

青梅都市計画生産緑地地区の変更（案）

青梅都市計画生産緑地地区の変更について

生産緑地地区は、市街化区域内にある農地等の緑地機能を活かし、計画的、永続的に保全することにより、公害や災害の防止に役立てるとともに、良好な都市環境の形成を図るための都市計画の制度です。

生産緑地の指定を受けた土地は、生産緑地法により、農地等として管理、保全することが義務づけられ、農地等以外の利用が制限されています。

本案は、農業の主たる従事者の死亡などによって買取り申出が行われ、行為制限が解除になった生産緑地について、生産緑地地区から削除するとともに、青梅都市計画生産緑地地区指定方針および同指定基準等にもとづき、手続を進めてきた農地等について、新たに生産緑地地区へ追加するため、青梅都市計画生産緑地地区を変更しようとするものです。

生産緑地地区の都市計画変更スケジュール

年	令和6年度							
月	6	7	8	9	10	11	12	1
都市計画変更手続	都市計画案の作成	3日 18日 都へ「協議書」を提出 都から「協議結果」の通知書を受理	8月19日～9月2日 都市計画案の公告・縦覧		18日 都市計画審議会・諮問	関係図書等の作成		1日 関係図書の送付 青梅市告示・決定・縦覧
		25日 農業委員会 へ意見照会 からの回答						
広報による周知			15日 広報おうめ掲載・縦覧					1日 広報おうめ掲載・決定

青梅都市計画生産緑地地区の変更（青梅市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

種類および面積

種 類	面 積
生 産 緑 地 地 区	約 1 1 3 . 1 3 h a

理 由

公共施設等の用地または買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除するとともに、農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

新 旧 対 照 表

変 更 前	変 更 事 項	変 更 後
<p style="text-align: center;">6 7 3 地区 1 1 7 . 0 4 ha</p> <hr style="border-top: 1px dotted black;"/> <p style="text-align: center;">内 訳</p> <p>○旧法第1種指定 1 0 . 2 0 ha</p> <p>○現法指定 1 0 6 . 8 4 ha</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当初告示日 昭和50年 1 2 月 2 6 日 ・ 前回告示日 令和6年 1 月 1 日 </div>	<p>○削除のみ 7 0 筆、△4 . 1 8 ha</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 行為制限解除 6 7 筆、△4 . 1 7 ha ・ 公共施設転用 3 筆、△0 . 0 1 ha </div> <p>○追加のみ 9 筆、 0 . 2 7 ha</p>	<p>告示日時点 6 5 9 地区 1 1 3 . 1 3 ha</p> <hr style="border-top: 1px dotted black;"/> <p style="text-align: center;">内 訳</p> <p>○旧法第1種指定 9 . 9 9 ha</p> <p>○現法指定 1 0 3 . 1 4 ha</p>

青梅都市計画生産緑地地区

総 括 図

計 画 図

青梅都市計画生産緑地地区総括図(青梅市決定)

