメラ移設工事、東原公園水泳場塩素タンク交換工事、青梅市総合体育館第1駐車場電源引込工事

2 依頼課別の工事等執行状況

(単位：件、千円)

課 名	工 事 等 の 執 行 数	執 行 の 額
総 務 課	4	14,083
住 宅 課	10	132,409
市 民 活 動 推 進 課	3	26,622
ス ポ ー ツ 推 進 課	2	6,458
清 掃 リ サ イ ク ル 課	3	120,475
高 齢 介 護 課	1	7,150
障 が い 者 福 祉 課	1	22,779
子 育 て 推 進 課	2	5,573
施 設 課	19	372,448
社 会 教 育 課	12	228,910
合 計	57	936,907

○ 計画保全総務費 (37,576,620円)

[計画保全課]

○ 雨水対策費 (3,504,030円)

[下水管理課]

雨水浸透施設等設置費助成経費

地下水の涵養と治水を目的として、雨水浸透施設等設置費助成事業を実施した。

(単位：件、千円)

補助対象	申請件数	補助件数	補助金額
青梅市公共下水道(雨水)多摩川上流・霞川第一・霞川第二・霞川第三・矢端川・多摩川北岸第一・多摩川北岸第二・多摩川北岸第三・多摩川南岸第一・多摩川南岸第二・多摩川南岸第三・残堀川第一・残堀川第二・鳶巣川・大荷田川排水区	21	21	3,313
雨水浸透施設			
雨水小型貯留槽	9	9	185

道路橋りょう費

886,392,392円

○ 道路橋りょう管理費 (323,706,709円)

[建設部管理課]

1 道路橋りょう管理経費

- (1) 器具修繕等 508千円
- (2) 市道維持修繕 35,116千円 (幹24号線修繕以下54件)
- (3) 市道管理委託 71,207千円 (市道清掃委託・街路樹剪定委託等166件)
- (4) 市道測量・登記委託 (単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	公共用地境界点復元測量委託	駒木町1・2丁目	境界点復元等 17点	892	(株)野上測量設計	11.22 ~3.27
	小計	1件		892		
市単	公共用地予定地点測量委託	西分町2丁目ほか1件	予定点測量等 13点	324	持田設計(株)	4.11 ~10.19
市単	公共用地予定地点測量委託	沢井町3丁目	予定点測量等 9点	225	井上測量設計	4.21 ~5.11
市単	公共用地予定地点測量委託	畑中1・2丁目ほか2件	予定点測量等 44点	2,244	(株)奈賀里測量設計	5.23 ~1.31
市単	公共用地予定地点測量委託	日向和田2丁目	予定点測量等 7点	178	(株)さくらコンサルタント	9.13 ~9.22
市単	公共用地予定地点測量委託	今寺2丁目	予定点測量等 32点	883	国際測地(株)	3.1 ~3.26

(歳出 8 土木費)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	公用地点 測定委託	今寺 2丁目	地積更正等 2筆	189	(株)ダイヤモンド プランニング	3.6 ~3.23
	小計	9件		4,043		
市単	敷地民有地 測量委託	黒沢 3丁目	境界点復元等 14点	1,124	(株)横山設計 事務所	7.4 ~8.14
市単	敷地民有地 測量委託	今寺 1丁目	予定点測量等 4点	535	持田設計(株)	1.29 ~2.23
	小計	2件		1,659		
市単	登記書類作成委託	梅郷 2・4丁目	地積更正等 5筆	426	(株)横山設計 事務所	1.11 ~3.16
	小計	1件		426		
	合計	13件		7,020		

(5) 道路台帳補正業務委託 7,441千円

(6) 除雪等作業委託 (単位：千円)

委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
除雪作業委託	市内全域	市道除雪作業および凍結防止剤散布作業	26,942	(株)酒井組 以下31社	12.14 ~3.31
		待機料	5,174		
計			32,116		

※ 契約業者数は41社

(7) 直営作業

ア 市道整備（路面補修、清掃等）	688件
イ 側溝整備（蓋破損交換、側溝補修等）	358件
ウ 水路整備（清掃、補修等）	106件
エ 交通安全施設整備（ガードレール補修、道路反射鏡破損交換等）	194件
オ その他（放置自転車回収、土のう運搬、依頼工事等）	157件

(8) 境界確定処理関係

ア 境界確定処理件数	
(ア) 市事業に伴うもの	25件
(イ) 個人申請によるもの	47件
イ 境界標埋設状況（道界含む）	1,396本

(9) 行政財産の廃止・付替変更

ア 廃道件数	11件
イ 一部廃道件数	3件
ウ 付替件数	1件

2 地籍調査事業経費

都市再生地籍調査委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
都補	都市再生 地籍調査委託29-1	裏宿町 地内ほか	街区調査 0.35km ²	52,920	(一社) 青梅 地籍調査協会	5.26 ~3.9
			一筆地調査 0.11km ²			
都補	社会資本整備円滑化 地籍整備委託29-1	御岳 2丁目 地内ほか	地籍図根三角測量 4点 権利者調査 0.32km ²	4,049	(一社) 青梅 地籍調査協会	6.27 ~1.15
	小計	2件		56,969		
市単	官民境界測量委託	裏宿町 地内ほか	公共用地境界図作成 15.1ha 境界標設置 659箇所	12,814	(一社) 青梅 地籍調査協会	11.21 ~3.9
市単	敷地民有地 測量委託	裏宿町 地内ほか	道路区域境界標設置 93箇所	1,818	(一社) 青梅 地籍調査協会	12.8 ~3.16
市単	地籍フォーマット 作成委託	野上町 1丁目 ほか	数値情報化データ作成 0.11km ²	367	(一社) 青梅 地籍調査協会	2.28 ~3.29
	小計	3件		14,999		
	合計	5件		71,968		

3 街路灯管理経費

街路灯の概要

(単位：基)

種別	規格	28年度末	増減	29年度末
蛍光灯	20W	5,565	△5,565	0
	40W	1,647	△1,647	0
水銀灯	80W	646	△646	0
	100W	1,218	△1,218	0
	200W	35	△35	0
	250W	260	△260	0
	300W	24	△24	0
	400W	395	△395	0
LED灯 (既設)	10W未満	704	23	727
	11W~20W	369	0	369
	34W	15	0	15
LED灯 (新設)	10W~20W	0	9,130	9,130
	35W~100W	0	775	775
セラメタランプ ナトリウムランプ		219	△174	45
合計		11,097	△36	11,061

※ 開発行為・修繕等による設置の街路灯を含む。

(歳出 8 土木費)

4 街路灯新設等経費

街路灯新設工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
国補	街路灯新設工事	日向和田	LED灯 8W独立 1基 8W共架 1基	364	三豊電機(株)	4.1 ～3.31
市単	街路灯新設工事	東青梅	LED灯 8W共架 1基 20W共架 1基	123	東洋電業(株)	4.1 ～3.31
国補	街路灯新設工事	長淵	LED灯 8W共架 2基	110	(株)富田電気	4.1 ～3.31
市単	街路灯新設工事	河辺町	LED灯 20W共架 1基	145	(株)サンキデン	4.1 ～3.31
市単	街路灯新設工事	野上町 今井寺	LED灯 8W共架 3基 20W共架 1基	233	(株)萩原電機	4.1 ～3.31
	合計	5件	LED灯 8W独立 1基 8W共架 7基 20W共架 3基	975		

5 街路灯LED化事業経費

債務負担行為に基づく業務委託(29年度～39年度債務負担分)

(単位：千円)

委託名	委託内容	契約金額	年間支払額 (30年度～40年度)	委託先	契約期間
青梅市街路灯LED化事業委託	LED化工事 11,324灯 (10年間管理委託)	445,853	44,585	日本ファシリティ ・ソリューション(株) ほか2社	29.6.26 ～40.3.31

6 雨水排水施設整備事業経費

前年度繰越事業(事故繰越)

(単位：千円)

名称	地区名	内容	契約金額	28年度 支払額	29年度 支払額	契約期間
雨水排水管 工事負担金	天ヶ瀬町 地内	都市計画道路3・4・4号 拡幅工事に伴う 雨水排水管整備工事	1,496	0	1,496	28.7.6 ～29.5.19

