

VII 建設・住宅

公 園

(単位：m²)

(各年度末現在)

年 度	都市公園		その他の公園		児童遊園		住民1人 当たり都市 公園面積
	数	面 積	数	面 積	数	面 積	
平成29年	101	593,742.85	6	129,091.88	51	40,550.59	4.40
30	101	593,742.85	6	129,091.88	51	40,552.74	4.44
31(令和元)	101	593,742.85	6	129,091.88	51	40,552.74	4.47
2	101	605,452.64	6	129,091.88	51	40,552.74	4.59
3	101	605,452.64	6	129,091.88	51	40,552.74	4.62

資料：公園緑地課

注：令和3年度の住民1人当たり都市公園面積は、令和4年3月1日現在の人口（130,93人）による。

公共賃貸住宅戸数

(各年度末現在)

年 度	総 数	市営住宅	都営住宅	東京都 住宅供給 公社住宅	独立行政 法人都市 再生機構
平成28年	2,178	749	421	1,008	-
29	2,133	704	421	1,008	-
30	2,128	699	421	1,008	-
31(令和元)	2,128	699	421	1,008	-
2	2,128	699	405	1,008	-

資料：東京都総務局（東京都統計年鑑）

橋数・橋延長および面積

(単位：m、m²)

年 次	橋 数	橋 延 長	橋 面 積
平成29年	324	3,127	13,827
30	290	2,959	13,499
31(令和元)	292	2,968	13,527
2	292	2,968	13,527
3	293	2,973	13,556

資料：都市整備部管理課（道路現況調書）

注：市管理橋のみ

種類別道路の延長および面積

年次	総数		国道		主要地方道		一般都道		市道	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成29年	934,710	4,732,256	17,782	229,010	59,781	829,767	37,214	394,328	814,218	3,139,010
30	934,352	4,740,205	17,678	233,287	59,780	829,767	37,210	394,334	813,969	3,142,676
31(令和元)	934,867	4,743,893	17,678	233,287	59,306	827,170	37,677	396,545	814,491	3,146,750
2	935,688	4,755,290	17,678	233,287	59,306	827,170	37,560	400,233	815,429	3,154,459
3	935,923	4,760,046	17,678	233,049	58,983	826,882	37,560	399,609	815,987	3,160,365

資料：都市整備部管理課（道路現況調査）

注：東・中日本高速道路(株)管理道路は、圏央道国道468号線（圏央道）

道路の舗装状況

年次	総数		コンクリート		コンクリート平板		ブロック		高級アスファルト	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成29年	934,710	4,732,256	35,782	245,294	1,300	27,842	-	14,103	403,567	2,955,836
30	934,352	4,740,205	35,685	245,690	1,300	26,538	-	14,924	402,972	2,952,972
31(令和元)	934,867	4,743,893	35,659	246,256	1,295	26,521	-	14,924	402,430	2,949,388
2	935,688	4,755,290	35,629	242,101	1,295	26,521	-	14,924	401,980	2,949,117
3	935,923	4,760,046	35,521	244,418	1,295	26,521	-	14,924	402,586	2,951,275

資料：都市整備部管理課（道路現況調査）

注：「その他」とは、中央分離帯等である。また、その延長（*）は、他の種別に含まれる。

幅員別道路の延長および面積

年次	総数		規格改良済							
			総数		19.5m以上		13.0m以上		5.5m以上	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成29年	934,710	4,732,256	440,393	3,747,635	315	14,690	10,849	255,961	144,658	1,872,355
30	934,352	4,740,205	441,206	3,757,531	315	14,690	10,849	255,961	144,698	1,877,750
31(令和元)	934,867	4,743,893	442,081	3,761,932	315	14,690	10,852	256,007	144,490	1,877,580
2	935,688	4,755,290	443,075	3,773,177	315	14,690	10,852	256,007	145,493	1,890,746
3	935,923	4,760,046	443,906	3,782,366	315	14,690	10,851	256,007	146,589	1,905,966

資料：都市整備部管理課（道路現況調査）

(各年4月1日現在)

東・中日本高速道路株式会社管理道路	
延長 (m)	面積 (㎡)
5,715	140,141
5,715	140,141
5,715	140,141
5,715	140,141
5,715	140,141

