青梅都市計画生産緑地地区の変更(案)

#### 青梅都市計画生産緑地地区の変更について

生産緑地地区は、市街化区域内にある農地等の緑地機能を活かし、計画的、永続的に保全することにより、公害や災害の防止に役立てるとともに、 良好な都市環境の形成を図るための都市計画の制度です。

生産緑地の指定を受けた土地は、生産緑地法により、農地等として管理、 保全することが義務づけられ、農地等以外の利用が制限されています。

本案は、農業の主たる従事者の死亡などによって買取り申出が行われ、行為制限が解除になった生産緑地について、生産緑地地区から削除するとともに、青梅都市計画生産緑地地区指定方針および同指定基準等にもとづき、手続を進めてきた農地等について、新たに生産緑地地区へ追加するため、青梅都市計画生産緑地地区を変更しようとするものです。

### 生産緑地地区の都市計画変更スケジュール

年			令	和 5	年	度		
月	6	7	8	9	1 0	1 1	1 2	1
都市計画変更手続	都市計画案の作成	3日 7日 都から「協議書」を提出 通知書」を受理 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 10	8月21日 都市計画案の公告・縦覧 日からの回答 で 農業委員会 で 農業委員会 で と で で で で で で で で で で で で で で で で で	9月4日	25日 都市計画審議会・諮問	関係図書	等の作成	18 青梅市告示・決定・縦覧 関係図書の送付
広報による周知								1日 広報おうめ掲載・決定

#### 青梅都市計画生産緑地地区の変更 (青梅市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

#### 種類および面積

種	類	面	積
生産	緑 地 地 区	約117.	0 4 h a

#### 理由

公共施設等の用地または買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産 緑地の機能を失った生産緑地地区の一部を削除するとともに、農林業との 調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において 適正に管理されている農地等を追加する。