7 寄付による道路敷地の取得状況

(単位：㎡、筆、人)

種別	路線名	地域	面積	筆数	権利者数
一般寄付	青 1817 号 線	西分町3丁目	39.00	1	1
	青1325号線・青3237号線	師岡町2丁目	568.41	5	2
	青 3236 号 線	師岡町2丁目	260.75	7	10
	青 1349 号 線	大門1丁目	1.19	1	1
	青 2927 号 線	友田町3丁目	3.14	1	1
	青 1947 号 線	根ヶ布2丁目	41.00	1	1
	青 293 号 線	今井2丁目	21.86	2	2
小	計	7件	935.35	18	18

種別	路線名	地域	面積	筆数	権利者数
建築基準法の道路後退 (セットバック)	青 841 号 線	今 寺 1 丁 目	1.94	1	1
	梅 592 号 線	畑 中 3 丁 目	7.73	1	1
	青 2292 号 線	大 柳 町	23.00	1	1
	青 199 号 線	今 井 2 丁 目	23.00	1	1
	青1810号線・青1832号線	西 分 町 2 丁 目	60.00	2	1
	青1781号線・青1783号線	勝 沼 1 丁 目	80.00	1	1
	青 2275 号 線	天 ケ 瀬 町	4.25	2	1
	青 1408 号 線	谷 野	17.12	2	1
	青 1653 号 線	吹 上	2.64	1	1
	青 2289 号 線	大 柳 町	26.00	1	1
	準8号線・青829号線	今 寺 1 丁 目	8.36	5	1
	小 計	11件	254.04	18	11
開 発 行 為	成427号線・成794号線	成 木 1 丁 目	428.95	6	1
	青736号線・青743号線 青3234号線・青3235号線	今 寺 2 丁 目	780.37	7	1
	梅 1188 号 線	畑 中 3 丁 目	223.61	6	2
	梅148号線・梅1189号線	梅 郷 6 丁 目	297.00	2	1
	青 3240 号 線	河 辺 町 8 丁 目	121.00	1	1
	青 3239 号 線	今 寺 3 丁 目	725.00	1	1
	小576号線・小973号線	黒 沢 1 丁 目	184.91	4	1
	幹 16 号 線	今 寺 2 丁 目	481.00	6	1
	小 計	8件	3,241.84	33	9
合 計	26件	4,431.23	69	38	

○ 道路橋りょう維持補修費 (104,629,754円) [土木課]

1 交通安全施設整備事業経費

(1) 委託業務

(単位：千円)

種別	委託名称	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	区画線等設置委託 (その1)	区画線 2480.1m 交差点標示 81.0m 文字標示 147.2m	1,673	㈱アシスタ	7.18 ~9.1
市単	区画線等設置委託 (その2)	区画線 3201.5m 交差点標示 97.2m 文字標示 233.7m	2,203	㈱ミズホライン	7.24 ~9.15
市単	区画線等設置委託 (その3)	区画線 3215.9m 交差点標示 113.4m 文字標示 882.7m	2,938	㈱日本ボーサイ 工 業	12.11 ~2.28
市単	区画線等設置委託 (その4)	区画線 3746.0m 交差点標示 20.4m 文字標示 489.7m	2,786	第一標識㈱ 多摩営業所	12.14 ~3.30
市単	区画線等設置委託 (その5)	区画線 1668.0m 交差点標示 48.6m	987	㈱アシスタ	2.19 ~3.30
	合 計	5件	10,587		

(歳出 8 土 木 費)

(2) 整備工事

(単位：千円)

種別	工 事 名 称	工 事 内 容	契約金額	受 注 者	契約工期
市単	道路反射鏡設置工事	丸型一面鏡曲柱 1本	324	(株)ミズホライン	5.24 ～7.4
市単	道路反射鏡設置工事 (その2)	角型一面鏡直柱 2本	421	(株)アシスタ	11.27 ～1.26
国補	カラー舗装設置工事	薄層カラー舗装 63㎡ 溶融噴射式 カラー舗装 479.0㎡	4,031	多摩ライン(株)	10.31 ～12.27
	合 計	3件	4,776		

2 道路橋りょう維持補修経費

(1) 道路付属物点検調査委託

(単位：千円)

種別	委 託 名 称	地区名	委 託 内 容	金 額	受 注 者	契約期間
国補	橋りょう 定期点検委託	市内各所	近接目視点検 (143橋) 1式	22,680	(株)東洋コン サルタント 関東支社	5.19 ～3.16
国補	橋りょう 定期点検委託その2	市内各所	近接目視点検 (22橋) 1式	4,093	(株)東洋コン サルタント 関東支社	8.22 ～3.16
	合 計	2件		26,773		

(2) 道路補修設計委託

種別	委 託 名 称	地区名	委 託 内 容	金 額	受 注 者	契約期間
市単	橋りょう 補修設計委託	市内各所	橋りょう補修設計 (8橋)	13,172	日本工営(株) 東京支店	7.25 ～3.16
市単	青2287号線擁壁 詳細設計委託	大柳町	擁壁詳細設計 19.5m	3,132	(株)中央技術 コンサルタンツ	8.18 ～3.26
	合 計	2件		16,304		

(3) 市道維持補修工事

43,281千円 (青52号橋外補修工事以下23件)

(4) 前年度繰越事業 (繰越明許費)

(単位：千円)

種別	名 称	地区名	工 事 内 容	契 約 金 額	28年度 支払額	29年度 支払額	受 注 者	契約期間
市単	青2287号線擁壁 予備設計委託	大柳町	擁壁予備設計 19.5m	4,050	1,200	2,850	(株)中央技術 コンサルタンツ	1.17 ～5.31

○ 道路橋りょう新設改良費

(4 5 8 , 0 5 5 , 9 2 9 円)

[土木課]

1 幹線道路改修経費

(1) 測量・調査・設計委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	準 45 号 線 測 量 委 託	沢 井 3 丁 目	路線測量 190m 仮BM設置測量 60m 幅杭設置測量 70m	900	持田設計(株)	1.5 ～3.29
市単	準 8 号 線 測 量 委 託	今 寺 1・2丁目	4級基準点測量 6点 現地測量 8,700㎡	583	(株)ダイヤモンド プランニング	5.17 ～7.11
市単	幹 22 号 線 測 量 委 託	長 淵 4 丁 目	4級基準点測量 2点 丈量図作成 2,328㎡ 路線測量 95m	759	(株)奈賀里 測量設計	9.14 ～3.23
市単	幹 27 号 線 代 替 地 測 量 委 託	住 江 町	4級基準点測量 2点 境界点測量 168㎡ 丈量図作成 168㎡	285	持田設計(株)	8.8 ～9.15
市単	幹 32 号 線 測 量 委 託	千ヶ瀬町 2 丁 目	4級基準点測量 2点 境界点測量 900㎡ 丈量図作成 900㎡	290	(株)奈賀里 測量設計	9.25 ～12.13
市単	幹 32 号 線 管 き よ 等 詳 細 設 計 委 託	東 青 梅 1 丁 目 千ヶ瀬町 2 丁 目	道路実施設計 330m 道路照明設計 1式	2,916	(株)中央技術 コンサルタンツ	5.9 ～12.11
市単	幹 27 号 線 物 件 補 償 再 積 算	住 江 町	物件補償費の再積算 1式	299	(株)NISSO	8.8 ～8.31
市単	幹 27 号 線 登 記 所 書 類 作 成 委 託	住 江 町	登記書類の作成 1筆	131	持田設計(株)	8.1 ～8.31
市単	幹 27 号 線 代 替 地 登 記 書 類 作 成 委 託	住 江 町	登記書類の作成 1筆	113	持田設計(株)	8.8 ～9.15
市単	幹 32 号 線 登 記 書 類 作 成 業 務 委 託	千ヶ瀬町 2 丁 目	登記書類の作成 2筆	178	(株)奈賀里 測量設計	9.25 ～12.13
	合 計	10件		6,454		

