

青梅駅前再開発ビルの進捗について（青梅駅前地区第一種市街地再開発事業）

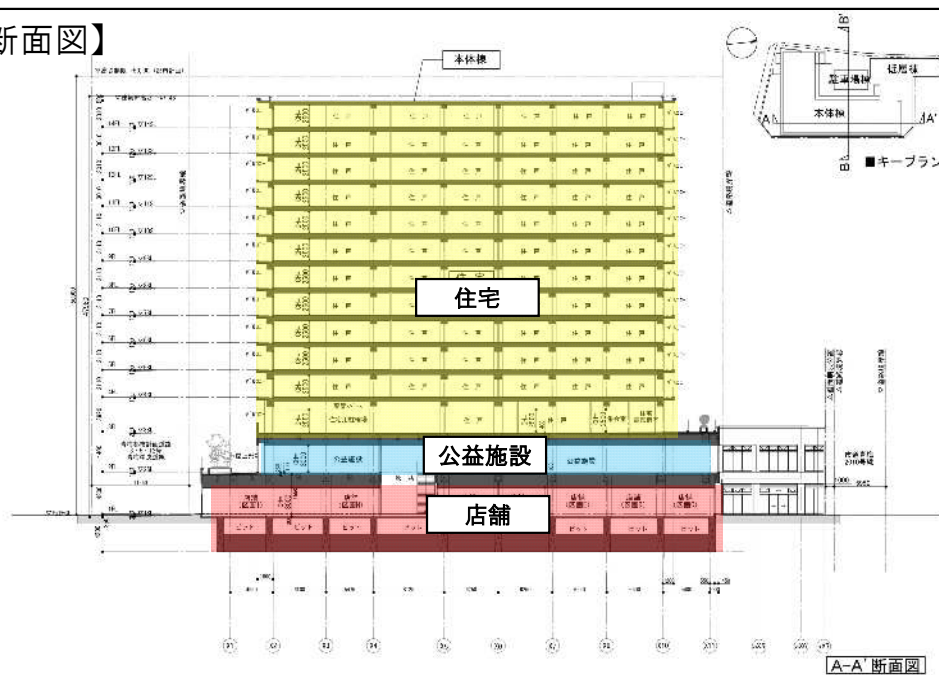
1 都市計画決定した内容

- 地区計画の決定（青梅市）〈平成31年1月16日〉
○第一種市街地再開発事業の決定（青梅市）〈平成31年4月1日〉
※（ ）内は決定権者

2 地区の概要

- 位 置：（90条登記前）青梅市本町125番1・3、126番、131番1～25
：（90条登記後）青梅市本町1001番、1002番、1003番
- 事業面積：約0.5ヘクタール
- 整備手法：組合施行の第一種市街地再開発事業
- 建物概要：区画道路（2路線）
- ・敷地面積；約2,230平方メートル
 - ・建物面積；約1,860平方メートル（延べ面積：約13,800平方メートル）
 - ・建蔽容積；建蔽率83パーセント、容積率495パーセント
 - ・構造規模；鉄筋コンクリート造、地上14階（高さ48メートル）
 - ・主要用途；住宅（112戸）公益施設、店舗
- 公共施設：都市計画道路（2路線）区画道路（2路線）
- 参加組合員：フージャースコーポレーション(株)、(株)大京

【断面図】



3 これまでの経緯

- | | |
|-----------|--------------------------|
| ○平成25年11月 | 青梅駅前地区市街地再開発準備組合設立 |
| ○平成28年6月 | 青梅市中心市街地活性化基本計画を内閣総理大臣認定 |
| ○平成31年4月 | 第一種市街地再開発都市計画決定 |
| ○令和3年4月 | 青梅駅前地区市街地再開発組合設立認可・公告 |
| ○令和5年5月 | 工事着手（解体工事、インフラ工事） |
| ○令和6年1月 | 建築工事着手 |
| ○令和6年5月 | 権利変換計画変更認可・公告 |
| ○令和8年3月 | 工事完了 |

【再開発ビル2階 公益施設の配置】 (1357.1m²)



4 今後のスケジュール（予定）