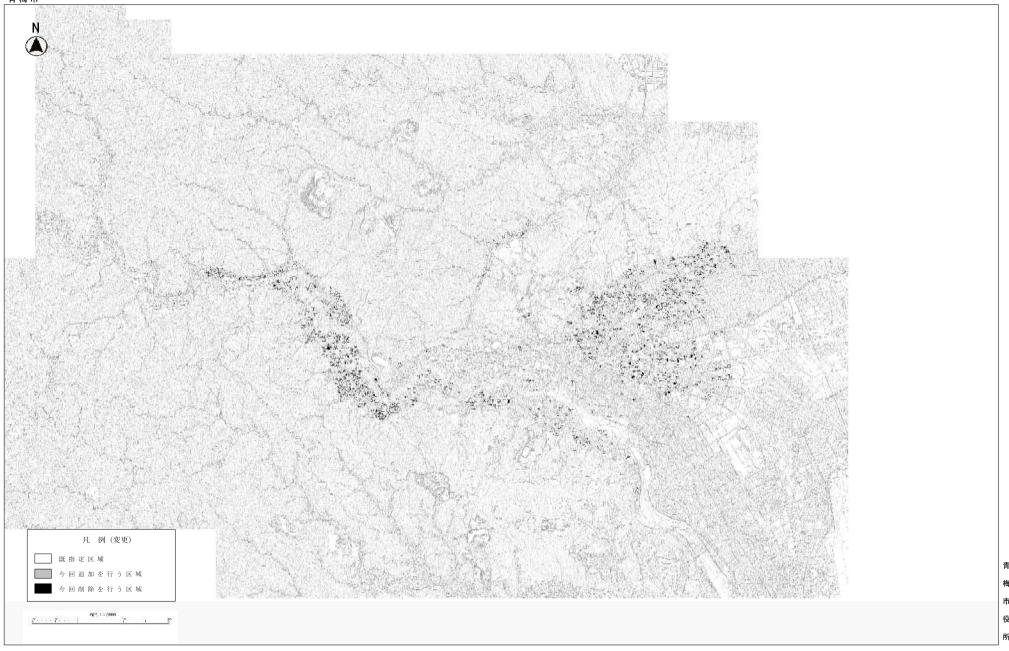
## 新 旧 対 照 表

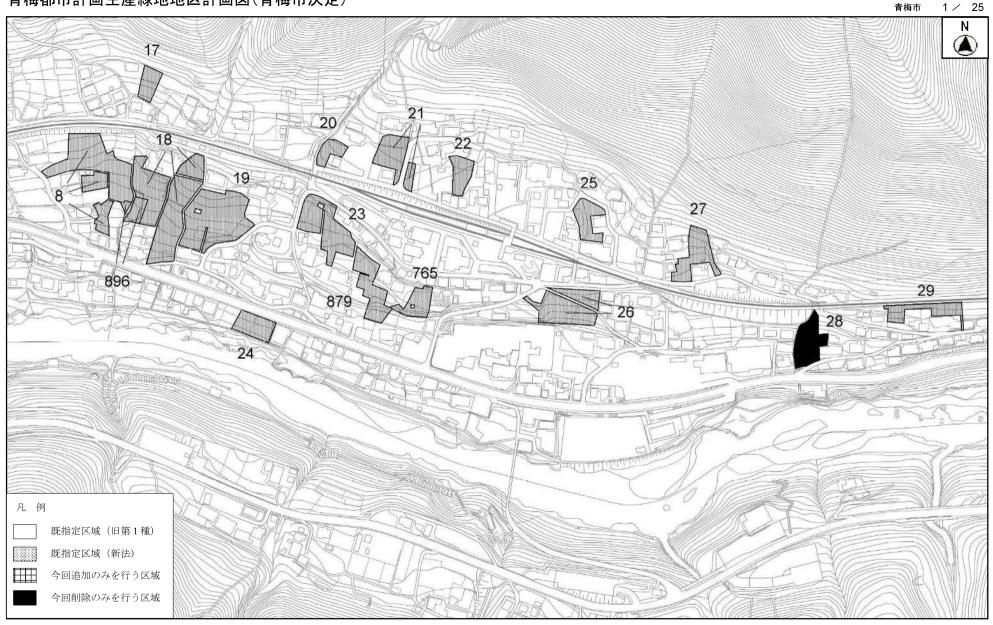
変	更	前	変	更	事	項	変	更	後
	9 7 地 2 3.	区 2 1 ha	○削除( 6		△6.	5 1 ha		点 3地区 7.0	4 ha
○旧法第		R 指定		為制限 9 筆、		5 1 ha		F2 .	
1	0.6	3 ha	○追加(		0.	3 4 ha	1	0.2	0 ha
○現法打	旨定						○現法指	'定	
1 :	12.	5 8 ha					1 C	6.8	4 ha
昭和	初告示 1 2 月 1 2 1 1 1 1 1 1 1	年 2 6 日 日							