(2) 新設改良工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
都補	幹 27 号 線 改 修 工 事	住 江 町	施工延長 23.0m ブロック積 18.7m	7,344	(株)濱中技建	9.5 ～12.6
都補	幹 29 号 線 改 修 工 事	黒 沢 1 丁 目	施工延長 71.0m 施工幅員 9.25m	39,706	(株)丸専土建	9.19 ～3.26
都補	幹 32 号 線 改 修 工 事 (擁壁設置その2工事)	東 青 梅 1 丁 目 西 分 町 3 丁 目	施工延長 73.6m 緑化ブロック 215.0㎡ L型擁壁 48.3m	124,622	(株)酒井組	4.21 ～3.29
市単	幹 27 号 線 代 替 地 整 備 工 事	住 江 町	フェンス撤去 17.5m	1,296	(株)キノシタ	2.15 ～3.29
	合 計	4件		172,968		

(歳出 8 土 木 費)

(3) 債務負担に基づく道路橋りょう新設改良工事（平成27、28、29年度債務負担分）

(単位：千円)

工事名称	工事内容	契約金額	27年度 支払額	28年度 支払額	29年度 支払額	受注者	契約工期
幹32号線 改修工事 (擁壁設置 その1工事)	施工延長 142.1m 緑化ブロック設置工 1,953㎡	393,024	100,000	219,240	73,784	奥多摩 建設 工業(株)	27.9.25 ~29.7.31

(4) 道路橋りょう新設改良に伴う土地の取得と補償

(単位：千円)

種別	所在地	事業名	地積等	金額
都補	住江町	幹27号線改修事業	用地取得 73.65㎡	10,090
都補	東青梅1丁目 千ヶ瀬町2丁目	幹32号線改修事業	物件補償	3,108
	合計		2件	13,198

(5) 翌年度繰越事業（事故繰越）

(単位：千円)

種別	名称	予算額	29年度支払額	翌年度繰越額	計
都補	幹27号線改修事業	20,991	10,495	10,496	20,991

2 生活道路改修舗装経費

(1) 新設改良工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
都補	青826号線 改修工事	今寺 1丁目	施工延長 41.2m 施工幅員 5.0m	12,350	塩路建設(株)	10.3 ~2.26

(2) 道路橋りょう新設改良に伴う土地の取得と補償

(単位：千円)

種別	所在地	事業名	地積等	金額
市単	上町	仮称新生涯学習施設 周辺道路整備事業	3.15㎡	291
市単	沢井3丁目	沢792号線改修事業	物件補償	2,834
	合計		2件	3,125

(3) 前年度繰越事業（繰越明許費）

(単位：千円)

種別	名称	地区名	内容	契約 金額等	28年度 支払額	29年度 支払額	契約期間
都補	沢792号線 改修事業	沢井 3丁目	改修工事負担金	19,954	14,968	4,986	28.9.16 ~29.7.31
都補	青826号線 改修事業	今寺 1丁目	物件補償	3,939	1,970	1,969	29.3.23 ~29.8.31

3 市道路面改良改修経費

(1) 測量・調査・設計委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	舗装構造 調査業務委託	東青梅 1丁目外 8箇所	舗装FWD調査 1,615m CBR調査 10箇所 交通量調査 7箇所	3,596	グリーン・コン サルタント(株)	6.6 ～10.31
市単	路面下空洞調査 業務委託	小曾木 4丁目	空洞調査 450m	918	(株)アスコ大東 東京本社営業部	5.29 ～7.14
市単	霞台遺跡埋蔵文化財 確認調査委託	大 門 2丁目	埋蔵文化財調査 75m ²	422	(株)Da i s a n	11.1 ～1.19
合 計			3件	4,936		

(2) 新設改良工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
都補	幹 4 号 線 路面改良工事	今 井 3丁目	施工延長 155.1m 施工幅員 7.7m	10,260	昭和建設(株)	9.1 ～12.13
都補	準 14 号 線 路面改良工事	今 寺 5丁目	施工延長 175.7m 施工幅員 5.0m	10,330	塩路建設(株)	10.17 ～1.17
都補	青 361 号 線 路面改良工事	新 町 6丁目	施工延長 181.1m 施工幅員 7.0m	8,348	宮崎土建	7.28 ～10.10
都補	準 19 号 線 路面改良工事	新 町 4丁目	施工延長 113.2m 施工幅員 6.0m	8,633	昭和建設(株)	9.12 ～11.21
都補	青 1124 号 線 路面改良工事	野上町 4丁目	施工延長 152.2m 施工幅員 6.0m	10,406	昭和建設(株)	11.17 ～2.28
都補	青 1270 号 線 路面改良工事	師岡町 3丁目	施工延長 142.5m 施工幅員 5.2m	6,791	宮崎土建	12.15 ～3.26
市単	幹 3 号 線 路面改良工事	東青梅 5丁目	施工延長 11.0m 施工幅員 3.2m	972	昭和建設(株)	11.28 ～12.18
都補	幹 1 号 線 路面改良工事	塩 船	施工延長 172.0m 施工幅員 4.9m	7,096	(株)丸専土建	12.22 ～3.9
都補	幹 1 号 線 その 2	木野下 2丁目	施工延長 319.5m 施工幅員 5.0m	11,232	(株)丸専土建	1.16 ～3.29
都補	準 14 号 線 その 2	大 門 3丁目	施工延長 511.5m 施工幅員 6.5m	34,261	昭和建設(株)	1.16 ～3.31
国補	健康と歴史・文化 の路整備工事	森下町	施工延長 67.6m 施工幅員 3.4～3.7m	11,340	丸広建設(株)	9.19 ～2.1
合 計			11件	119,669		

(歳出 8 土木費)

(3) 翌年度繰越事業 (事故繰越)

(単位：千円)

種別	名 称	予 算 額	29 年度支払額	翌年度繰越額	計
市単	青3236号線路面改良事業	5,926	0	5,926	5,926

4 側溝新設経費

(1) 測量・調査・設計委託

(単位：千円)

種別	委 託 名 称	地 区 名	委 託 内 容	金 額	受 注 者	契約期間
市単	青 293 号 線 測 量 委 託	今 井 2 丁 目	境界確認 2,600㎡ 公共用地確定測量 1,200㎡ 丈量図作成 1,400㎡	700	井上測量設計	7.12 ～10.31
市単	青 2306 号 線 測 量 委 託	天ヶ瀬町	境界点測量 255㎡ 丈量図作成 255㎡	117	㈱野上測量	11.9 ～12.27
市単	青 293 号 線 登記書類作成委託	今 井 2 丁 目	登記書類の作成 1筆	182	井上測量設計	11.1 ～11.20
市単	青 293 号 線 登記書類作成委託 そ の 2	今 井 2 丁 目	登記書類の作成 1筆	180	井上測量設計	11.20 ～12.1
市単	青 293 号 線 登記書類作成委託 そ の 3	今 井 2 丁 目	登記書類の作成 1筆	398	井上測量設計	11.30 ～12.27
	合 計	5件		1,577		

(2) 新設改良工事

(単位：千円)

種別	工 事 名 称	地 区 名	工 事 内 容	金 額	受 注 者	契約工期
市単	青 293 号 線 側 溝 新 設 工 事	今 井 2 丁 目	L型側溝 112.2m 集水桝 7箇所 アスファルト舗装 409.8㎡	8,681	共立興業(株)	12.19 ～3.29
市単	幹 22 号 線 側 溝 新 設 工 事	長 淵 1 丁 目	集中豪雨対策 横断側溝 4.4m 集水桝 1箇所	1,296	(有)宮崎土木	6.6 ～7.18
市単	青 2847 号 線 側 溝 新 設 工 事	友 田 町 2 丁 目	集中豪雨対策 U型側溝 10.0m 集水桝 1箇所	1,188	戸高建設(株) 青梅営業所	5.18 ～6.28
市単	幹 22 号 線 排水施設新設工事	長 淵 1 丁 目	雨水浸透施設 1箇所	1,296	(有)宮崎土木	9.1 ～10.16
市単	青 2520 号 線 側 溝 新 設 工 事	長 淵 7 丁 目	集中豪雨対策 U型側溝 38.0m	1,298	岩浪建設(株)	7.7 ～9.11
市単	大 門 川 補 修 工 事	今 寺 1 丁 目 木 野 2 丁 目	集中豪雨対策 冠水防止 (ブロック積) 25.2m	540	(株)丸専土建	7.14 ～8.28
	合 計	6件		14,299		