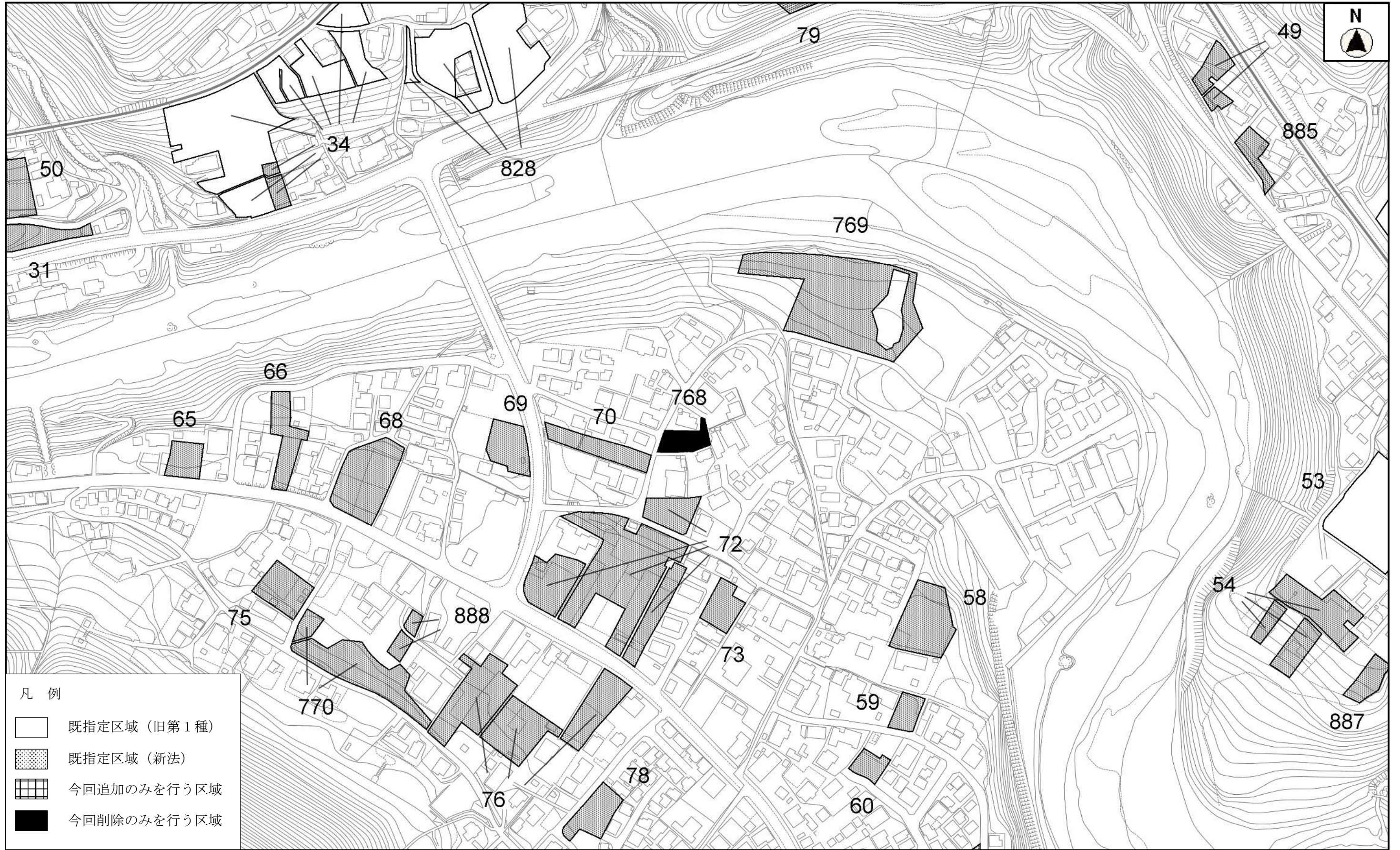
青梅市



青梅市役所

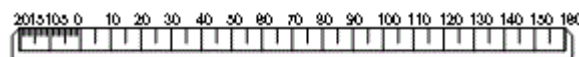
令和 6年 6月 1日作成

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺
2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日



- 凡例
- 既指定区域 (旧第1種)
 - 既指定区域 (新法)
 - 今回追加のみを行う区域
 - 今回削除のみを行う区域

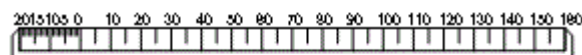
縮尺 1 : 2500



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日



縮尺 1 : 2500

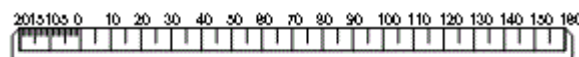


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日



- 凡 例
- 既指定区域 (旧第1種)
 - 既指定区域 (新法)
 - 今回追加のみを行う区域
 - 今回削除のみを行う区域

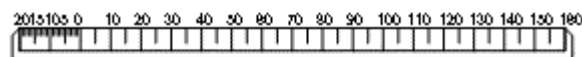
縮尺 1 : 2500



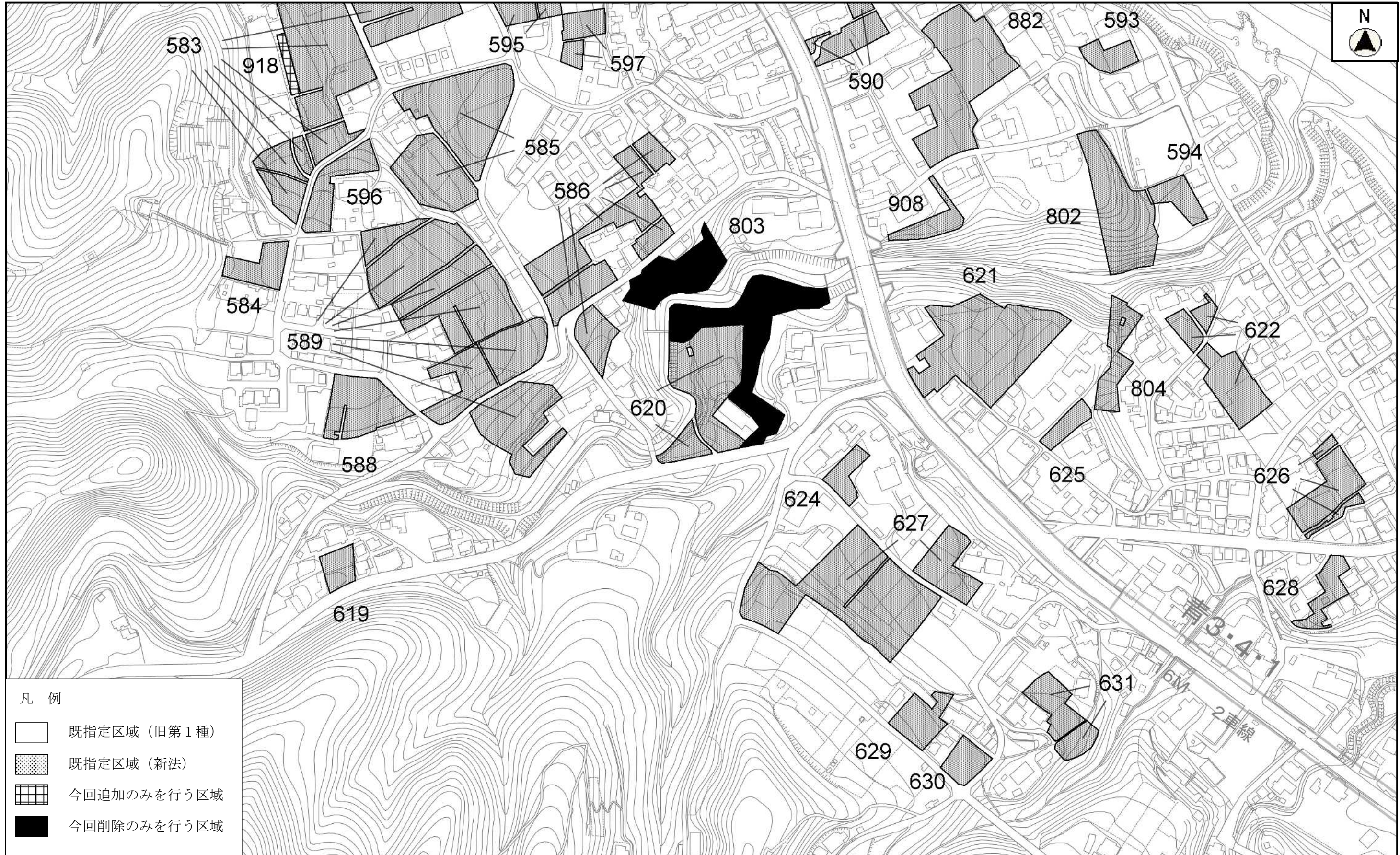
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日