# 青梅都市計画生産緑地地区

総 括 図

計 画 図

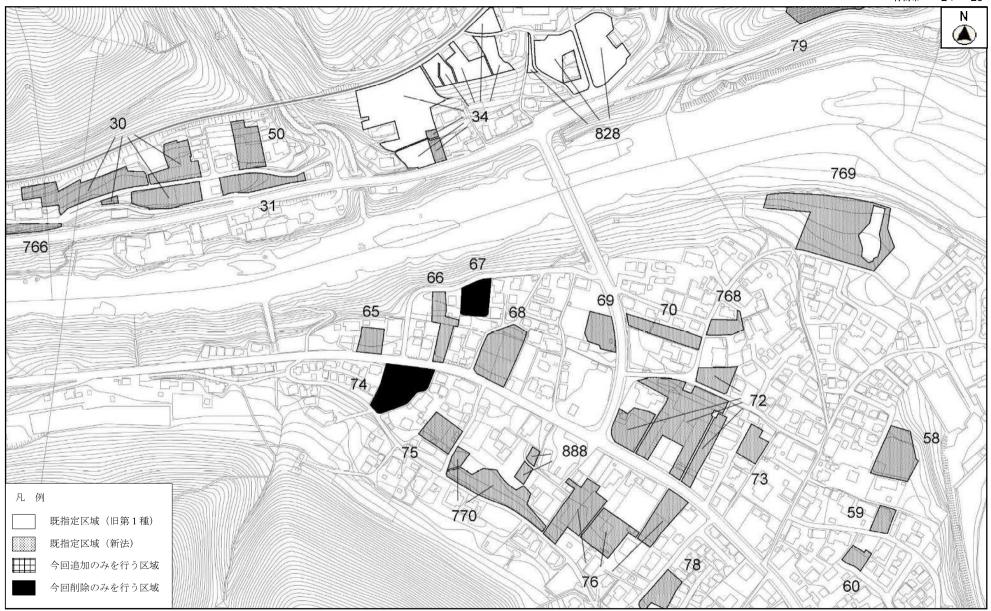




縮尺 1:2500

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

2,500分の1地形図を利用して作成したものである。 (承認番号) 5都市基交者第23号 (承認番号) 5都市基街都第90号、令和5年6月8日

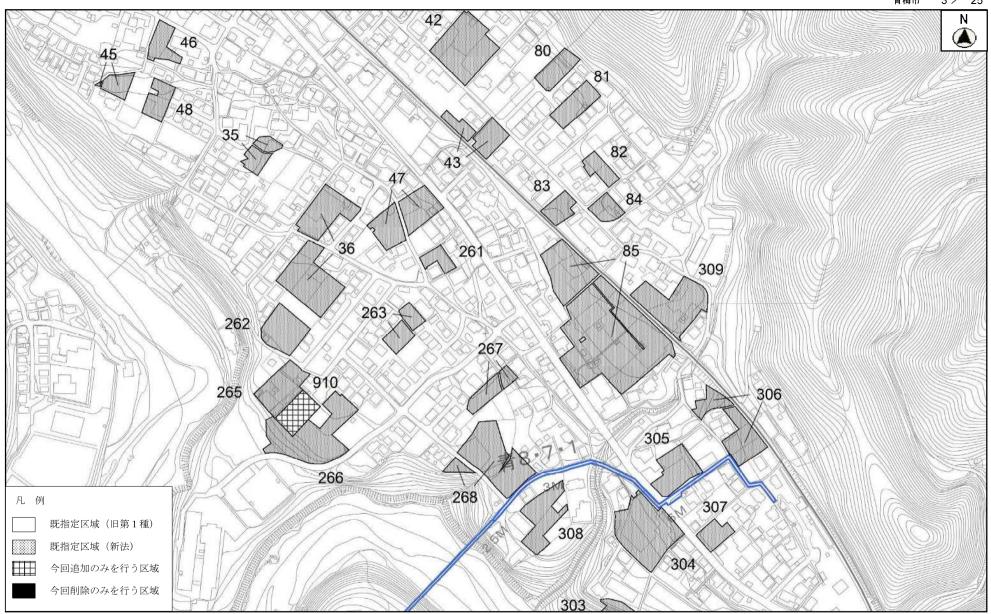


2015103 0 10 20 30 40 50 90 70 90 90 100 110 120 130 140 150 190

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

(承認番号) 5都市基交著第23号

<sup>2,500</sup>分の1地形図を利用して作成したものである。

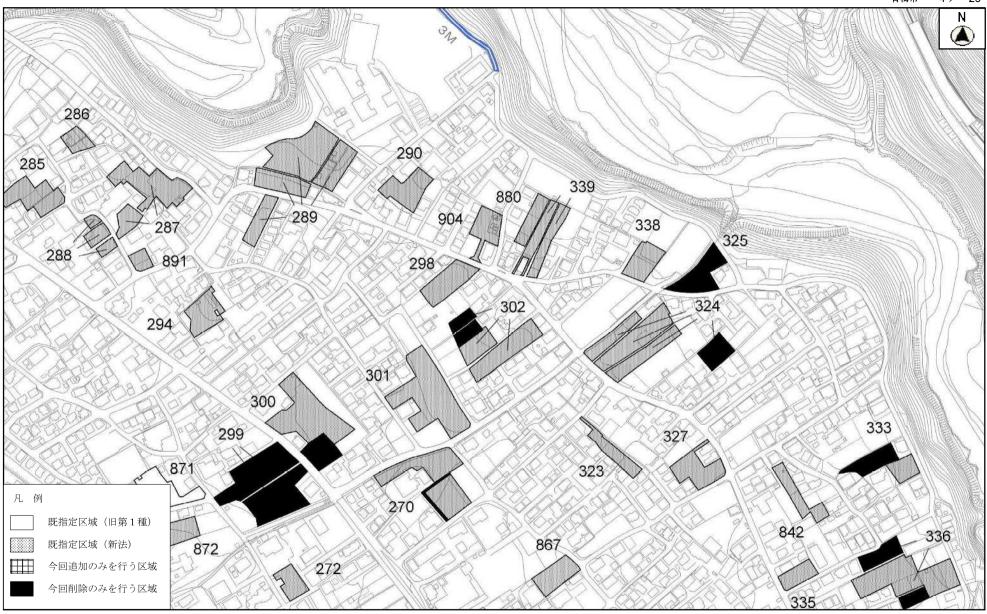