(3) 前年度繰越事業（繰越明許費）

（単位：千円）

種別	名 称	地区名	内 容	契 約 金 額 等	28年度 支 払 額	29年度 支 払 額	契 約 工 期
都補	青 2306 号 線 側 溝 新 設 工 事	天ヶ瀬町	L型側溝 40.7m 集水柵工 2箇所 アスファルト舗装 250m ²	8,205	2,900	5,305	29.3.10 ～29.8.10

(4) 道路橋りょう新設改良に伴う土地の取得と補償

（単位：千円）

種別	所 在 地	事 業 名	地 積 等	金 額
市単	天ヶ瀬町	青2306号線側溝新設事業	物件補償	1,318
市単	今井2丁目	青293号線側溝新設事業	物件補償	466
	合 計		2件	1,784

5 橋りょう新設架替経費

前年度繰越事業（繰越明許費）

（単位：千円）

種別	名 称	地区名	内 容	契 約 金 額 等	28年度 支 払 額	29年度 支 払 額	契 約 期 間
都補	準8号線(五反田橋) 架替工事負担金	木野下 1丁目 今寺 1丁目	橋長 17.8m 幅員 8.5m 取付道路 135.8m	62,297	51,855	10,442	28.4.1 ～29.6.30

河 川 費

18,783,345円

○ 河 川 管 理 費 （ 6,394,926円）

[建設部管理課]

1 河川の概要

種 別	項 目	28 年 度 末	増 減	29 年 度 末
準 用 河 川	河 川 数	2	0	2
	延 長 (m)	2,150	0	2,150
普 通 河 川	河 川 数	1,465	0	1,465
	延 長 (m)	318,362	0	318,362
合 計	河 川 数	1,467	0	1,467
	延 長 (m)	320,512	0	320,512

2 河川管理経費

(1) 河川維持修繕 2,293千円 (藤橋2丁目水路修繕以下3件)

(2) 河川管理委託 3,993千円 (河川清掃委託)

○ 河 川 維 持 費 （ 12,388,419円）

[土木課]

河川維持改修経費

河川補修工事 12,132千円 (八幡堀水路整備工事以下5件)

(歳出 8 土 木 費)

都市計画費

1, 890, 139, 230円

○ 都市計画総務費 (138, 876, 478円) [都市計画課・住宅課]

1 都市計画審議会経費

(1) 青梅市都市計画審議会委員

氏名	選出区分	備考	氏名	選出区分	備考
みねざき拓実	市議会議員		野崎啓太郎	学識経験者	
藤野ひろえ			◎中井検裕		
ひだ紀子			○西浦定継		
片谷洋夫			石坂弘司	関係行政機関 の職員	3.31退任
湖城宣子			浅野雄二		
島崎実			石田孝二		4.1就任
天沼明			船橋拓寿		4.1就任
野村有信	学識経験者	7.22退任	伊藤圭	市民	
森村隆行		7.23就任	中野のぞみ		
小澤順一郎			福島正文	臨時委員	

◎は会長、○は職務代理者

(2) 都市計画審議会開催状況

(開催数 2回)

月日	出席人員	内容	摘要
4.28	16人	諮問事項 青梅都市計画汚物処理場の決定について	決定
7.5	17人	諮問事項 青梅都市計画生産緑地地区の変更について	決定

2 都市計画事務経費

(1) 都市計画の決定(変更)

ア 汚物処理場

告示(決定)	種類	決定事項	面積
6.1 青梅市告示第83号	青梅都市計画 汚物処理場	第1号青梅市し尿処理場	約 0.7 ha

イ 生産緑地地区

告示(変更)	種類	変更事項	面積
10.1 青梅市告示第131号	青梅都市計画 生産緑地地区	買取り申出に伴う行為制限の 解除による削除等	約 130.98 ha (約 133.27 ha)

※ () は変更前を示す

(2) 各種証明・協議等

ア 証明・適合認定・照会

種 類	件 数	種 類	件 数
都 市 計 画 証 明	64	地 区 計 画 に 関 す る 適 合 認 定	65
区 域 区 分 証 明	4	長 期 優 良 住 宅 建 築 計 画 区 域 照 会	66
都 市 計 画 法 第 5 3 条 第 1 項 の 許 可	10		

イ 条例協議

種 類	件 数	種 類	件 数
開 発 行 為 に 関 す る 同 意 ・ 協 議	13	中 高 層 建 築 物 等 に 関 す る 協 議	
宅 地 造 成 行 為 に 関 す る 同 意 ・ 協 議	0	共 同 住 宅	0
		共 同 住 宅 以 外	2

ウ 委託業務

種別	委 託 名 称	地 区 名	委 託 内 容	契 約 金 額	受 注 者	契 約 期 間
市 単	青 梅 都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区 変 更 案 作 成 等 業 務 委 託	全 域	生 産 緑 地 地 区 変 更 案 の 作 成 等	909千円	株 々 多 摩 支 店	4. 1 ~ 10. 31

3 景観まちづくり事業経費

(1) 青梅市景観審議会委員

氏 名	選 出 区 分	備 考	氏 名	選 出 区 分	備 考
◎ 佐々木 葉	学 識 経 験 者		福 田 珠 子	学 識 経 験 者	
西 浦 定 継			石 坂 弘 司	関 係 行 政 機 関 の 職 員	3. 31退任
二 井 昭 佳			舩 橋 拓 寿		4. 1就任
○ 野 寄 弘			濱 中 英 男	市 民	
新 井 一 寿			田 川 奈 穂 子		

任期：平成28年10月1日～平成30年9月30日（関係行政機関の職員を除く）

◎は会長、○は職務代理者

(2) 景観審議会開催状況

(開催数 1回)

月 日	出 席 人 員	内 容	摘 要
11. 16	8人	報 告 事 項 (1) 社 会 資 本 総 合 整 備 計 画 の 進 捗 状 況 に つ い て (2) 多 摩 川 沿 い 景 観 形 成 地 区 の 運 用 に つ い て	

(3) 青梅市まちづくり・デザイン専門家

氏 名	選 出 区 分	備 考
田 中 一 雄	サ イン 計 画、施 設 デ ザ イン	
小 野 寺 康	土 木、建 築 デ ザ イン	
新 堀 大 祐	土 木、建 築 デ ザ イン	
阿 部 貴 弘	歴 史 ま ち づ く り、景 観 デ ザ イン	

任期：平成28年10月1日～平成30年9月30日

(歳出 8 土 木 費)

(4) まちづくり・デザイン専門家会議開催状況

(開催数 1回)

月 日	出席人員	内 容
5.9	4人	諮問事項 平成29年度景観まちづくり事業について 報告事項 平成28年度景観まちづくり事業の実施状況について

(5) 景観形成事業助成金

(単位：千円)

区 分	対 象	内 容	金 額
景観まちづくり市民団体	青梅宿の景観を育む会	景観形成のための活動	30
青梅駅周辺景観形成地区 景観形成重要資源等修理、修景	青梅織物工業協同組合	工場の外壁改修設計 および改修工事	3,100
合 計	2件		3,130

(6) 青梅市の美しい風景を育む条例の規定による届出

ア 一般地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
開 発 行 為、 宅 地 造 成 行 為	0	工 作 物 の 設 置 等	12
建 築 物 の 建 築	4		

イ 青梅駅周辺景観形成地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
建 築 物 の 建 築、 除 却 等	10	土 地 の 区 画 形 質、 利 用 の 変 更	0
工 作 物 の 設 置、 除 却 等	1	石 積 み、 樹 木 の 設 置、 除 却	0
広 告 物 の 表 示、 除 却 等	4	そ の 他（ 自 動 販 売 機 の 設 置 等）	3

