

VII 建設・住宅

公 園

(単位：m²)

(各年度末現在)

年 度	都市公園		その他の公園		児童遊園		住民1人 当たり都市 公園面積
	数	面 積	数	面 積	数	面 積	
平成28年	100	593,480.95	6	116,610.87	51	40,550.59	4.37
29	101	593,742.85	6	129,091.88	51	40,550.59	4.40
30	101	593,742.85	6	129,091.88	51	40,552.74	4.44
31(令和元)	101	593,742.85	6	129,091.88	51	40,552.74	4.47
2	101	605,452.64	6	129,091.88	51	40,552.74	4.59

資料：公園緑地課

注：平成31(令和元)年度の住民1人当たり都市公園面積は、令和2年3月1日現在の人口(132,762人)による。

：令和2年度の住民1人当たり都市公園面積は、令和3年3月1日現在の人口(131,895人)による。

公共賃貸住宅戸数

(各年度末現在)

年 度	総 数	市営住宅	都営住宅	東京都 住宅供給 公社住宅	独立行政 法人都市 再生機構
平成27年	2,178	749	421	1,008	-
28	2,178	749	421	1,008	-
29	2,133	704	421	1,008	-
30	2,128	699	421	1,008	-
31(令和元)	2,128	699	421	1,008	-

資料：東京都総務局(東京都統計年鑑)

橋数・橋延長および面積

(単位：m、m²)

(各年4月1日現在)

年 次	橋 数	橋 延 長	橋面積
平成28年	626	4,357	15,823
29	324	3,127	13,827
30	290	2,959	13,499
31(令和元)	292	2,968	13,527
2	292	2,968	13,527

資料：都市整備部管理課(道路現況調書)

注：市管理橋のみ

種類別道路の延長および面積

年次	総数		国道		主要地方道		一般都道		市道	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成28年	961,249	4,786,877	17,782	229,010	59,785	830,271	37,214	394,328	840,753	3,193,127
29	934,710	4,732,256	17,782	229,010	59,781	829,767	37,214	394,328	814,218	3,139,010
30	934,352	4,740,205	17,678	233,287	59,780	829,767	37,210	394,334	813,969	3,142,676
31(令和元)	934,867	4,743,893	17,678	233,287	59,306	827,170	37,677	396,545	814,491	3,146,750
2	935,688	4,755,290	17,678	233,287	59,306	827,170	37,560	400,233	815,429	3,154,459

資料：都市整備部管理課（道路現況調査）

注：東・中日本高速道路(株)管理道路は、圏央道国道468号線（圏央道）

道路の舗装状況

年次	総数		コンクリート		コンクリート平板		ブロック		高級アスファルト	
	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
平成28年	961,249	4,786,877	37,551	251,260	932	16,088	-	16,610	404,392	2,970,519
29	934,710	4,732,256	35,782	245,294	1,300	27,842	-	14,103	403,567	2,955,836
30	934,352	4,740,205	35,685	245,690	1,300	26,538	-	14,924	402,972	2,952,972
31(令和元)	934,867	4,743,893	35,659	246,256	1,295	26,521	-	14,924	402,430	2,949,388
2	935,688	4,755,290	35,629	242,101	1,295	26,521	-	14,924	401,980	2,949,117

資料：都市整備部管理課（道路現況調査）

注：「その他」とは、中央分離帯等である。また、その延長（*）は、他の種別に含まれる。

幅員別道路の延長および面積

年次	総数		規格改良済							
			総数		19.5m以上		13.0m以上		5.5m以上	
	延長 (km)	面積 (千㎡)	延長 (km)	面積 (千㎡)	延長 (km)	面積 (千㎡)	延長 (km)	面積 (千㎡)	延長 (km)	面積 (千㎡)
平成28年	961	4,787	440	3,748	0	15	11	256	144	1,868
29	935	4,732	440	3,748	0	15	11	256	144	1,872
30	934	4,740	441	3,758	0	15	11	256	145	1,878
31(令和元)	935	4,744	442	3,762	0	15	11	256	145	1,877
2	936	4,755	443	3,773	0	15	11	256	146	1,891

資料：都市整備部管理課（道路現況調査）

注：31（令和元）年の規格改良済5.5m以上の延長・面積が、四捨五入の関係で数値が変更

(各年4月1日現在)