縮尺 1:2500

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

(承認番号) 5都市基交著第23号

<sup>2,500</sup>分の1地形図を利用して作成したものである。

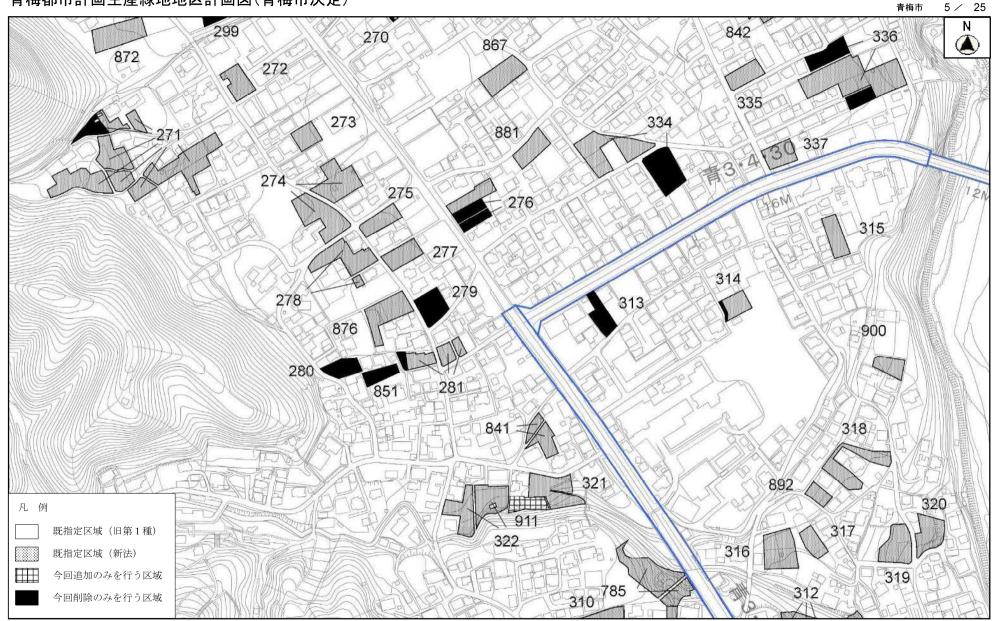


縮尺 1:2500

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

<sup>2,500</sup>分の1地形図を利用して作成したものである。

<sup>(</sup>承認番号) 5都市基交著第23号

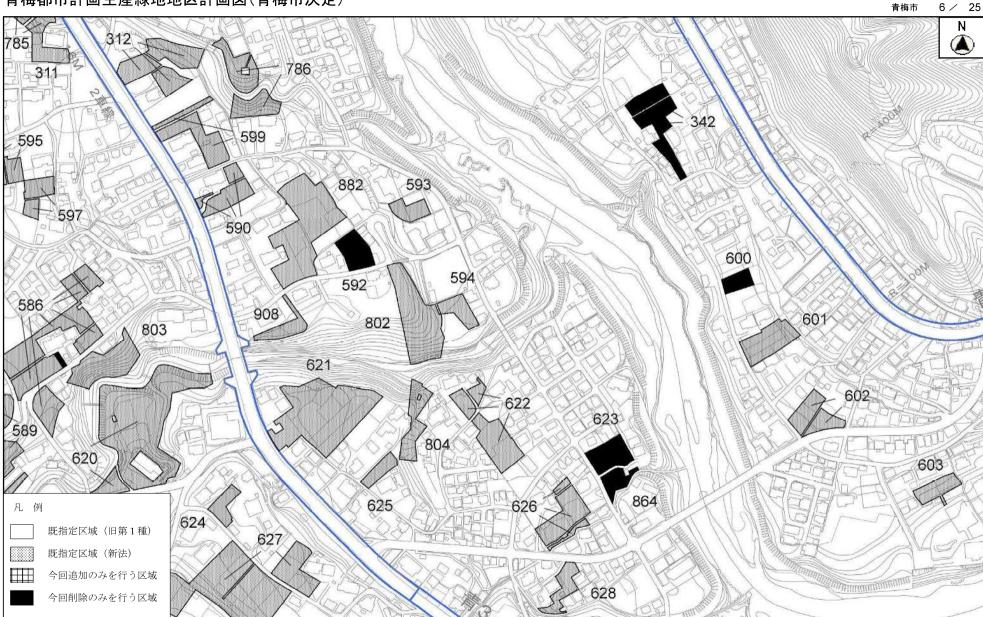


縮尺 1:2500

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

(承認番号) 5都市基交著第23号

<sup>2,500</sup>分の1地形図を利用して作成したものである。