ウ 多摩川沿い景観形成地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
建 築 物 の 建 築、 除 却 等	19	土 地 の 区 画 形 質、 利 用 の 変 更	1
工 作 物 の 設 置、 除 却 等	1	石 積 み、 樹 木 の 設 置、 除 却	0
広 告 物 の 表 示、 除 却 等	0	そ の 他（ 自 動 販 売 機 の 設 置 等）	0

4 緊急輸送道路沿道建築物耐震補助事業経費

(単位：千円)

種 別	棟 数	補 助 金 額	補 助 率
耐 震 補 強 設 計 補 助 金	0棟	0	2/3
耐 震 改 修 補 助 金	2棟	28,806	2/3

○ まちづくり推進事業費 (81,981,638円) [まちづくり推進課]

1 中心市街地活性化推進経費

青梅市中心市街地活性化協議会運営費補助金

団 体 名	対 象 経 費	金 額
青梅市中心市街地活性化協議会	協議会の運営に要する経費等	3,200千円

2 青梅駅前地区市街地再開発事業経費

青梅駅前地区市街地再開発準備組合運営費補助金

団 体 名	対 象 経 費	金 額
青梅駅前地区市街地再開発準備組合	準備組合の運営に要する経費等	40,000千円

○ 都市計画道路整備費 (50,762,336円) [土木課]

都市計画道路整備進捗状況

番 号			路 線 名	幅 員 (m)	延 長 (m)	進 捗 状 況	
区 分	規 模	番 号				延 長 (m)	進 捗 率 (%)
1	5	101	首都圏中央連絡道路	14	1,720	1,720	100
1	5	102	首都圏中央連絡道路	14	4,000	4,000	100
3	4	1	多摩川南岸線	16	7,600	3,312	44
3	3	2	武蔵野工業線	25	1,150	1,150	100
3	4	3	青梅福生線	16	1,300	1,300	100
3	4	4	新青梅街道線	20	10,080	7,010	70
3	5	5	新奥多摩街道線	15	3,060	2,250	74
3	4	6	東京街道線	16	2,760	2,760	100
3	5	7	東青梅駅前線	15	410	410	100
3	4	8	二本木青梅線	16	1,790	1,303	73
3	5	9	宮の前富士塚線	12	940	940	100
3	6	10	野上今井線	11.5	2,320	2,320	100
3	5	11	永山山麓線	12	500	0	0
3	5	12	青梅中央道線	12	6,980	6,480	93
3	4	13	青梅東端線	16	3,410	1,466	43
3	4	14	新町工業線	16	2,510	2,510	100
3	4	15	小作藤橋線	20	2,620	2,620	100
3	5	16	新町今寺線	12	1,070	1,070	100
3	4	17	小作新町線	20	1,560	1,560	100
3	4	18	環状2号線	16	4,940	3,060	62
3	4	19	環状1号線	16	4,380	2,270	52
3	4	20	河辺駅野上線	16	1,170	860	74
3	4	21	河辺駅南口線	16	340	340	100
3	5	22	河辺師岡線	12	1,410	850	60
3	5	23	六万城前線	12	630	630	100
3	5	24	根ヶ布長淵線	12	2,380	1,327	56
3	4	25	調布橋線	16	1,330	585	44
3	5	26	永山グラウンド線	12	200	0	0
3	3	27	青梅駅前線	25	320	65	20
3	5	28	万年橋線	12	830	830	100
3	5	29	和田線	12	450	0	0
3	4	30	神代橋線	16	600	600	100
7	6	1	今寺今井線	8	1,380	1,380	100
8	7	1	二俣尾梅郷線	3	630	630	100
合 計					76,770	57,608	75

(歳出 8 土 木 費)

1 都市計画道路3・5・5号線築造経費

(1) 測量・設計委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
都 負 担	都市計画道路 3・5・5号線 改修工事に伴う 青梅総合高校機能 補償土地利用計画 詳細設計委託	西分町 3丁目 勝沼 1丁目	土地利用計画 詳細設計 1式	9,720	(株)中央技術 コンサルタンツ	6.27 ～3.26
都 負 担	都市計画道路 3・5・5号線 電線共同溝 詳細設計委託	東青梅 1丁目外	電線共同溝 詳細設計 220m C B R 試験 54箇所	7,398	セントラル コンサルタント(株)	6.16 ～12.20
都 負 担	都市計画道路 3・5・5号線 仮設道設計委託	東青梅 1丁目	道路シフト変更 詳細設計 260m	2,592	セントラル コンサルタント(株)	6.20 ～10.11
	合 計	3件		19,710		

(2) 工事費

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
都 負 担	都市計画道路 3・5・5号線 用地管理柵 設置工事	勝沼 1丁目	管理柵設置 110m 防草シート 270㎡	1,040千円	(株)久下土建	1.12 ～3.26

(3) 補償費

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者等	契約期間
都 負 担	都市計画道路 3・5・5号線 下水道公共ます 移設補償	東青梅 1丁目	公共ます 7箇所	3,811千円	下水管理課	10.27 ～2.7

(4) 前年度繰越事業 (繰越明許費)

(単位：千円)

種別	名 称	地区名	内 容	契約金額等	28年度 支払額	29年度 支払額	契約期間
都 負 担	都市計画道路 3・5・5号線 物件補償	西分町 1丁目	物件移転 動産移転	60,666	48,533	12,133	28.3.13 ～29.9.30

(5) 翌年度繰越事業 (事故繰越)

(単位：千円)

種別	名 称	予 算 額	29年度支払額	翌年度繰越額	計
都 負 担	都市計画道路3・5・5号線 仮設道整備工事	30,226	11,300	18,926	30,226

2 都市計画道路3・5・24号線築造経費

測量委託

種別	委託名称	地区名	委託内容	金 額	受注者	契約期間
市 単	都市計画道路 3・5・24号線 測量委託	東青梅 1丁目 勝沼 1丁目	現地測量 1,200㎡ 公図等転写 1,200㎡	924千円	(株)奈賀里 測量設計	1.12 ～3.29

○ 公園緑地費 (402,028,192円)

[公園緑地課]

1 緑化推進経費

(1) 生け垣設置費補助事業

事業名	補助件数	補助対象延長	補助金額
生け垣設置費補助金	3件	32.1m	137千円

(2) 緑の募金

募金期間 平成29年3月1日～5月31日(春期)

9月1日～10月31日(秋期)

募金額 454,880円

協力団体 各自治会・企業・庁内ほか

2 みどりと水のふれあい事業経費

(1) みどりと水のふれあい事業推進協会委託事業

委託名称	委託料	内容
青梅市吹上しょうぶ公園 監理業務委託	2,362千円	植物管理および施設管理に必要な作業計画を作成し、適正な監理業務を実施

(2) みどりと水のふれあい事業推進協会補助金

青梅市みどりと水のふれあい事業推進協会に対し、市内の都市環境の向上を目的とし、行政と市民が一体となって実施する緑化・花いっぱい推進事業、水辺環境保全事業等にかかる費用および協会の運営費を補助した。

団体名	補助金額	補助内容
青梅市みどりと水のふれあい事業推進協会	25,398千円	みどりと水のふれあい事業推進協会が実施する事業および協会運営費に対する補助

3 青梅の森保全経費

(1) 青梅の森運営協議会委員

氏名	選出区分	備考	氏名	選出区分	備考
◎ 上原 巖	専門的知識を有する者		青木 初雄	各種団体等の代表者	
○ 久保田 繁男	各種団体等の代表者		小澤 佑一		
吉川 正人	専門的知識を有する者		則末 久美子	関係行政機関の職員	
關 義和			高瀬 由直		
中嶋 捷恵			吉田 知宏		

任期：平成29年4月1日～平成31年3月31日 ◎は委員長、○は副委員長

(歳出 8 土 木 費)

(2) 青梅の森運営協議会開催状況 (開催数 4回)