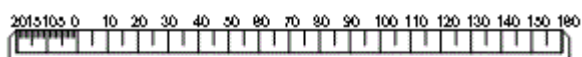
縮尺 1 : 2500



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日



縮尺 1 : 2500

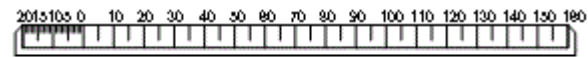


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日

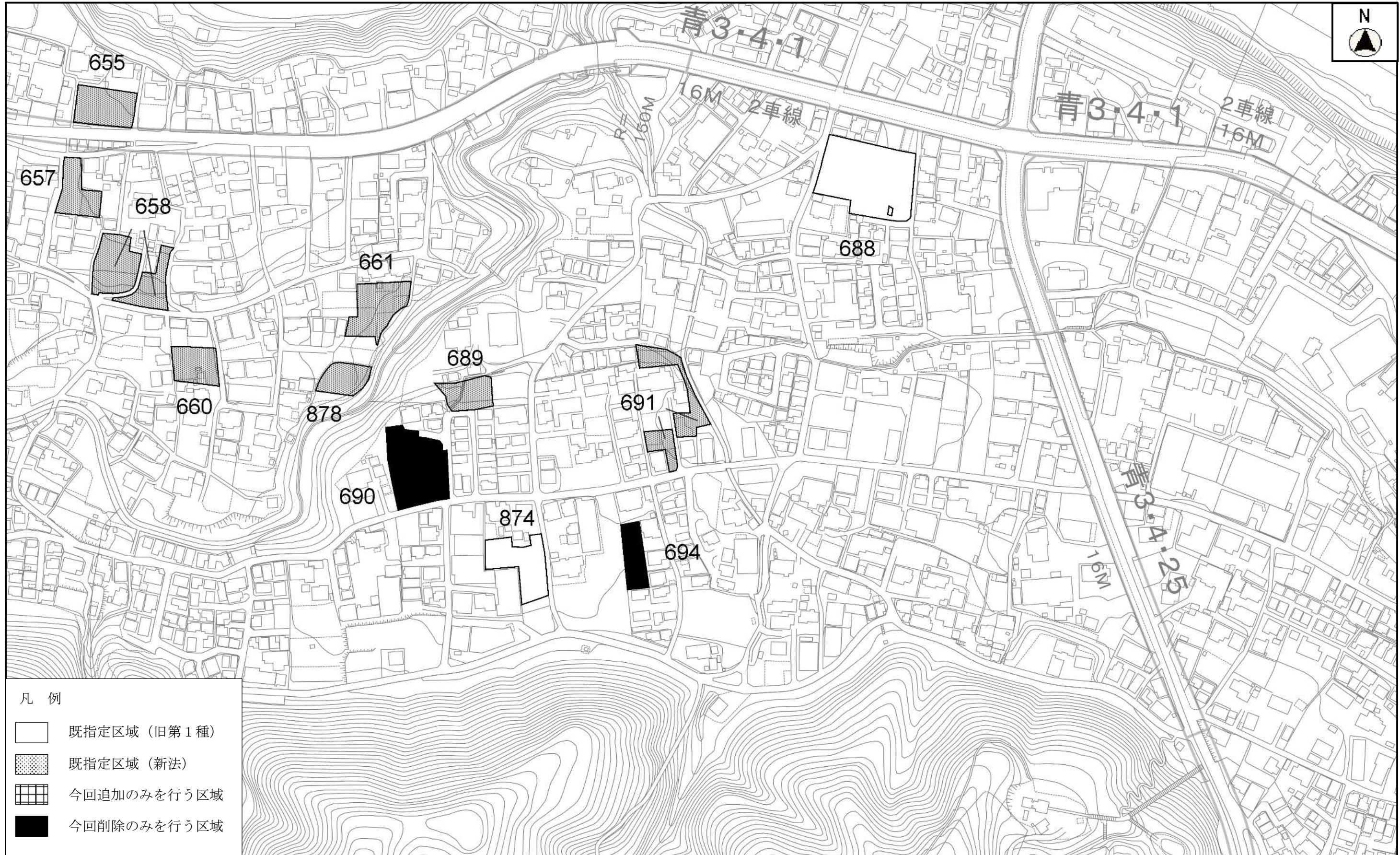


- 凡例
- 既指定区域 (旧第1種)
 - 既指定区域 (新法)
 - 今回追加のみを行う区域
 - 今回削除のみを行う区域

縮尺 1 : 2500

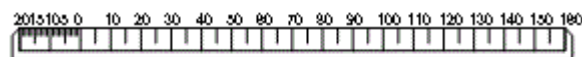


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日

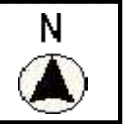


- 凡 例
- 既指定区域 (旧第1種)
 - 既指定区域 (新法)
 - 今回追加のみを行う区域
 - 今回削除のみを行う区域





縮尺 1 : 2500



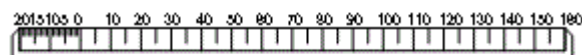
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日