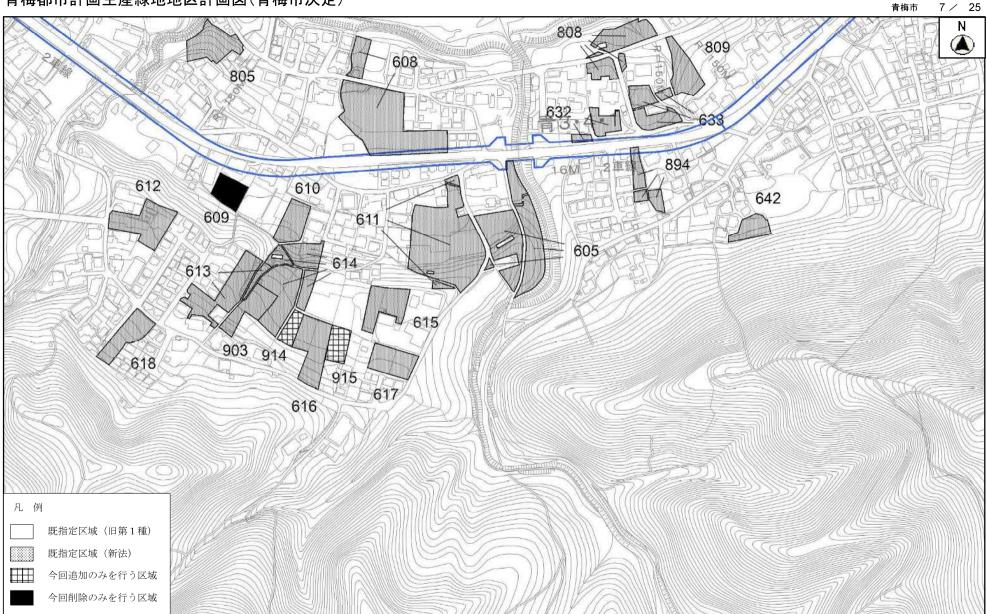


縮尺 1:2500

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

(承認番号) 5都市基交著第23号

<sup>2,500</sup>分の1地形図を利用して作成したものである。

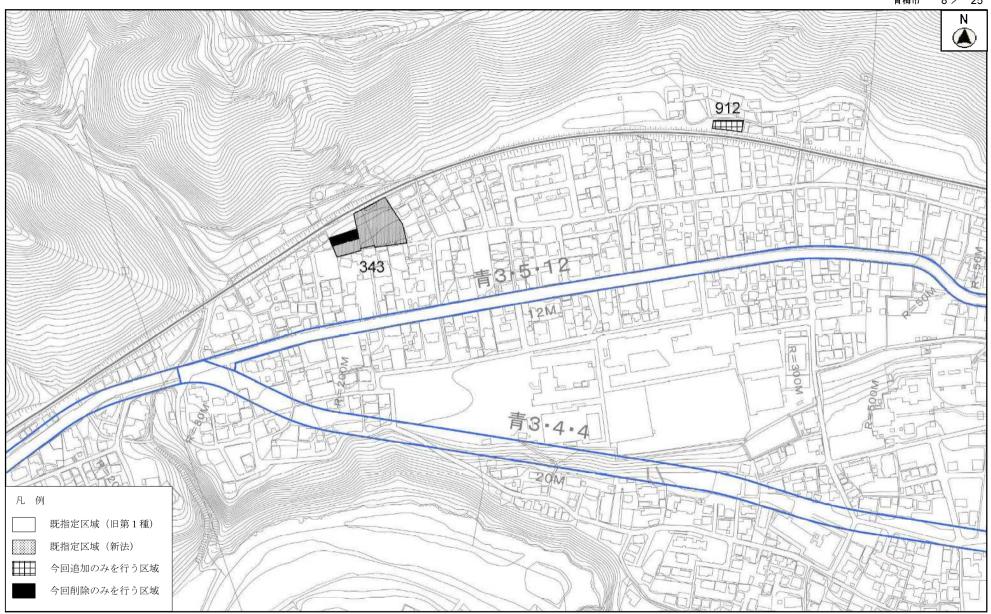


縮尺 1:2500

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

(承認番号) 5都市基交著第23号

<sup>2,500</sup>分の1地形図を利用して作成したものである。



2015103 0 10 20 30 40 50 90 70 90 90 100 110 120 130 140 150 190

- この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺
- 2,500分の1地形図を利用して作成したものである。