月 日 (出席人員)	内 容
5. 2 (9)	委嘱状の交付 委員長、副委員長選出 報告事項 (1) 平成29年度事業計画について (2) その他
7. 26 (8)	報告事項 (1) 平成29年度事業計画進捗状況について (2) 青梅の森使用許可申請について (追加分) (3) その他 協議事項 (1) 青梅の森使用許可申請について (追加分2件) (2) 青梅の森案内図 (案) について (3) その他 現場視察
11. 8 (7)	報告事項 (1) 準絶滅危惧種ホドイモの青梅市史掲載について (2) 台風21号の被害状況について (3) 北谷津の木道修繕について (4) その他 協議事項 (1) 青梅の森事業計画について (2) その他
2. 21 (9)	報告事項 (1) 今年度事業の進捗状況について (2) その他 協議事項 (1) 平成30年度青梅の森使用許可申請について (2) 青梅の森事業計画について (3) その他

(3) 修繕 4,726千円 (7件)

(4) 伐採業務委託 9,612千円 (伐採業務委託29-1以下 14件)

(5) 主な委託 (単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	青梅の森 自然環境調査 業務委託	勝沼 2丁目 地内 ほか	南北幹線通路、景観 整備伐採予定箇所植 物調査 1式 報告書作成 1式	918	㈱セルコ	6.7 ~12.20
市単	青梅の森 外来種対策 業務委託	勝沼 2丁目 地内 ほか	対策の実施 1式 報告書作成 1式	940	㈱セルコ	5.15 ~3.15
	合計	2件		1,858		

4 公園管理経費

(1) 主な施設管理委託業務

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
公園・緑地清掃業務委託	はき掃除、ゴミ処分、除草、除雪、便所清掃(永山公園ほか93か所)	66,856	(公社)青梅市シルバー人材センター	4.1~3.31
公園・緑地樹木手入れ業務委託	樹木の手入れで、主に中低木のせん定等(永山公園ほか116か所)	9,240	〃	〃
公園・緑地点検業務委託	遊具等施設の点検のため1か所につき月4回パトロールを実施(永山公園ほか110か所)	2,302	〃	〃
吹上しょうぶ公園管理業務委託	公園用地内のしょうぶ田、畦道、水路等の管理	9,240	〃	〃
都市公園管理清掃業務委託	清掃管理、除草、便所清掃等(畑中公園ほか8か所)	790	地元民生・児童委員、地元自治会	〃
公園等遊具施設等点検業務委託	遊具施設の破損等点検調査	670	(株)トレジャーボックス	4.14~7.31
吹上しょうぶ公園溜池清掃業務委託	公園用地内の溜池の清掃	414	青梅新興(株)	8.16~8.31
永山公園景観整理伐採業務委託	永山公園の景観整理伐採	9,400	東京都森林組合	8.25~1.19
観光客数調査業務委託	永山公園等の観光客数往来調査	497	(株)サーベイリサーチセンター	7.18~3.20
合計	9件	99,409		

(2) 主な設備保守委託業務

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
釜の淵公園汚水中継ポンプ汚水槽等点検清掃業務委託	汚水中継ポンプ槽清掃(年4回)制御盤等施設の点検(年6回)	213	青梅新興(株)	4.1~3.31
平松緑地親水施設等保守点検業務委託	池循環浄化装置等に関する設備の保守点検(年3回)	270	城山産業(株)	5.30~9.30
大井戸公園池および株樹公園池噴水設備保守点検業務委託	池噴水機構の保守点検(年2回)	767	(株)第一テクノ	6.1~9.30
合計	3件	1,250		

(3) 緑地管理ボランティア

緑地管理ボランティアにより、永山公園内緑地の一部で、講習および実習を10回実施した。

(4) 直営作業

- ア 施設補修 448件(児童遊園、花木園、梅の公園等含む)
- イ 植栽管理 232件(児童遊園、花木園、梅の公園等含む)
- ウ その他 302件(児童遊園、花木園、梅の公園等含む)

(歳出 8 土 木 費)

5 青梅の森整備経費

(1) 設計委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	青梅の森斜面保護設計委託	勝沼2丁目地内	一般構造物詳細設計 1式 土研式動的貫入試験 3箇所	2,210	(株)ダイエーコンサルタンツ東京支社	5.2 ～7.14
市単	青梅の森斜面保護設計委託(その2)	根ヶ布2丁目地内	一般構造物予備設計 1式 一般構造物詳細設計 1式	3,888	(株)ダイエーコンサルタンツ東京支社	9.8 ～1.24
	合計	2件		6,098		

(2) 景観整備等委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
都補	青梅の森景観整備伐採業務委託	勝沼2丁目地内	景観整備伐採 1式	5,100	東京都森林組合	8.25 ～1.19
都補	観光客数調査業務委託	根ヶ布1丁目地内	観光客数調査 1式 報告書作成 1式	248	(株)サーベイリサーチセンター	7.18 ～3.20
	合計	2件		5,348		

(3) 工事費

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	青梅の森斜面保護工事	勝沼2丁目地内	枠内植生基材吹付工 149m ² 現場吹付法枠工 300.3m ラス張工 209m ² 郷土種定着型植生マット工 48m ²	14,121	宮崎土建	9.1 ～1.10

6 都市公園施設整備経費

工事費

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	契約金額	受注者	契約工期
都補	新田山公園運動器具整備工事	新町7丁目地内	運動器具設置工 5基 ポイント看板設置工 5基 既存木製遊具撤去工 6基	3,618	宮崎土建	11.17 ～3.5
国補	鳥井戸公園ほか4箇所遊具改修工事	野上町3丁目地内ほか4箇所	遊具設置工 7基 健康器具設置工 2基	16,799	(株)東山園	12.8 ～3.29
市単	吹上しょうぶ公園補修工事	吹上内	客土工 4m ³ 園路舗装工(新設) 14m ² 園路舗装工(改修) 67m ²	3,219	宮崎土建	12.15 ～3.2
市単	時計設置工事	河辺町6丁目地内ほか1箇所	時計設置工 2基	583	(株)アシスタ	12.22 ～2.8
	合計	4件		24,219		

都 市 公 園 一 覧 表 (単位：㎡)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
※永 山 公 園	本町217	昭31. 10. 15	251, 077. 00	
※六 万 公 園	東青梅3丁目6の14	38. 7. 13	1, 323. 00	
※早 道 公 園	〃 5丁目17の5	39. 12. 20	4, 958. 00	
※大 塚 前 公 園	〃 1丁目10の7	40. 3. 30	841. 00	
※畑 中 公 園	畑中2丁目557の1	41. 1. 31	2, 143. 47	民有地 2, 143. 47㎡
※中 原 公 園	東青梅4丁目20の1	40. 12. 25	1, 987. 00	
※末 広 公 園	末広町2丁目4	41. 8. 26	2, 400. 00	
※釜 の 淵 公 園	大柳町1392	42. 7. 1	59, 793. 31	簡保用地 4, 011. 49㎡ 河川占用 3, 369. 00㎡
※七 兵 衛 公 園	裏宿町804	43. 4. 1	1, 120. 00	
※下 久 保 公 園	河辺町4丁目6	44. 11. 10	1, 965. 00	
※速 川 公 園	〃 5丁目19	44. 11. 10	1, 737. 00	
※梨 の 木 公 園	〃 6丁目24	44. 11. 10	2, 314. 00	
※白 は け 公 園	〃 6丁目7	44. 11. 10	3, 022. 00	
※南 白 は け 公 園	〃 6丁目11	44. 11. 10	1, 177. 00	
※中 先 戸 公 園	〃 4丁目22	44. 11. 10	3, 598. 00	
※大 塚 山 公 園	東青梅2丁目8の14	45. 4. 1	12, 800. 00	
※株 樹 公 園	師岡町4丁目3	46. 4. 1	1, 553. 00	
※道 間 公 園	〃 3丁目7	46. 4. 1	2, 181. 00	
※鳥 井 戸 公 園	野上町3丁目11	46. 4. 1	2, 617. 00	
※古 井 戸 公 園	〃 4丁目11	46. 4. 1	2, 475. 00	
※城 前 公 園	東青梅6丁目11の5	46. 4. 1	3, 803. 00	
※わ か ぐ さ 公 園	河辺町8丁目14の3	47. 6. 1	61, 906. 30	
城 の 腰 公 園	今井1丁目572の2	49. 9. 13	509. 25	
城 の 腰 西 公 園	〃 1丁目382の2	49. 9. 13	411. 88	
※塚 の 上 公 園	大門3丁目19	50. 12. 25	2, 199. 05	
※大 門 中 原 公 園	〃 3丁目25	50. 12. 25	2, 197. 31	
※今 寺 中 原 公 園	今寺4丁目9	50. 12. 25	2, 266. 05	
※細 道 公 園	藤橋3丁目15	50. 12. 25	2, 654. 90	
※水 窪 公 園	今井3丁目22	50. 12. 25	2, 507. 72	
谷 津 公 園	根ヶ布2丁目1370の137	51. 3. 30	212. 99	
※塚 の 上 南 公 園	大門3丁目5	51. 3. 30	2, 493. 96	
※二 本 木 公 園	今寺4丁目20	51. 3. 30	2, 197. 72	
※東 原 公 園	〃 5丁目11	52. 6. 15	27, 866. 10	
下 和 田 公 園	和田町2丁目146の43	53. 12. 22	218. 48	
大 柳 公 園	大柳町1582の10	53. 12. 22	229. 33	