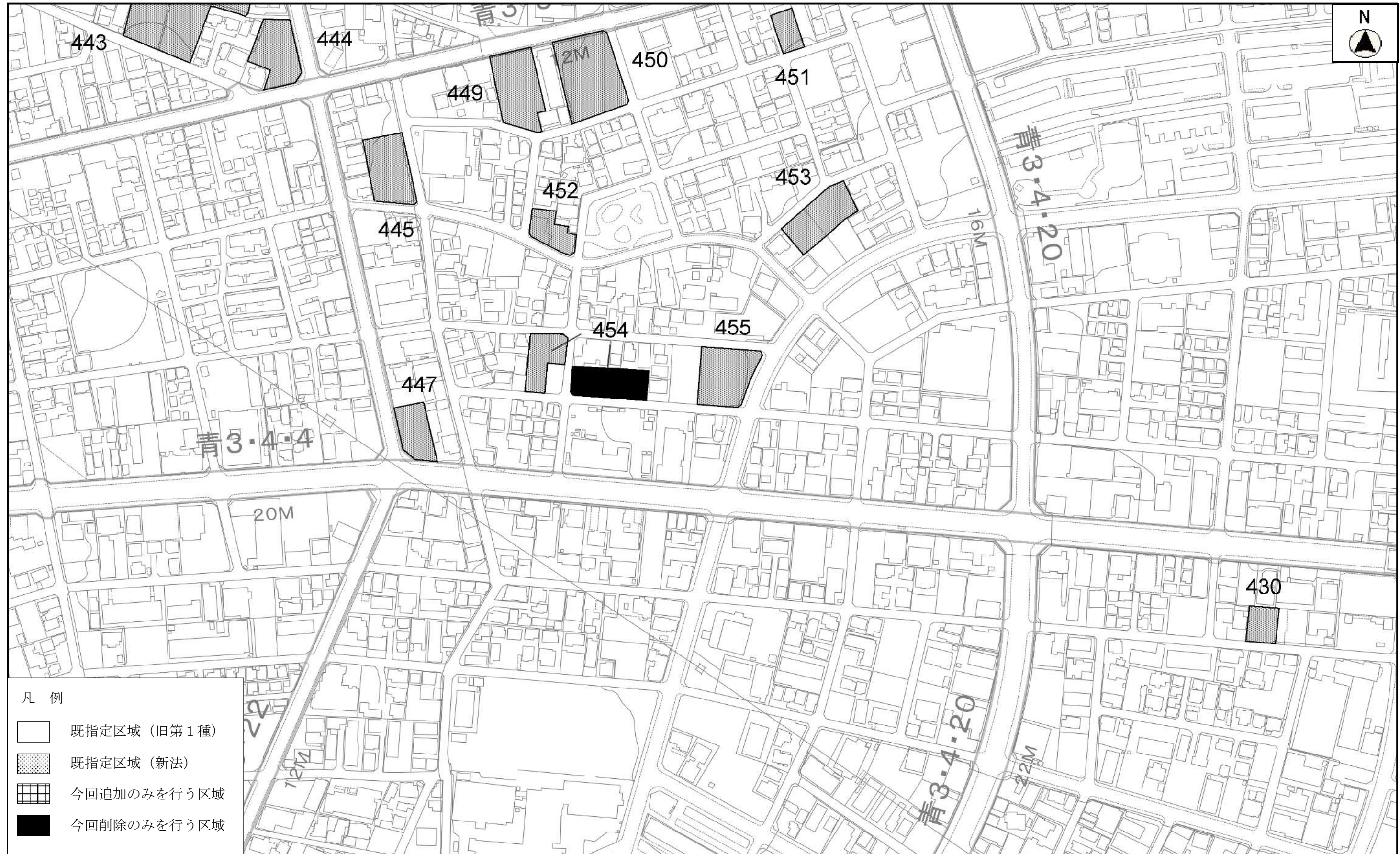
凡例

-  既指定区域 (旧第1種)
-  既指定区域 (新法)
-  今回追加のみを行う区域
-  今回削除のみを行う区域

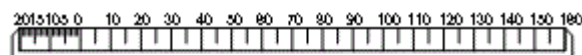
縮尺 1 : 2500



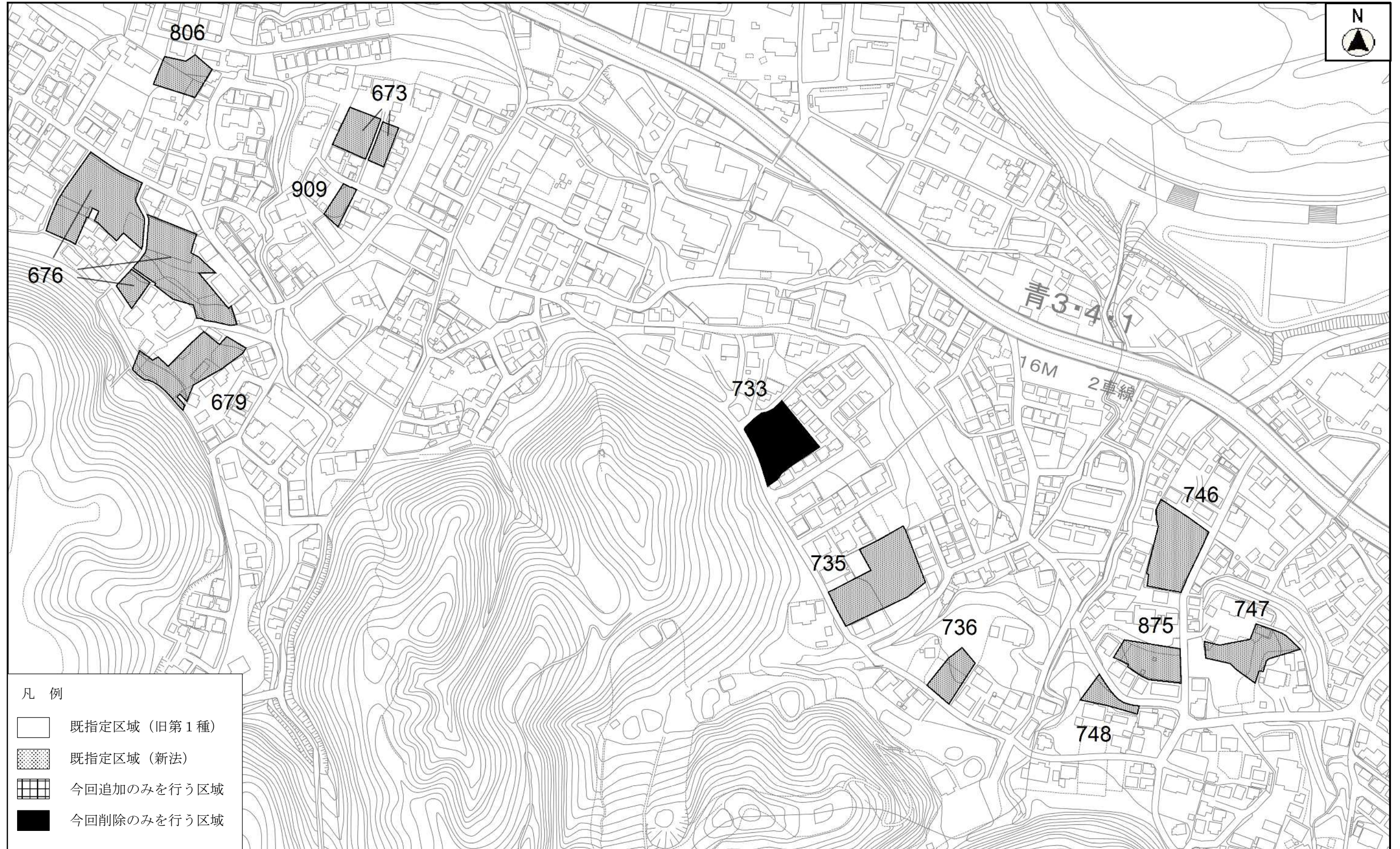
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺
2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日