(承認番号) 5都市基交著第23号

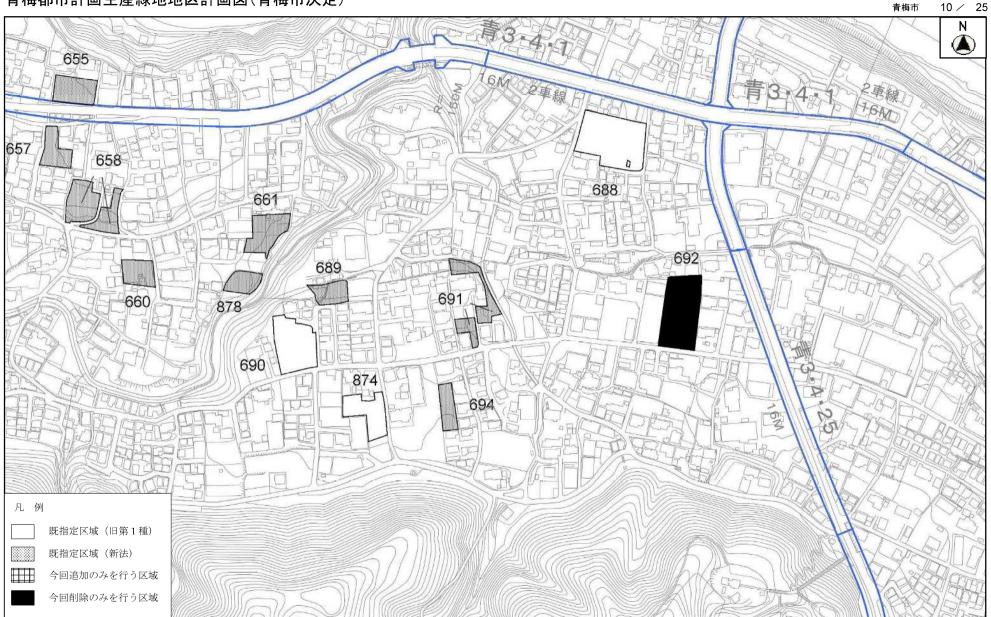
今回追加のみを行う区域 今回削除のみを行う区域

2013103 0 10 20 30 40 30 80 70 80 90 100 110 120 130 140 150 180

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

(承認番号) 5都市基交著第23号

<sup>2,500</sup>分の1地形図を利用して作成したものである。

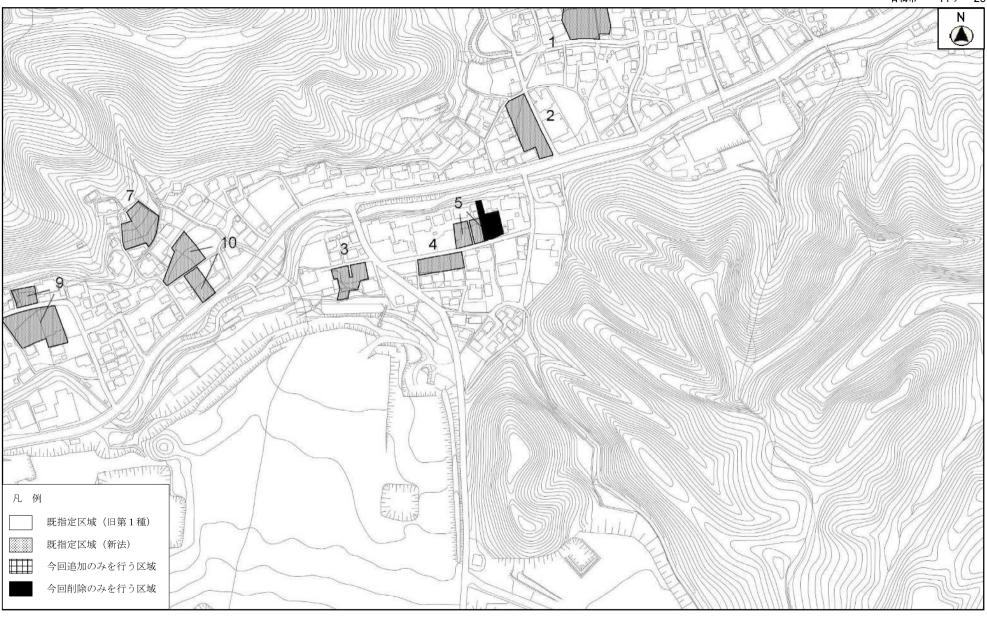


2015105 0 10 20 30 40 30 90 70 90 90 100 110 120 130 140 130 190