※印は、都市計画公園・緑地である。

(歳出 8 土 木 費)

(単位：m²)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
東 平 公 園	千ヶ瀬町2丁目164の26	53.12.22	271.41	
七日市場公園	今井2丁目1013の17	54.6.30	103.78	
霞 下 公 園	大門1丁目448の19	54.6.30	116.80	
鳶 巢 川 公 園	長淵2丁目724の8	54.6.30	244.93	
新町中原公園	新町9丁目2015の18	55.6.17	227.00	
金 丘 公 園	友田町5丁目518の7	55.12.25	536.93	
浜 矢 場 公 園	日向和田3丁目495の4	57.10.1	522.66	
小 山 公 園	長淵8丁目170の3	57.10.1	315.86	
天ヶ瀬公園	天ヶ瀬町1111の1	58.3.15	2,058.00	
大 門 西 公 園	大門1丁目607の5	59.12.15	186.50	
下 長 淵 公 園	長淵1丁目36の15	63.6.25	532.00	
※鈴法寺公園	新町1丁目22の18	平元.9.20	907.56	
※大 山 公 園	〃 1丁目39の17	元.9.20	1,609.39	
※西 間 原 公 園	〃 5丁目42	元.9.20	2,303.49	
※大 井 戸 公 園	〃 2丁目27	2.12.15	7,629.00	
※富 士 塚 公 園	〃 5丁目22	2.12.15	7,662.00	
※平 松 緑 地	〃 8丁目11の21	2.12.15	14,073.67	
※新 町 南 公 園	〃 3丁目13	3.6.12	2,465.00	
※桜 株 公 園	〃 5丁目13の18	4.6.10	2,423.00	
※南植木外公園	〃 4丁目13	4.6.10	2,200.00	
※植 木 内 公 園	〃 3丁目36	5.6.11	3,100.00	
※蔵 屋 敷 公 園	〃 2丁目6	5.6.11	2,267.00	
※新 田 山 公 園	〃 7丁目33	7.3.15	37,000.00	
神 宮 前 公 園	勝沼3丁目142	7.3.15	1,313.00	
田 端 公 園	千ヶ瀬町6丁目788	7.3.15	296.00	
城ヶ崎公園	藤橋2丁目92	7.3.15	142.00	
平 林 公 園	千ヶ瀬町1丁目7の4	8.7.5	190.83	
小ヶ谷戸公園	吹上285の11	8.7.5	186.27	
伝馬街道緑地	新町7丁目63の4	8.7.5	171.36	
新町中原緑地	〃 9丁目2031の4	8.7.5	335.85	
湯 本 緑 地	長淵1丁目973の1	8.7.5	311.50	
若 御 子 緑 地	〃 7丁目372の24	8.7.5	1,025.00	
南 平 緑 地	千ヶ瀬町3丁目510	8.7.5	3,063.03	
須 高 公 園	長淵2丁目765の3	9.6.25	238.40	
下 長 淵 緑 地	〃 3丁目119の8	9.12.25	833.87	
柚 木 木 下 公 園	柚木町2丁目449の3	9.12.25	375.70	
若御子第2緑地	長淵6丁目437の10	10.12.25	365.58	

※印は、都市計画公園・緑地である。

(単位：m²)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
霞下南公園	大門1丁目389の18	11. 3. 10	184. 10	
神明原公園	今寺3丁目456の7	11. 12. 15	207. 37	
沢井駅前広場	沢井2丁目833の4	12. 3. 10	596. 00	
石神前駅前広場	二俣尾1丁目201の4	12. 3. 10	1, 085. 77	
宮ノ平駅前広場	日向和田2丁目154の16	12. 3. 10	637. 41	
桜株広場	新町2丁目21の1	12. 3. 10	360. 19	
※吹上しょうぶ公園	吹上425	13. 4. 12	9, 051. 05	
筑間公園	師岡町1丁目125の32	13. 9. 20	556. 15	
東原緑地	今寺4丁目16の13	14. 3. 1	208. 00	
品竹公園	長淵5丁目617の7	14. 9. 20	236. 50	
後沢公園	根ヶ布2丁目237の598	15. 6. 20	497. 34	
駒木町山根公園	駒木町2丁目183の23	15. 9. 18	516. 88	
城ヶ崎東公園	藤橋2丁目83の28	15. 9. 18	235. 71	
原今井公園	今井2丁目817の6	15. 12. 15	225. 25	
杉平公園	梅郷1丁目205の11	16. 12. 13	192. 01	
下前公園	塩船15の5	17. 3. 7	144. 53	
矢端公園	藤橋2丁目27の43	17. 3. 7	233. 10	
的場公園	梅郷3丁目836の1	17. 3. 7	577. 86	
下目ノ内公園	〃 6丁目1249の8	17. 9. 15	1, 206. 47	
新町中原南公園	新町9丁目2016の9	21. 7. 6	1, 205. 88	
寺改戸公園	長淵3丁目285の1	22. 6. 25	1, 330. 62	
西浦公園	今寺1丁目816の30	24. 6. 28	362. 00	
畑中戸田山公園	畑中3丁目898の2	25. 4. 1	1, 378. 11	
品竹西公園	長淵5丁目624の11	26. 6. 30	317. 17	
常盤樹平公園	今寺2丁目500の11	27. 3. 27	285. 20	
神明原西公園	〃 3丁目363の3	28. 3. 31	266. 08	
藤橋二本木公園	藤橋2丁目602の4	28. 10. 7	234. 57	
上開戸公園	大門1丁目783の2	29. 3. 31	789. 44	
常盤樹平東公園	今寺2丁目473の9	29. 7. 5	261. 90	
都市公園	計101か所		593, 742. 85	民有地 6, 154. 96m ²
梅の公園	梅郷4丁目527	昭47. 3. 31	57, 883. 80	〃 14, 738. 54m ²
霞丘陵自然公園	塩船188	49. 4. 1	50, 047. 16	〃 5, 974. 00m ²
日向和田臨川庭園	日向和田2丁目271	59. 12. 15	2, 857. 00	
新町宮ノ前緑地	新町2丁目28の6	平15. 6. 20	5, 885. 35	
白はけ緑地	河辺町6丁目31の2	15. 6. 20	1, 611. 98	
都市公園以外の公園	計 5か所		118, 285. 29	民有地 20, 712. 54m ²
青梅市公園条例に定める公園	計106か所		712, 028. 14	〃 26, 867. 50m ²

※印は、都市計画公園・緑地である。

(歳出 8 土 木 費)

○ 下水道事業費 (1, 216, 490, 586円)

[下水管理課]

住宅費

244, 787, 136円

○ 住宅管理・対策費 (244, 787, 136円)

[住宅課]