(各年4月1日現在)

簡易		砂利		その他	
延長 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
158,063	686,955	335,998	561,523	-	240,703
159,324	698,417	335,071	559,992	-	241,672
160,539	704,804	334,944	559,763	-	242,237
160,019	714,495	336,765	558,396	-	249,736
159,939	713,041	336,582	557,970	-	251,897

(各年4月1日現在)

5.5m未満		未改良							
		総数		5.5m以上		3.5m以上		3.5m未満	
延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
284,571	1,604,629	494,317	984,621	40	289	641	3,345	493,636	980,987
285,344	1,609,130	493,146	982,674	40	289	639	3,329	492,467	979,056
286,424	1,613,655	492,786	981,961	40	289	631	3,283	492,115	978,389
286,415	1,611,734	492,613	982,113	40	289	612	3,191	491,961	978,633
286,151	1,605,703	492,017	977,680	40	289	579	3,005	491,398	974,386

家屋総数

(単位：面積㎡)

年次	総数		課税家屋			
			総数		木造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成29年	48,438	7,562,362	45,486	6,832,990	37,691	3,700,942
30	48,599	7,511,045	45,659	6,771,113	37,875	3,736,799
31(令和元)	48,717	7,529,972	45,790	6,790,348	38,015	3,760,129
2	48,892	7,619,066	45,994	6,879,917	38,210	3,790,711
3	49,108	7,680,317	45,995	6,871,052	38,340	3,815,119

資料：資産税課

注：免税点未満の家屋…固定資産税課税標準額が20万円未満のもの

用途別家屋数（木造）

(単位：面積㎡)

年次	総数		専用住宅		その他の住宅	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成29年	37,691	3,700,942	30,717	3,139,928	2,070	335,153
30	37,875	3,736,799	30,947	3,168,305	2,085	344,796
31(令和元)	38,015	3,760,129	31,145	3,191,081	2,081	346,712
2	38,210	3,790,711	31,419	3,221,718	2,063	349,214
3	38,340	3,815,119	31,681	3,251,586	2,039	350,699

資料：資産税課

注：その他の住宅には、共同住宅、寄宿舍、併用住宅、農家住宅が含まれる。

用途別家屋数（非木造）

(単位：面積㎡)

年次	総数		住宅・アパート		事務所・店舗・銀行	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成29年	7,795	3,132,048	3,812	1,535,132	895	612,650
30	7,784	3,034,314	3,829	1,538,779	881	559,330
31(令和元)	7,775	3,030,219	3,831	1,535,554	877	564,278
2	7,784	3,089,206	3,836	1,535,367	873	563,413
3	7,655	3,055,933	3,831	1,527,651	837	531,653

資料：資産税課

(各年1月1日現在)

非木造		非課税家屋		免税点未満の家屋	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
7,795	3,132,048	1,957	689,458	995	39,914
7,784	3,034,314	1,965	700,939	975	38,993
7,775	3,030,219	1,971	701,524	956	38,100
7,784	3,089,206	1,975	702,263	923	36,886
7,655	3,055,933	1,985	705,483	1,128	103,782

(各年1月1日現在)

工場・倉庫		附属家		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
301	38,629	3,815	122,289	788	64,943
295	37,813	3,762	120,585	786	65,300
290	36,996	3,706	118,408	793	66,932
285	35,997	3,656	116,825	787	66,957
276	34,831	3,590	114,768	754	63,235

(各年1月1日現在)

ホテル・病院		工場・倉庫		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
66	158,404	1,863	801,942	1,159	23,920
62	159,451	1,849	752,843	1,163	23,911
62	159,265	1,842	747,166	1,163	23,957
62	159,353	1,844	806,890	1,169	24,183
59	157,858	1,792	813,607	1,136	25,164

着工住宅戸数

(単位：面積㎡)

年次	総数		総数		持家	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
29	728	62,898	708	61,510	208	23,595
30	525	49,069	518	48,950	187	20,539
31(令和元)	775	67,883	758	67,507	222	23,533
2	559	51,335	547	51,136	178	20,383

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

注：建築基準表により、建築主から知事に届出があったもの

構造別着工建築物

(単位：㎡、万円)

