

1 整備事業費の削減

面積:8,750㎡⇒8,110㎡ 概算額:142.0億円⇒135.9億円

削減① メインホール大楽屋60㎡×2室→1室に削減 メインホール △60㎡ 共用部・設備諸室 △40㎡

例…中規模ホールでの大楽屋は1室が標準的、オーバード中ホールのみ2室(可見市、富士見市、福生市、羽村市は1室)
デメリット…不足する場合に、リハーサル室や会議室等を楽屋として使う必要がある。

削減② 飲食スペース300㎡をカフェサイズ100㎡に削減 フリースペース △200㎡ 共用部・設備諸室 △130㎡

例…ゆとろぎ飲食スペース約96㎡、三重県津市71㎡カフェ
対応策…ホワイエに無人販売、キッチンカー、ケータリング、周辺民間施設に委ねるなど代替案を検討。
デメリット…24時間単独営業のレストランは設置不可(実現性低)

削減③ エントランスおよび共用スペース420㎡を300㎡に削減 フリースペース △120㎡ 共用部・設備諸室 △90㎡

対応策…エントランスおよび共用スペースはフレキシブルな空間設計とすることで対応
デメリット…ワークショップまたは展示を行うスペースがエントランスや会議室と共用になる。

項目	金額(R7.12月案)	金額(R8.3月案)	差引	備考
文化ホール施設整備費	10,062,500千円	9,569,800千円	△492,700千円	文化ホール施設全体の面積×㎡単価(115万円⇒118万円/㎡)にて試算
文化ホール施設設計費・ 監理費	992,800千円	1,011,070千円	18,270千円	概算見積による
既存施設解体費	1,253,540千円	1,214,670千円	△38,870千円	既存施設(福祉センター・健康センター・旧教育センター)解体・簡易整地
土地整備費	467,040千円	444,190千円	△22,850千円	本事業用地南側への階段整備、敷地内アート等の整備費
傾斜地補強工事費	129,400千円	114,450千円	△14,950千円	本事業用地南西側傾斜地(樹林) 補強土工法などを想定
消費税(10%)	1,290,528千円	1,235,418千円	△55,110千円	上記の合計×10%
合計	14,195,808千円	13,589,598千円	△606,210千円	

※各機能の面積については、「東青梅1丁目地内諸事業用地等整備基本計画(案)令和7年12月」のP.38、整備事業費については、P.48を参照。

2 管理運営費の削減

概算額:4億8,600万円⇒4億3,400万円

削減① 「維持管理費」の削減について

10年で、約1.0億円の削減

文化ホール施設面積の削減(8,750㎡⇒8,110㎡)により、
640㎡(施設全体面積)×16,000円(㎡単価)=10,240千円/年を削減。

削減② 「人件費」の削減について

10年で、約3.7億円の削減

これまでの視察実績等を踏まえ、芸術監督(プロデューサー)の重要性から増額するが総職員数を5人削減。
館長1人×給与2倍、スタッフ5人削減 人件費22人相当を18人(22-5+1=18)相当に削減。
4人×9,245千円=36,980千円/年を削減。

削減③ 「公共施設修繕費用」の削減について

10年で、約0.5億円の削減

施設整備費492,700千円の削減により、
492,700千円×1%=4,927千円/年を削減。

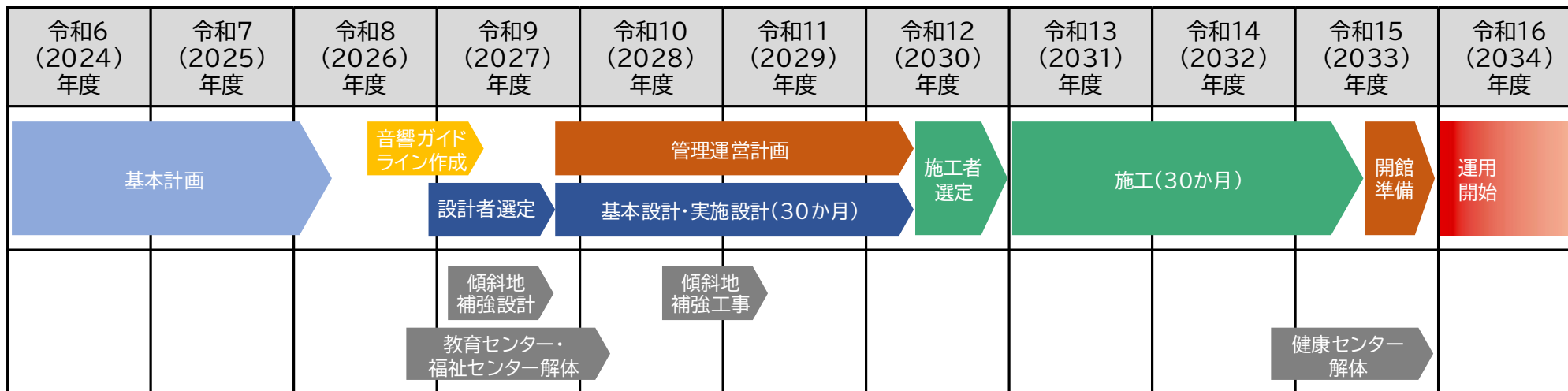
項目	金額(R7.12月案)	金額(R8.3月案)	差引	備考
維持管理費	140,000千円/年	129,760千円/年	△ 10,240千円/年	文化ホール施設全体の面積×㎡単価(16,000円/㎡)にて試算
人件費	203,390千円/年	166,410千円/年	△ 36,980千円/年	必要人員の積み上げにより試算
事業費	42,000千円/年	42,000千円/年	0千円/年	他自治体事例をもとに試算
公共施設修繕費用	100,625千円/年	95,698千円/年	△ 4,927千円/年	文化ホール施設整備費の1.0%として概算中長期の改修費用も含む
合計	486,015千円/年	433,868千円/年	△ 52,147千円/年	

※管理運営費の考え方および金額については、「東青梅1丁目地内諸事業用地等整備基本計画(案)令和7年12月」のP.49を参照。

3 文化ホール施設の事業スケジュール

文化ホール施設の整備を従来方式で進めた場合の事業スケジュールについて、以下のとおり示します。
 整備基本計画の策定が令和8年度になったことから、令和16(2034)年度初旬を文化ホール施設の運用開始時期として想定します。

<事業スケジュール>



※国施設および民間施設の事業スケジュールについては未定