1 市営住宅施設等維持管理経費

(1) 市営住宅あき室入居者募集

応募および入居状況

	公募内容	申込受付期間	抽選日	公募戸数	申込件数 A	入居戸数 B	倍率 A/B	辞退者数
第 1 回	一般世帯	6.15~6.22	7.11	戸 23	件 33	戸 8	4.1	件 14
	子育てファミリー世帯	6.15~6.22	7.11	1	1	1	1.0	0
	合計			24	34	9	3.8	14

(2) 市営住宅管理状況

区分	29年度当初	増減	29年度末	備考
団地数	26	△1	25	
管理戸数	734	△45	689	収入超過者数 56人 高額所得者数 0人 ・認定日 平成29年4月1日

(3) 各種事務取扱件数

使用承継許可件数	住宅変更許可件数	住宅同居許可件数
4件	1件	5件

(4) 用途廃止予定住宅

(平成30年3月31日現在)

住宅名	建設年度	経過年	構造	耐用年数	戸数	入居数	空室数
東青梅	昭和30年	62年	簡易耐火平屋建	30	8	2	6
梅園町第2	昭和32年	60年	木造平屋建	30	2	2	0
畑中第2	昭和37年	55年	簡易耐火2階建	45	10	2	8
畑中第3	昭和37年	55年	簡易耐火2階建	45	10	4	6
千ヶ瀬第2	昭和38年	54年	簡易耐火2階建	45	20	4	16
計			5団地		50	14	36

2 住宅対策経費

(1) 青梅市住宅施策推進協議会

回	開催日	内 容
第1回	5.15	平成29年度の住宅相談会について 空家等対策計画策定等について リバースモーゲージ制度について
第2回	8.23	住宅なんでも相談会について 空家等対策計画について 空家等利活用推進事業について
第3回	11.8	住宅相談会について 空家等対策計画について 空家等利活用推進事業について
第4回	2.14	青梅商工会議所との連携状況について 全国版「空家バンク」について 平成30年度の住宅相談会について

(2) 青梅市住宅なんでも相談会

開催日	会 場	内 容	相談件数
10.28	市 役 所	住宅の新築、増改築、リフォーム、売買、賃貸、 マンションの修繕・維持管理、空家に関する相談	22 件

(3) 青梅市定例住宅相談会

(単位：件)

開催日	会 場	内 容	相談件数
4.20	市 役 所	住宅の売買・賃貸に関する相談	1
5.18		住宅の設計、耐震化、リフォームに関する相談	1
6.15		空家に関する相談 空家の相続に関する相談	6
7.20		住宅の売買・賃貸に関する相談 土地・家屋の調査に関する相談	6
8.17		住宅の増改築や修繕に関する相談	1
9.21		分譲マンションの修繕、維持・管理に関する相談	0
11.16		住宅の売買・賃貸に関する相談 土地・家屋の調査に関する相談	1
12.21		住宅の設計、耐震化、リフォームに関する相談	2
1.18		住宅の売買・賃貸に関する相談 空家の相続に関する相談	0
2.15		住宅の増改築や修繕に関する相談	1
3.15		分譲マンションの修繕、維持・管理に関する相談	2

3 空家対策事業経費

(1) 青梅市空家等対策計画策定

平成28年度に設置した青梅市空家等対策計画策定懇談会より計画（案）の報告を受け、青梅市空家等対策計画を策定した。

(歳出 8 土 木 費)

ア 青梅市空家等対策計画策定懇談会委員

氏 名	選 出 区 分	氏 名	選 出 区 分
◎原 嶋 和 利	知識経験を有する者	佐 藤 至 (28.11.1~29.7.9) 船 橋 拓 寿 (29.7.10~10.13)	関係行政機関の職員
○高 橋 正	自治会の代表者		
塩 野 仁 史	知識経験を有する者	諏 訪 朝 子	自治会の代表者
宮 田 明		高 橋 久 美 子	臨 時 委 員
岩 浪 岳 史			
岡 田 武 雄		佐 藤 亜 矢 子	

任期：平成28年11月1日～平成29年10月13日（臨時委員は平成29年2月8日のみ）

◎は会長、○は副会長

イ 青梅市空家等対策計画策定懇談会

回	開 催 日	内 容
第 3 回	9.11	パブリックコメントの実施結果について 青梅市空家等対策計画（案）について

(2) 青梅市空家バンク

青梅市住宅施策推進協議会に所属する、(公社)全日本不動産協会東京都本部多摩西支部および(公社)東京都宅地建物取引業協会西多摩支部との連携により、青梅市空家バンクを運営した。

対 象 地 区	空 家 登 録 件 数	成 約 件 数
青 梅 市 全 域	1 件	0 件

(3) 青梅市空家等活用支援事業

補 助 件 数	補 助 金 額	補助率（上限額）
0 件	0千円	1/2（50万円）

4 市営住宅施設整備経費

(1) 委託

(単位：千円)

委 託 名 称	委 託 内 容	契約金額	受 注 者	契約期間
市有地境界確定測量委託	東青梅5丁目18番地10の境界確定測量委託	1,000	(株)奈賀里測量設計	5.16 ～6.30
青梅市営千ヶ瀬第3住宅1号棟耐震補強等工事監理委託	鉄筋コンクリート造4階建て1棟の耐震補強等、排水および電気設備改修工事の監理委託	2,689	(株)大誠建築設計事務所	7.28 ～2.28
青梅市営千ヶ瀬第2住宅ほか外壁アスベスト含有調査委託	青梅市営千ヶ瀬第2住宅および畑中第2住宅のアスベスト含有に係る試料採取、分析等の調査委託	146	(株)日本公害管理センター八王子事業所	7.10 ～8.10
合 計		3,835		

(2) 工事

(単位：千円)

工 事 名 称	工 事 内 容	契 約 金 額	受 注 者	契 約 工 期
青梅市営東青梅および霞台第2住宅解体工事	簡易耐火造平屋建て4棟および木造平屋建て1棟の解体工事	26,773	(株)藤原土建	5.26 ～7.31
青梅市営東青梅および霞台第2住宅跡地敷地内改修工事	解体跡敷地内の改修工事	1,299	阿部建設(株)	8.10 ～9.8
青梅市営千ヶ瀬第3住宅1号棟耐震補強等工事	鉄筋コンクリート造4階建て1棟の耐震補強等工事	48,595	井戸鉄建(株)	7.4 ～2.28
青梅市営千ヶ瀬第3住宅1号棟電気設備改修工事	鉄筋コンクリート造4階建て1棟の電気設備改修工事	10,044	オザワ電業(株)	7.21 ～2.28
青梅市営千ヶ瀬第3住宅1号棟排水設備改修工事	鉄筋コンクリート造4階建て1棟の排水設備改修工事	4,838	(株)高野設備	7.21 ～11.30
青梅市営畑中第1および裏宿住宅加圧給水ポンプユニット交換工事	2団地の加圧給水ポンプユニット交換工事	4,374	田中工業(株)	12.5 ～3.9
青梅市営畑中第2住宅1・4号棟解体工事	簡易耐火造2階建て2棟の解体工事	14,427	東京機工土木(株)	1.16 ～3.29
青梅市営千ヶ瀬第2住宅3・6・7号棟解体工事	簡易耐火造2階建て3棟の解体工事	19,224	(株)藤原土建	1.23 ～3.16
合 計		129,574		

5 住宅耐震補助事業経費

種 別	戸 数	補 助 金 額	補 助 率 (上 限 額)
耐震診断補助金	6 戸	300千円	1/2 (5万円)
耐震改修補助金	4 戸	2,000千円	1/2 (50万円)

6 青梅市空家利活用推進事業経費

国のモデル事業を活用し、青梅市住宅施策推進協議会に所属する、(公社)全日本不動産協会東京都本部多摩西支部および(公社)東京都宅地建物取引業協会西多摩支部の2団体と協定を結び、空家所有者情報提供による青梅市空家利活用推進事業を試行した。

所有者意向確認調査結果

意向確認調査票発送数	回収数 (回収率)	同意件数※
55 件	26 件 (47.3%)	2 件

※ 同意のあった2件については、空家の現地調査および所有者との相談業務を実施し、空家の利活用を促した。

(歳出 8 土 木 費)