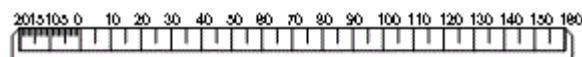
縮尺 1 : 2500



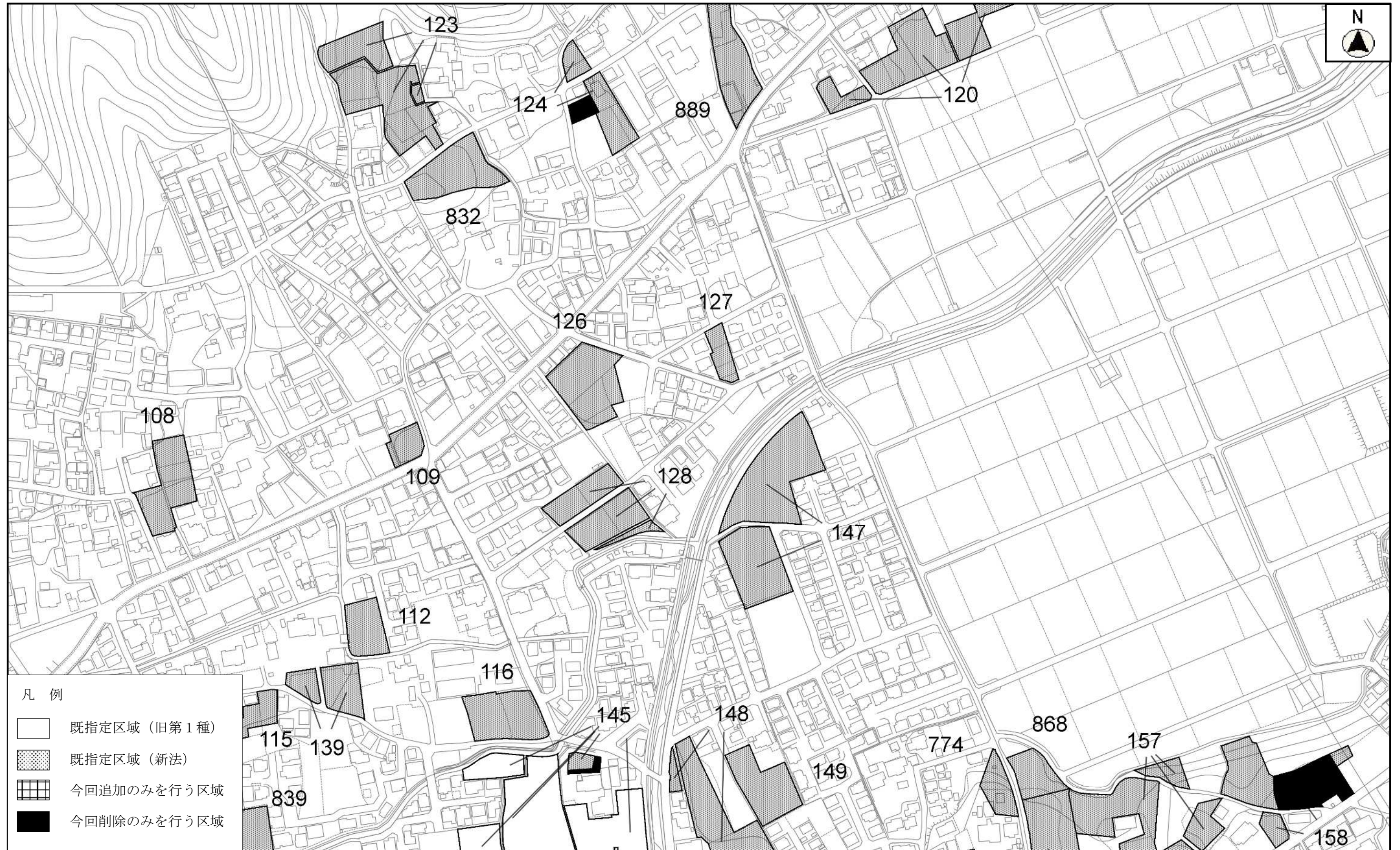
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日



