

## VII 建設・住宅



## 公園

(単位：m<sup>2</sup>)

(年度末)

年 度	都市公園		その他の公園		児童遊園		住民1人 当たり都市 公園面積
	数	面 積	数	面 積	数	面 積	
平成 23 年	93	589,848.38	6	116,610.87	52	41,105.10	4.23
24	94	590,210.38	6	116,610.87	51	40,550.59	4.26
25	95	591,588.49	6	116,610.87	51	40,550.59	4.29
26	97	592,190.86	6	116,610.87	51	40,550.59	4.32
27	98	592,456.94	6	116,610.87	51	40,550.59	4.33

資料：公園緑地課

注：住民1人当たり都市公園面積は、28.3.1現在の人口(136,704人)による。

## 公共賃貸住宅戸数

(年度末)

年 度	総 数	市営住宅	都営住宅	東京都住宅供 給公社住宅	独立行政法人 都市再生機構
平成 23 年	2,179	750	421	1,008	-
24	2,179	750	421	1,008	-
25	2,179	750	421	1,008	-
26	2,178	749	421	1,008	-
27	2,178	749	421	1,008	-

資料：東京都総務局（東京都統計年鑑）

## 橋数・橋延長および面積

(単位：m、m<sup>2</sup>)

(各年4.1)

年 次	橋 数	橋延長	橋面積
平成 24 年	625	4,337	15,627
25	625	4,348	15,765
26	625	4,348	15,765
27	625	4,353	15,801
28	626	4,357	15,823

資料：道路現況調書（建設部管理課）

注：市管理橋のみ

## 種類別道路の延長および面積

年次	総数		国道		主要地方道		一般都道	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>
平成24年	958,072	4,745,996	17,783	228,845	59,785	830,193	37,318	394,711
25	958,720	4,752,177	17,783	228,845	59,789	829,958	37,209	393,781
26	959,612	4,758,172	17,783	228,845	59,789	829,988	37,209	393,781
27	960,307	4,764,190	17,783	228,845	59,785	830,271	37,214	394,328
28	961,249	4,786,877	17,782	229,010	59,785	830,271	37,214	394,328

資料：東京都道路現況調書（東京都建設局）

注：東・中日本高速道路(株)管理道路は、圏央道国道468号線（圏央道）

## 道路の舗装状況

年次	総数		コンクリート		コンクリート平板		ブロック	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	m	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>
平成24年	958,072	4,745,996	37,649	251,207	931	15,292	-	16,610
25	958,720	4,752,177	37,663	250,915	931	15,310	-	16,610
26	959,612	4,758,172	37,641	250,715	931	15,310	-	16,610
27	960,307	4,764,190	37,774	251,753	932	15,871	-	16,610
28	961,249	4,786,877	37,551	251,260	932	16,088	-	16,610

資料：東京都道路現況調書（東京都建設局）

注：「その他」とは、中央分離帯等である。また、その延長（\*）は、他の種別に含まれる。

## 幅員別道路の延長および面積

年次	総数		規格改良済							
			総数		19.5m以上		13.0m以上		5.5m以上	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	km	千m <sup>2</sup>	km	千m <sup>2</sup>	km	千m <sup>2</sup>	km	千m <sup>2</sup>	km	千m <sup>2</sup>
平成24年	958	4,746	436	3,712	0	15	11	258	144	1,861
25	959	4,752	437	3,719	0	15	11	258	145	1,866
26	960	4,758	438	3,724	0	15	11	257	144	1,866
27	960	4,764	439	3,730	0	15	11	256	144	1,860
28	961	4,787	440	3,748	0	15	11	256	144	1,868

資料：東京都道路現況調書（東京都建設局）

(各年4. 1)

市 道		東・中日本高速道路(株)管理道路	
延 長	面 積	延 長	面 積
m	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>
837,466	3,152,106	5,720	140,141
838,219	3,159,452	5,720	140,141
839,116	3,165,417	5,715	140,141
839,810	3,170,605	5,715	140,141
840,753	3,193,127	5,715	140,141

(各年4. 1)