年次	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額
平成28年	610	95,239	1,705,166	512	61,386	1,014,597	-	-	-
29	563	138,825	2,173,654	494	61,809	1,025,454	-	-	-
30	474	62,053	1,118,736	431	47,969	787,491	-	-	-
31(令和元)	637	232,364	3,499,420	558	62,891	1,049,575	-	-	-
2	497	134,461	2,848,573	415	49,704	813,282	-	-	-

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

注：建築基準表により、建築主から知事に届出があったもの。

滅失建築物

(単位：㎡、万円)

(各年12月末現在)

年次	除却			災害		
	建築物数	床面積の合計	建築物評価額	建築物数	床面積の合計	建築物評価額
平成28年	58	14,618	9,904	-	-	-
29	126	115,076	25,525	-	-	-
30	41	5,988	10,408	-	-	-
31(令和元)	47	6,759	7,032	-	-	-
2	29	5,780	17,348	-	-	-

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

(各年度末現在)

新 設						その他	
賃 家		給与住宅		分譲住宅			
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
247	11,885	-	-	239	24,394	20	494
243	11,842	-	129	256	25,944	20	1,388
96	4,928	1	138	234	23,345	7	119
212	10,380	1	25	323	33,569	17	376
133	6,423	3	143	233	24,187	12	199

(各年度末現在)

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額	棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額	棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額	棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額
4	1,564	57,000	94	32,289	633,569	-	-	-	-	-	-
1	3,270	χ	67	73,735	983,122	1	11	χ	-	-	-
3	395	11,722	40	13,689	319,523	-	-	-	-	-	-
7	73,689	χ	71	95,773	1,462,794	-	-	-	1	11	χ
3	4,501	χ	68	79,979	1,866,604	1	59	χ	10	218	2,327

市街化区域・市街化調整区域

区 域	平成8年5月31日告示		平成16年6月24日告示	
	面積 (ha)	百分率 (%)	面積 (ha)	百分率 (%)
市街化区域	2,183.2	21.14	2,183.2	21.14
市街化調整区域	8,142.8	78.86	8,142.8	78.86
計	10,326.0	100.00	10,326.0	100.00

資料：都市計画課

用途地域別面積

平成16年6月24日告示

	用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	面積 (ha)	計 (ha)	百分率 (%)	敷地面積の最低限度 (m ²)	高度地区	防火地域 準防火地域	特別用途地区
住居系	第一種低層住居専用地域	30	50	19.1	848.7	38.5	120	第1種高度地区 (建築物の高さの限度10m)	指定なし	
		40	60	4.1						
			80	716.8						
				59.8						
	50	100	48.9							
	第二種低層住居専用地域	50	100	49.8	64.0	2.9			準防火地域	
		60	150	14.2						
	第一種中高層住居専用地域	40	100	11.5	362.7	16.4		第1種高度地区	指定なし	
				1.7						
		60	150	82.3						
				60.5						
				51.4						
				200						
	122.8									
第二種中高層住居専用地域	60	200	49.9	49.9	2.3		第2種高度地区			
第一種住居地域	60	150	15.1	294.4	13.4		10m第2種高度地区	準防火地域		
			116.3							
			200						163.0	
第二種住居地域	60	200	20.4	20.4	0.9		第2種高度地区			
商業系	近隣商業地域	80	200	109.6	5.0		12m第2種高度地区			
			49.7							
			3.0							
			40.7							
			1.3							
	商業地域	400	15.2	26.5	1.2		指定なし	防火地域		
500		11.3								
工業系	準工業地域	60	150	17.1	262.4	11.9		第2種高度地区	準防火地域	第2種特別工業地区
				4.6						
				9.4						
				14.5						
				84.5						
				80.1						
	200	52.2								
工業地域	60	200	107.2	107.2	4.9		第2種特別工業地区			
工業専用地域	60	200	56.5	56.5	2.6		指定なし	第1種特別工業地区		
合計				2,202.3	100.0					

資料：都市計画課

注：第一種低層住居専用地域の面積には、用途地域を指定してある市街化調整区域の面積（約19.1ha）を含む。
特別用途地区については、平成8年5月31日告示。