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

2,500分の1地形図を利用して作成したものである。

(承認番号) 5都市基交著第23号

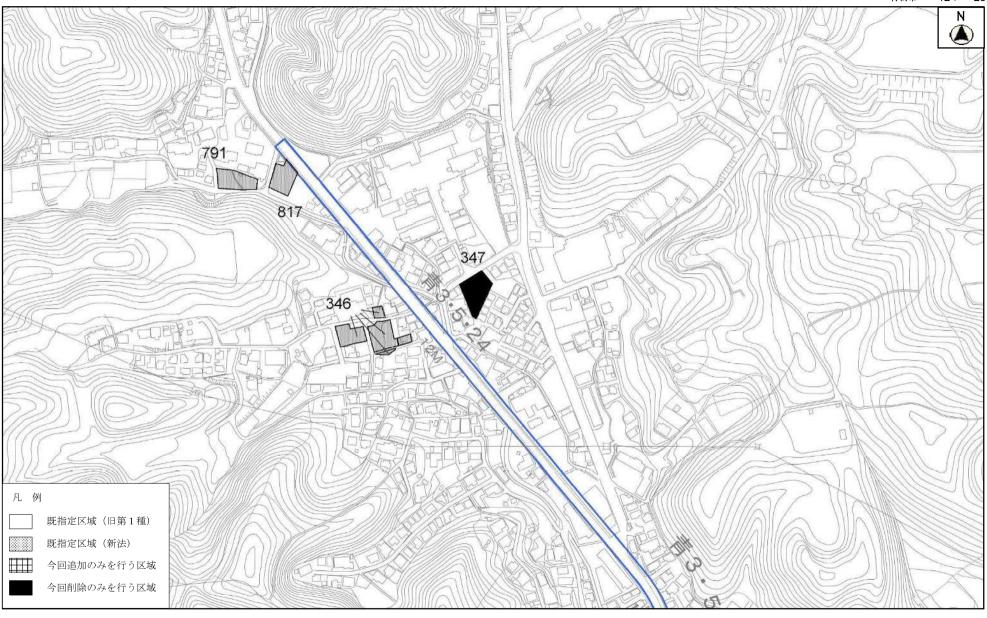


縮尺 1:2500

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

<sup>2,500</sup>分の1地形図を利用して作成したものである。

青梅市 12 / 25

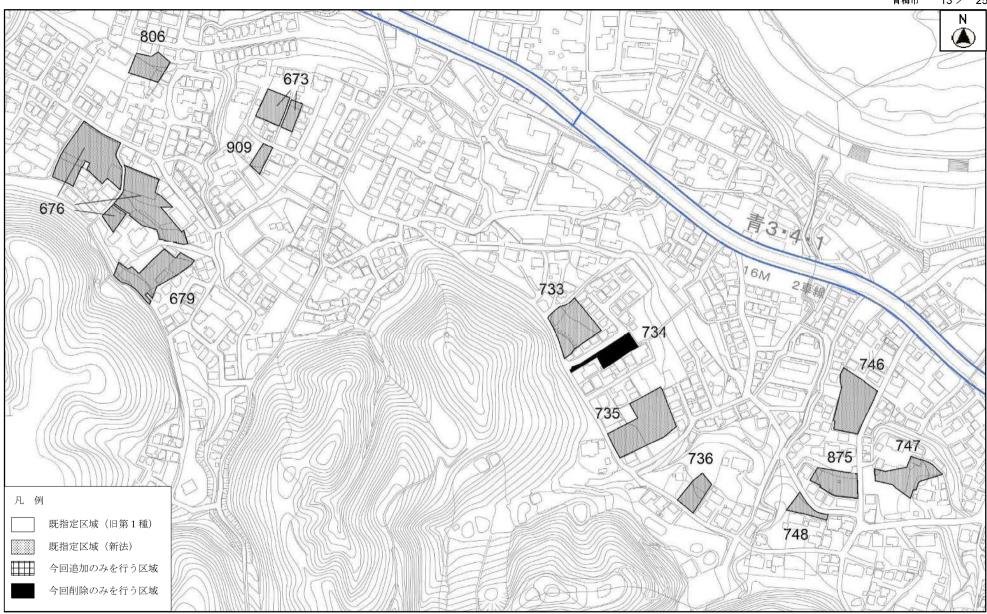


縮尺 1:2500

2015105 0 10 20 30 40 30 80 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500分の1地形図を利用して作成したものである。