高級アスファルト		簡 易		砂 利		その他	
延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
m	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>	m	m <sup>2</sup>
404,003	2,952,587	151,766	657,062	363,723	614,777	-	238,461
404,461	2,957,190	152,159	659,485	363,506	614,332	-	238,335
404,460	2,957,711	153,078	665,129	363,502	614,357	-	238,340
404,198	2,956,334	154,277	670,884	363,126	613,477	-	239,261
404,392	2,970,519	155,802	680,385	362,572	612,781	-	239,234

(各年4. 1)

		未 改 良							
5.5m未満		総 数		5.5m以上		3.5m以上		3.5m未満	
延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
km	千m <sup>2</sup>	km	千m <sup>2</sup>	km	千m <sup>2</sup>	km	千m <sup>2</sup>	km	千m <sup>2</sup>
281	1,578	522	1,034	0	0	1	4	521	1,030
281	1,580	522	1,033	0	0	1	4	521	1,029
283	1,586	522	1,034	0	0	1	4	521	1,030
284	1,599	521	1,034	0	0	1	4	520	1,030
285	1,609	521	1,039	0	0	1	3	520	1,036

## 家屋総数

(単位：㎡)

年次	総数		課税家屋			
			総数		木造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成24年	47,641	7,397,753	44,521	6,673,790	36,614	3,527,948
25	47,828	7,434,833	44,738	6,703,227	36,862	3,562,793
26	48,005	7,440,771	44,948	6,715,871	37,088	3,594,242
27	48,052	7,486,778	45,050	6,762,069	37,263	3,633,243
28	48,279	7,520,785	45,307	6,786,255	37,520	3,671,030

資料：資産税課（固定資産概要調書）

注：免税点…家屋の場合は、その固定資産税課税標準額で20万円

## 用途別家屋数（木造）

(単位：㎡)

年次	総数		専用住宅		その他の住宅	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成24年	36,614	3,527,948	28,736	2,906,567	2,560	374,880
25	36,862	3,562,793	29,061	2,947,842	2,539	372,231
26	37,088	3,594,242	29,364	2,984,306	2,525	371,836
27	37,263	3,633,243	30,128	3,068,376	2,102	331,432
28	37,520	3,671,030	30,450	3,108,062	2,085	332,666

資料：資産税課（固定資産概要調書）

注：その他の住宅には、共同住宅・寄宿舎、併用住宅、農家住宅が含まれる。

## 用途別家屋数（非木造）

(単位：㎡)

年次	総数		住宅・アパート		事務所・店舗・銀行	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成24年	7,907	3,145,842	3,735	1,519,647	912	606,548
25	7,876	3,140,434	3,747	1,517,518	905	609,132
26	7,860	3,121,629	3,764	1,518,790	892	597,686
27	7,787	3,128,826	3,774	1,519,388	894	612,458
28	7,787	3,115,225	3,794	1,521,255	892	613,981

資料：資産税課（固定資産概要調書）

(各年1. 1)

非木造		非課税家屋		免税点未満の家屋	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
7,907	3,145,842	1,927	675,425	1,193	48,538
7,876	3,140,434	1,937	684,787	1,153	46,819
7,860	3,121,629	1,942	679,608	1,115	45,292
7,787	3,128,826	1,949	682,231	1,053	42,478
7,787	3,115,225	1,952	693,663	1,020	40,867

(各年1. 1)

工場・倉庫		附属家		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
346	47,254	4,172	133,706	800	65,541
330	45,238	4,139	132,714	793	64,768
322	42,496	4,081	130,810	796	64,794
318	41,665	3,921	126,490	794	65,280
314	40,706	3,878	124,290	793	65,306

(各年1. 1)

ホテル・病院		工場・倉庫		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
66	155,393	1,949	834,218	1,245	30,036
64	154,208	1,914	829,409	1,246	30,167
64	154,802	1,899	820,149	1,241	30,202
67	156,152	1,897	816,894	1,155	23,934
66	154,677	1,872	801,345	1,163	23,967

## 着工住宅戸数

(単位：面積㎡)

年次	総数		持家			
			総数		持家	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
平成23年	800	74,367	778	73,807	238	28,913
24	671	63,122	651	62,472	238	29,278
25	842	80,428	817	79,473	318	36,941
26	888	78,259	855	77,484	211	24,697
27	804	70,285	781	69,251	253	29,094

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

注：建築基準表により、建築主から知事に届出があったもの

## 構造別着工建築物

(単位：㎡、万円)