東・中日本高速道路(株)管理道路	
延長 (m)	面積 (㎡)

5,715	140,141
5,715	140,141
5,715	140,141
5,715	140,141
5,715	140,141

(各年4月1日現在)

簡易		砂利		その他	
延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)	延長 (m)	面積 (㎡)
155,802	680,385	362,572	612,781	-	239,234
158,063	686,955	335,998	561,523	-	240,703
159,324	698,417	335,071	559,992	-	241,672
160,539	704,804	334,944	559,763	-	242,237
160,019	714,495	336,765	558,396	-	249,736

(各年4月1日現在)

5.5m未満		未改良							
		総数		5.5m以上		3.5m以上		3.5m未満	
延長 (km)	面積 (千㎡)	延長 (km)	面積 (千㎡)	延長 (km)	面積 (千㎡)	延長 (km)	面積 (千㎡)	延長 (km)	面積 (千㎡)
285	1,609	521	1,039	0	0	1	3	520	1,036
285	1,605	495	984	0	0	1	3	494	981
285	1,609	493	982	0	0	1	3	492	979
286	1,614	493	982	0	0	1	3	492	978
286	1,611	493	982	0	0	1	3	492	979

家屋総数

(単位：㎡)

年次	総数		課税家屋			
			総数		木造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成28年	48,279	7,520,785	45,307	6,786,255	37,520	3,671,030
29	48,438	7,562,362	45,486	6,832,990	37,691	3,700,942
30	48,599	7,511,045	45,659	6,771,113	37,875	3,736,799
31(令和元)	48,717	7,529,972	45,790	6,790,348	38,015	3,760,129
2	48,892	7,619,066	45,994	6,879,917	38,210	3,790,711

資料：資産税課

注：免税点未満の家屋…固定資産税課税標準額が20万円未満のもの

用途別家屋数（木造）

(単位：㎡)

年次	総数		専用住宅		その他の住宅	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成28年	37,520	3,671,030	30,450	3,108,062	2,085	332,666
29	37,691	3,700,942	30,717	3,139,928	2,070	335,153
30	37,875	3,736,799	30,947	3,168,305	2,085	344,796
31(令和元)	38,015	3,760,129	31,145	3,191,081	2,081	346,712
2	38,210	3,790,711	31,419	3,221,718	2,063	349,214

資料：資産税課

注：その他の住宅には、共同住宅、寄宿舍、併用住宅、農家住宅が含まれる。

用途別家屋数（非木造）

(単位：㎡)

年次	総数		住宅・アパート		事務所・店舗・銀行	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成28年	7,787	3,115,225	3,794	1,521,255	892	613,981
29	7,795	3,132,048	3,812	1,535,132	895	612,650
30	7,784	3,034,314	3,829	1,538,779	881	559,330
31(令和元)	7,775	3,030,219	3,831	1,535,554	877	564,278
2	7,784	3,089,206	3,836	1,535,367	873	563,413

資料：資産税課

(各年1月1日現在)

非木造		非課税家屋		免税点未満の家屋	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
7,787	3,115,225	1,952	693,663	1,020	40,867
7,795	3,132,048	1,957	689,458	995	39,914
7,784	3,034,314	1,965	700,939	975	38,993
7,775	3,030,219	1,971	701,524	956	38,100
7,784	3,089,206	1,975	702,263	923	36,886

(各年1月1日現在)

工場・倉庫		附属家		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
314	40,706	3,878	124,290	793	65,306
301	38,629	3,815	122,289	788	64,943
295	37,813	3,762	120,585	786	65,300
290	36,996	3,706	118,408	793	66,932
285	35,997	3,656	116,825	787	66,957

(各年1月1日現在)

ホテル・病院		工場・倉庫		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
66	154,677	1,872	801,345	1,163	23,967
66	158,404	1,863	801,942	1,159	23,920
62	159,451	1,849	752,843	1,163	23,911
62	159,265	1,842	747,166	1,163	23,957
62	159,353	1,844	806,890	1,169	24,183

着工住宅戸数

(単位：面積㎡)