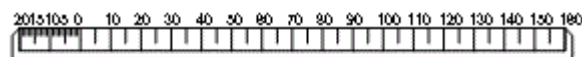
縮尺 1 : 2500



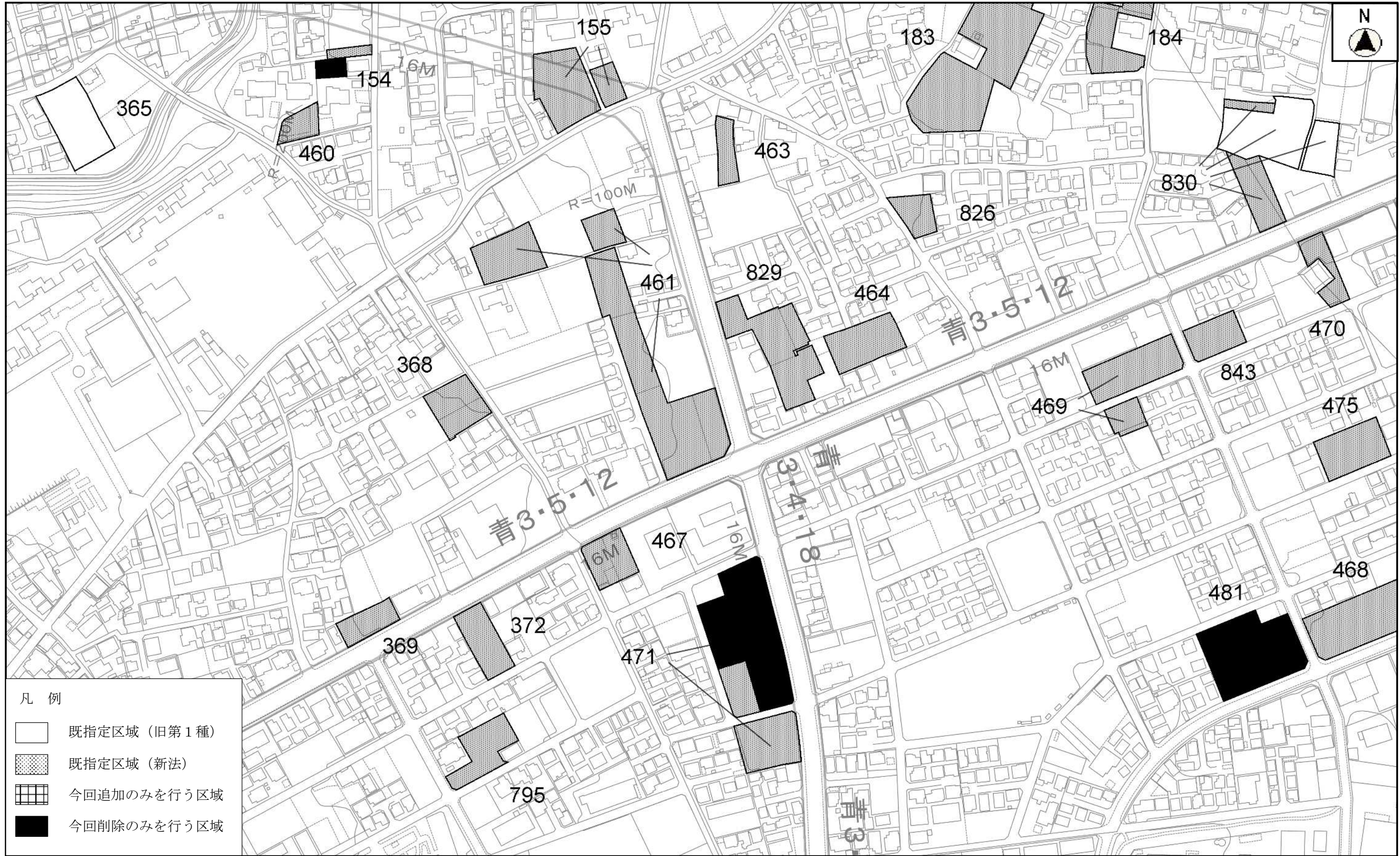
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺
2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日







縮尺 1 : 2500

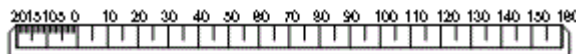


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺
2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日