年次	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額
平成23年	690	100,798	1,652,110	614	67,545	1,042,891	-	-	-
24	593	77,786	1,299,768	503	55,901	889,519	-	-	-
25	775	101,860	1,627,852	668	76,222	1,205,811	-	-	-
26	658	112,932	2,115,875	556	63,547	1,015,115	-	-	-
27	638	92,083	1,701,720	548	64,547	1,026,614	-	-	-

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

注：建築基準表により、建築主から知事に届出があったもの

## 減失建築物

(単位：㎡、万円)

年次	除却			災害		
	建築物数	床面積の合計	建築物評価額	建築物数	床面積の合計	建築物評価額
平成23年	88	24,683	19,187	-	-	-
24	115	19,217	9,376	-	-	-
25	130	27,045	11,198	-	-	-
26	86	20,850	9,926	-	-	-
27	89	25,042	39,545	-	-	-

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）



新 設						その他	
賃 家		給与住宅		分譲住宅			
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
161	8,460	-	-	379	36,464	22	560
145	6,916	-	-	268	26,278	20	650
156	8,746	1	204	342	33,582	25	955
184	9,888	1	299	459	42,600	33	775
255	12,648	1	98	272	27,411	23	1,034

(単位：㎡、万円)

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額	棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額	棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額	棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額
8	5,308	112,800	65	23,041	376,349	-	-	-	3	4,904	120,070
14	6,577	132,233	72	15,256	277,841	-	-	-	4	52	175
10	4,465	111,953	91	21,056	309,798	-	-	-	6	117	290
11	30,824	761,000	86	18,464	339,550	-	-	-	5	97	210
5	13,289	x	83	14,217	322,702	-	-	-	2	30	x

## 市街化区域・市街化調整区域

区 域	平成8年5月31日告示		平成16年6月24日告示	
	面積 (ha)	百分率 (%)	面積 (ha)	百分率 (%)
市街化区域	2,183.2	21.14	2,183.2	21.14
市街化 調整区域	8,142.8	78.86	8,142.8	78.86
計	10,326.0	100.00	10,326.0	100.00

資料：都市計画課

# 用途地域別面積

平成16年6月24日告示

	用途地域	建ぺ率(%)	容積率(%)	面積(ha)	計(ha)	百分率(%)	敷地面積の最低限度(m <sup>2</sup> )	高度地区	防火地域 準防火地域	特別用途地区
住居系	第一種低層住居 専用地域	30	50	19.1	848.7	38.5	120	第1種高度地区 (建築物の高さの 限度10m)	指定なし	
		40	60	4.1						
			80	716.8						
		50	100	48.9						
	第二種低層住居 専用地域	50	100	49.8	64.0	2.9			準防火地域	
		60	150	14.2						
	第一種中高層 住居専用地域	40	100	11.5	362.7	16.4		第1種高度地区	指定なし	
				1.7						
		60	150	82.3						
				60.5						
				51.4						
				200						
	122.8									
	第二種中高層 住居専用地域	60	200	49.9	49.9	2.3		第2種高度地区	準防火地域	
第一種住居地域	60	150	15.1	294.4	13.4		10m第2種 高度地区			
			116.3				12m第2種 高度地区			
		200	163.0							
第二種住居地域	60	200	20.4	20.4	0.9		第2種高度地区			
商業系	近隣商業地域	80	200	14.9	109.6	5.0		12m第2種 高度地区	防火地域	
			49.7							
			3.0							
			40.7							
			1.3							
	商業地域	80	400	15.2	26.5	1.2		指定なし		
500	11.3									
工業系	準工業地域	60	150	17.1	262.4	11.9		第2種高度地区	準防火地域	
				4.6						
				9.4						
				14.5						
			84.5							
			80.1							
	200	52.2								
	工業地域	60	200	107.2	107.2	4.9		10m第2種 高度地区		第2種特別 工業地区
工業専用地域	60	200	56.5	56.5	2.6		12m第2種 高度地区	第2種特別 工業地区		
							第2種高度地区	第2種特別 工業地区		
							指定なし	第1種特別 工業地区		
合計				2,202.3	100.0					

資料：都市計画課

注：第一種低層住居専用地域の面積には、用途地域を指定してある市街化調整区域の面積（約19.1ha）を含む。

特別用途地区については、平成8年5月31日告示。