

§ 1 青梅市の概要

1 位置と地形

青梅市は、都心から西へ40～60キロメートル圏に位置し、(市役所の位置：東経139度16分30秒 北緯35度47分16秒 海拔186.6メートル)総面積は103.31平方キロメートルで、東京都全域の約4.7パーセントを占めています。

市内の地形は、中央部と西部の山地、北東部と南東部の丘陵地、丘陵地に挟まれた台地に大別され、台地は扇状台地を形成しています。

また、市域のほぼ中央を北西から南東方向に流れる多摩川に沿って河岸段丘が分布しています。

2 人口と世帯（各年1月1日現在）

区分 年	世帯数	人口(人)			人口密度 (人/㎢)	一世帯当たり の平均人員
		総数	男	女		
平成28年	61,897	136,750	68,617	68,133	1,323.7	2.21
平成29年	62,306	135,986	68,258	67,728	1,316.3	2.18
平成30年	62,882	135,248	67,954	67,294	1,309.1	2.15
平成31年	63,142	134,086	67,393	66,693	1,297.9	2.12
令和2年	63,432	133,032	66,794	66,238	1,287.7	2.10
令和3年	63,894	132,145	66,357	65,788	1,279.1	2.07
令和4年	64,324	131,124	65,846	65,278	1,269.2	2.04
令和5年	64,640	130,274	65,420	64,854	1,261.0	2.02
令和6年	65,181	129,468	65,036	64,432	1,253.2	1.99
令和7年	66,053	129,105	65,013	64,092	1,249.7	1.95

3 区域区分（令和6年4月26日告示）

区 分	面積 (ha)	百分率 (%)
市 街 化 区 域	2,243.1	21.7
市 街 化 調 整 区 域	8,087.5	78.3
合 計	10,330.6	100.0

4 用途地域（令和6年4月26日告示）

種 類	面 積 (ha)	百分率 (%)
第一種低層住居専用地域	852.1	37.7
第二種低層住居専用地域	64.0	2.8
第一種中高層住居専用地域	363.9	16.1
第二種中高層住居専用地域	50.1	2.2
第一種住居地域	295.2	13.1
第二種住居地域	20.1	0.9
近隣商業地域	110.1	4.9
商業地域	26.4	1.2
準工業地域	265.2	11.6
工業地域	158.0	7.0
工業専用地域	56.4	2.5
合 計	2,261.5	100.0
第1種特別工業地区	164.4	—
第2種特別工業地区	146.1	—

※第一種低層住居専用地域の内約18.4haは、市街化調整区域に指定
 第一種特別工業地区は、工業地域（一部の工業地域を除く）および工業
 専用地域の全域に指定
 第二種特別工業地区は、準工業地域の一部に指定