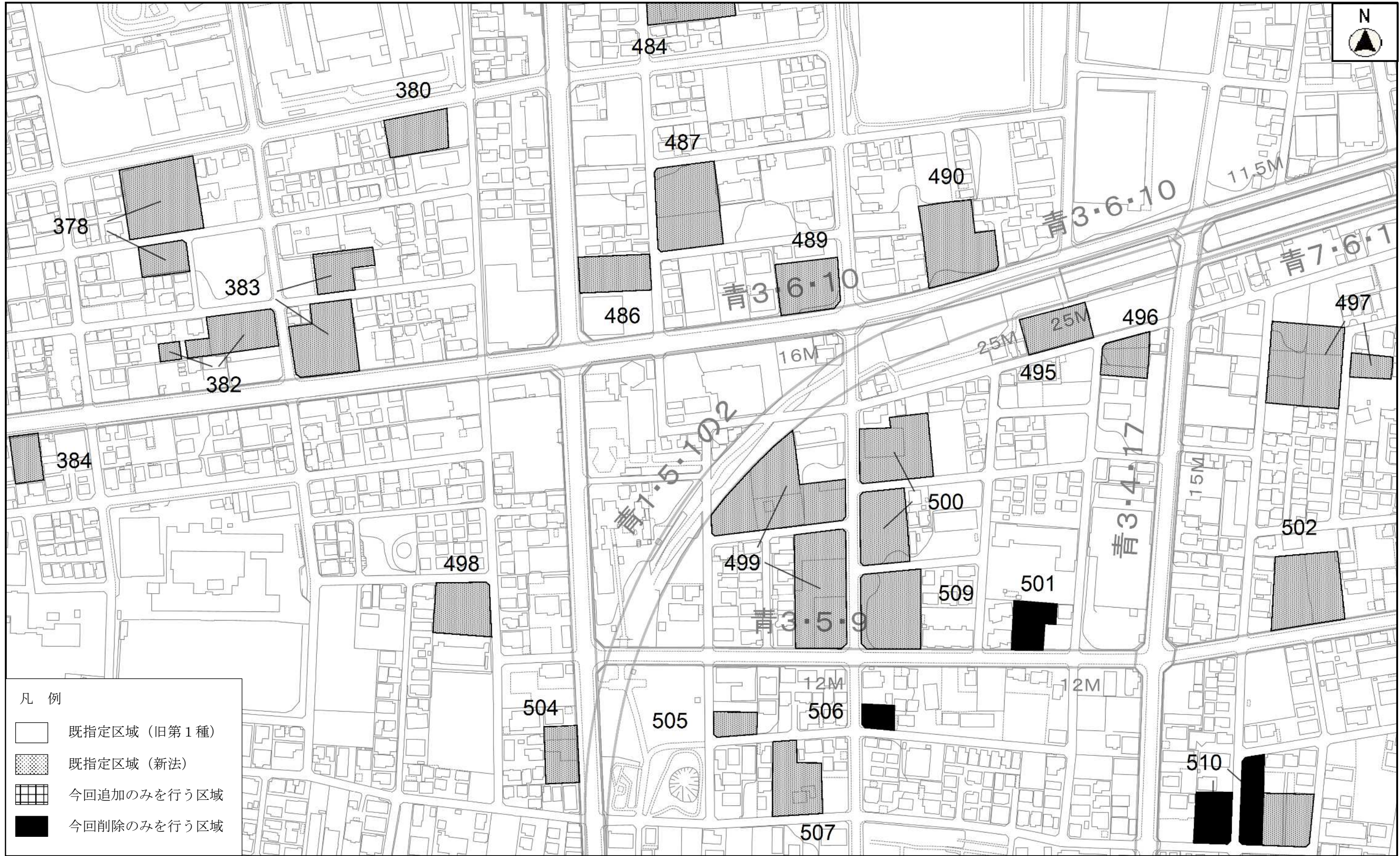


- 凡 例
-  既指定区域 (旧第1種)
 -  既指定区域 (新法)
 -  今回追加のみを行う区域
 -  今回削除のみを行う区域

縮尺 1 : 2500



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺
2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日







縮尺 1 : 2500



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺
2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日

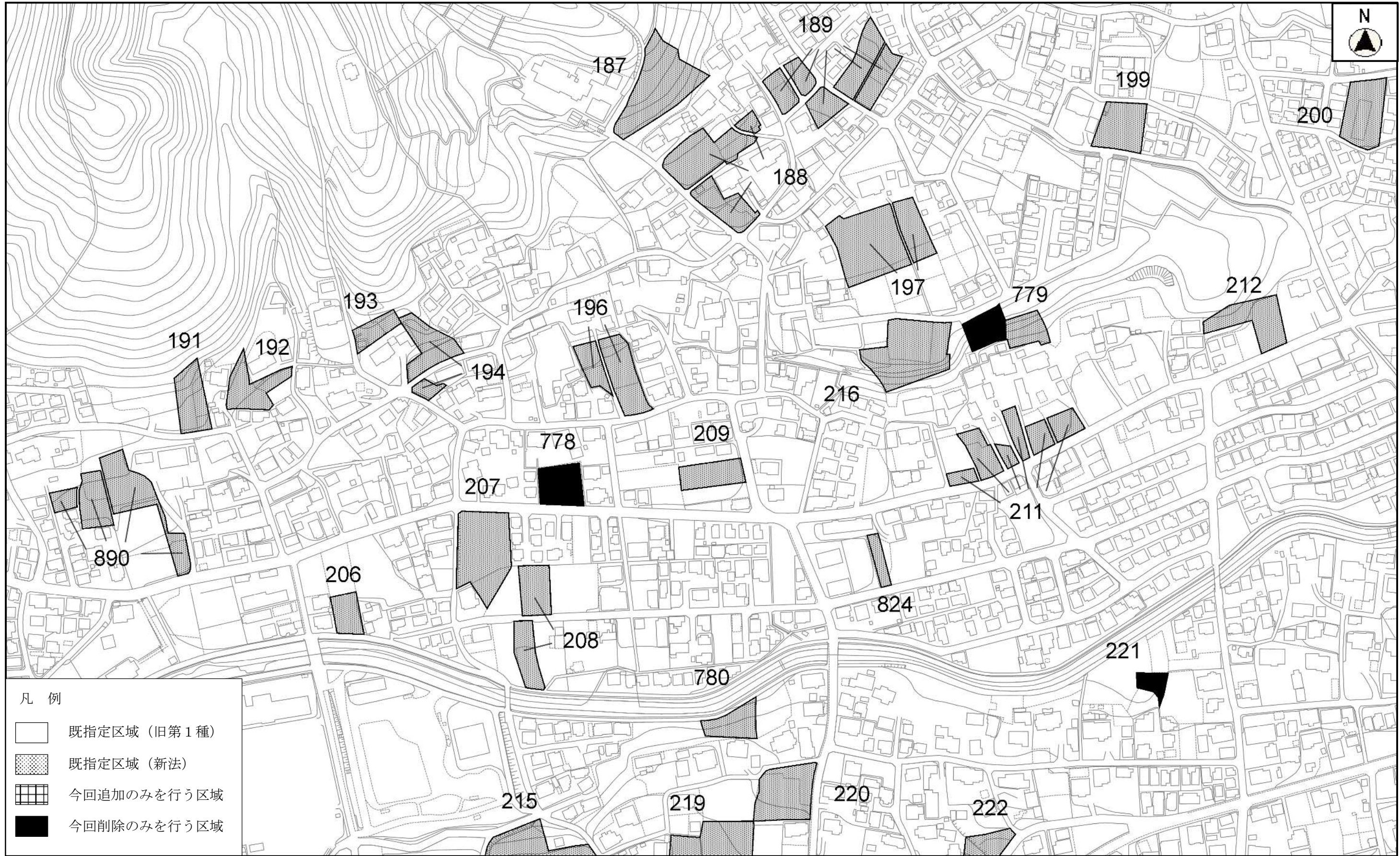


- 凡 例
-  既指定区域 (旧第1種)
 -  既指定区域 (新法)
 -  今回追加のみを行う区域
 -  今回削除のみを行う区域

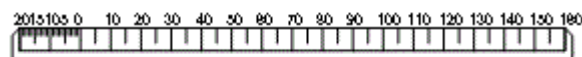
縮尺 1 : 2500



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺
2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日