青梅市 13 / 25



縮尺 1:2500

2015105 0 10 20 30 40 30 90 70 90 90 100 110 120 130 140 130 190

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500分の1地形図を利用して作成したものである。

(承認番号) 5都市基交著第23号



縮尺 1:2500

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

(承認番号) 5都市基交著第23号

<sup>2,500</sup>分の1地形図を利用して作成したものである。

2013103 0 10 20 30 40 50 80 70 80 90 100 110 120 130 140 150 180

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

<sup>2,500</sup>分の1地形図を利用して作成したものである。

<sup>(</sup>承認番号) 5都市基交著第23号

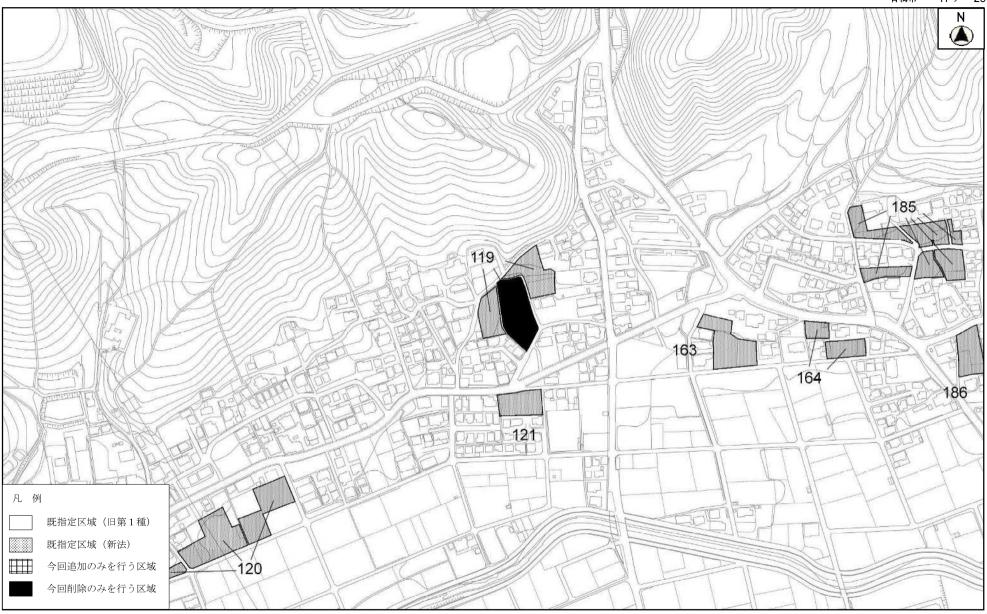


2013103 0 10 20 30 40 50 80 70 80 90 100 110 120 130 140 150 180

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

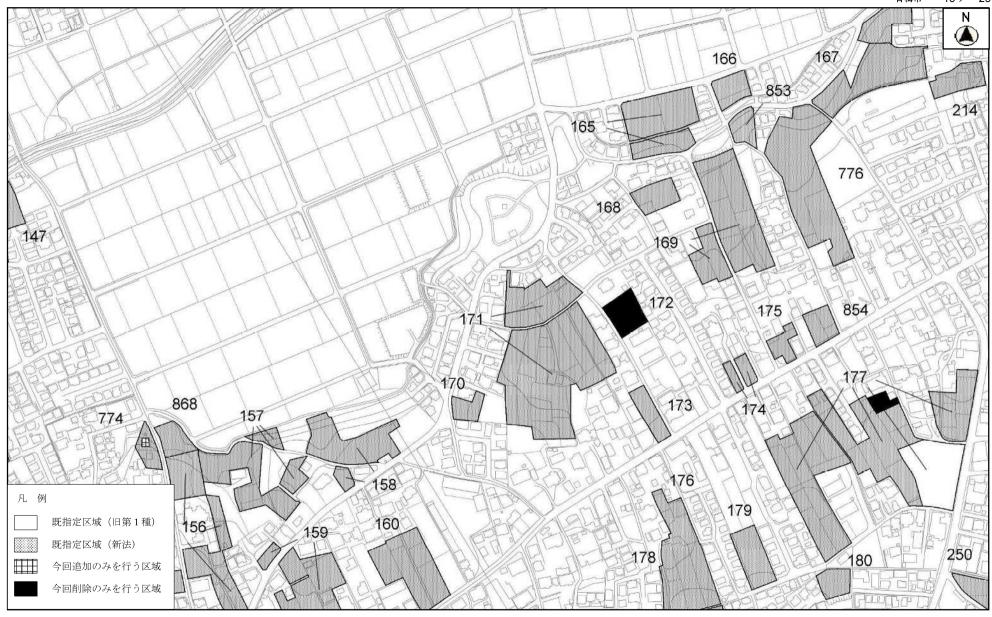
2,500分の1地形図を利用して作成したものである。

(承認番号) 5都市基交著第23号



縮尺 1:2500

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500分の1地形図を利用して作成したものである。



2015105 0 10 20 30 40 30 90 70 90 90 100 110 120 130 140 130 190

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

<sup>2,500</sup>分の1地形図を利用して作成したものである。



156

159

縮尺 1:2500

2013103 0 10 20 30 40 50 80 70 80 90 100 110 120 130 140 150 180

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500分の1地形図を利用して作成したものである。



2015105 0 10 20 30 40 30 90 70 90 90 100 110 120 130 140 130 190

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

2,500分の1地形図を利用して作成したものである。

(承認番号) 5都市基交著第23号

### 青梅都市計画生産緑地地区計画図(青梅市決定)

青梅市 21 / 25



縮尺 1:2500

2015105 0 10 20 30 40 30 90 70 90 90 100 110 120 130 140 130 190

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

2,500分の1地形図を利用して作成したものである。

(承認番号) 5都市基交著第23号



2015105 0 10 20 30 40 30 90 70 90 90 100 110 120 130 140 130 190

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500分の1地形図を利用して作成したものである。

(承認番号) 5都市基交著第23号



縮尺 1:2500

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500分の1地形図を利用して作成したものである。 (承認番号) 5都市基交著第23号 (承認番号) 5都市基街都第90号、令和5年6月8日

青梅市 24 / 25



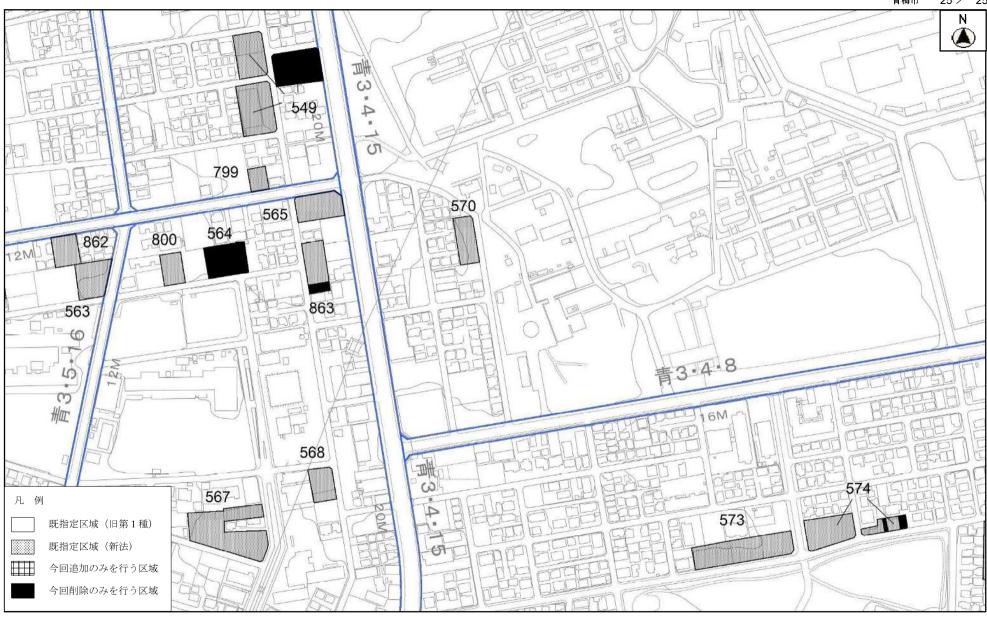
縮尺 1:2500

2015105 0 10 20 30 40 30 60 70 90 90 100 110 120 130 140 150 160

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺

<sup>2,500</sup>分の1地形図を利用して作成したものである。

<sup>(</sup>承認番号) 5都市基交著第23号



縮尺 1:2500

2,500分の1地形図を利用して作成したものである。

(承認番号) 5都市基交著第23号