縮尺 1 : 2500

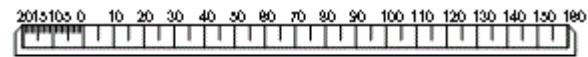


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日



- 凡例
- 既指定区域 (旧第1種)
 - 既指定区域 (新法)
 - 今回追加のみを行う区域
 - 今回削除のみを行う区域

縮尺 1 : 2500



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日

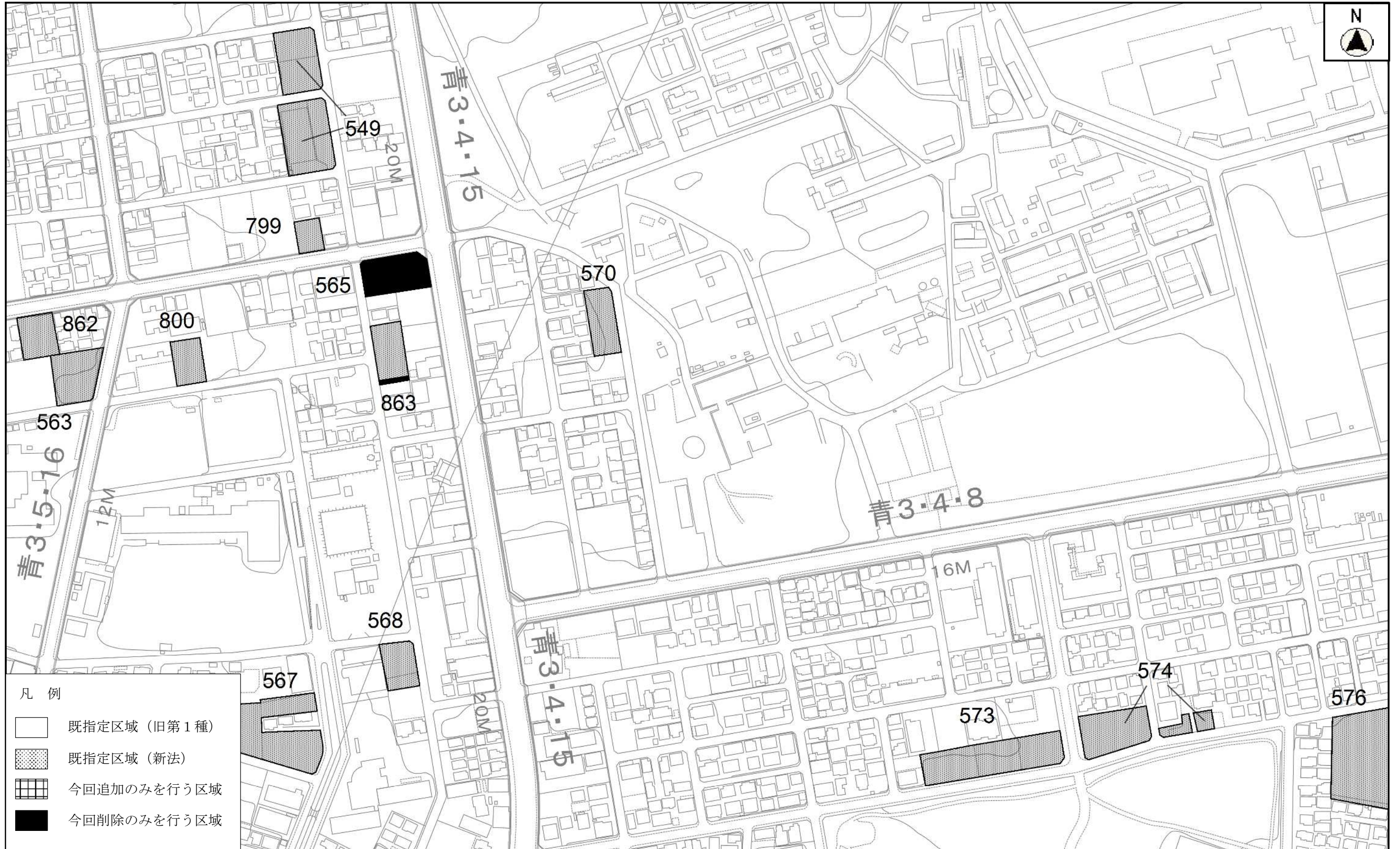


- 凡 例
- 既指定区域 (旧第1種)
 - 既指定区域 (新法)
 - 今回追加のみを行う区域
 - 今回削除のみを行う区域

縮尺 1 : 2500



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺
2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日

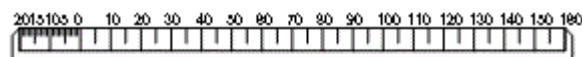


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交著第2号
(承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日



- 凡 例
- 既指定区域 (旧第1種)
 - 既指定区域 (新法)
 - 今回追加のみを行う区域
 - 今回削除のみを行う区域

縮尺 1 : 2500



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺
 2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
 (承認番号) 6都市基交著第2号
 (承認番号) 6都市基街都第45号、令和6年5月13日