年次	総数		総数		持家	
	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
28	769	66,280	749	65,786	263	29,507
29	728	62,898	708	61,510	208	23,595
30	525	49,069	518	48,950	187	20,539
31(令和元)	775	67,883	758	67,507	222	23,533

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

注：建築基準表により、建築主から知事に届出があったもの

構造別着工建築物

(単位：㎡、万円)

年次	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額
平成27年	638	92,083	1,701,720	548	64,547	1,026,614	-	-	-
28	610	95,239	1,705,166	512	61,386	1,014,597	-	-	-
29	563	138,825	2,173,654	494	61,809	1,025,454	-	-	-
30	474	62,053	1,118,736	431	47,969	787,491	-	-	-
31(令和元)	637	232,364	3,499,420	558	62,891	1,049,575	-	-	-

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

注：建築基準表により、建築主から知事に届出があったもの。

減失建築物

(単位：㎡、万円)

(各年12月末現在)

年次	除却			災害		
	建築物数	床面積の合計	建築物評価額	建築物数	床面積の合計	建築物評価額
平成27年	89	25,042	39,545	-	-	-
28	58	14,618	9,904	-	-	-
29	126	115,076	25,525	-	-	-
30	41	5,988	10,408	-	-	-
31(令和元)	47	6,759	7,032	-	-	-

資料：東京都都市整備局（東京都統計年鑑）

(各年度末現在)

新 設						その他	
賃 家		給与住宅		分譲住宅			
戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
255	12,648	1	98	272	27,411	23	1,034
247	11,885	-	-	239	24,394	20	494
243	11,842	1	129	256	25,944	20	1,388
96	4,928	1	138	234	23,345	7	119
212	10,380	1	25	323	33,569	17	376

(各年度末現在)

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額	棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額	棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額	棟 数	床面積 の合計	工事費 予定額
5	13,289	×	83	14,217	322,702	-	-	-	2	30	×
4	1,564	57,000	94	32,289	633,569	-	-	-	-	-	-
1	3,270	×	67	73,735	983,122	1	11	×	-	-	-
3	395	11,722	40	13,689	319,523	-	-	-	-	-	-
7	73,689	×	71	95,773	1,462,794	-	-	-	1	11	×

市街化区域・市街化調整区域

区 域	平成8年5月31日告示		平成16年6月24日告示	
	面積 (ha)	百分率 (%)	面積 (ha)	百分率 (%)
市街化区域	2,183.2	21.14	2,183.2	21.14
市街化調整区域	8,142.8	78.86	8,142.8	78.86
計	10,326.0	100.00	10,326.0	100.00

資料：都市計画課

用途地域別面積

平成16年6月24日告示

	用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	面積 (ha)	計 (ha)	百分率 (%)	敷地面積の最 低限度(m ²)	高度地区	防火地域 準防火地域	特別用途地区	
住居系	第一種低層住居専用地域	30	50	19.1	848.7	38.5	120	第1種高度地区 (建築物の高さの 限度10m)	指定なし		
		40	60	4.1							
			80	716.8							
		50	100	48.9							
	第二種低層住居専用地域	50	100	49.8	64.0	2.9			準防火地域		
		60	150	14.2							
	第一種中高層住居専用地域	40	100	11.5	362.7	16.4			第1種高度地区		指定なし
				1.7							
		60	150	82.3							
				60.5							
				51.4							
				32.5							
	200	122.8									
		第二種中高層住居専用地域	60	200	49.9	49.9	2.3	第2種高度地区	準防火地域		
第一種住居地域	60	150	15.1	294.4	13.4		10m第2種高度地区				
			116.3								
			200				163.0				
第二種住居地域	60	200	20.4	20.4	0.9	第2種高度地区					
商業系	近隣商業地域	80	300	200	109.6	5.0		第2種高度地区			
				49.7							
				3.0							
				40.7							
				1.3							
	商業地域	80	400	26.5	1.2		指定なし	防火地域			
500			11.3								
工業系	準工業地域	60	150	17.1	262.4	11.9		第2種高度地区		準防火地域	第2種特別工業地区
				4.6							
				9.4							
				14.5							
				84.5							
				80.1							
	200	52.2									
		工業地域	60	200	107.2	107.2	4.9	指定なし	第2種特別工業地区		
工業専用地域	60	200	56.5	56.5	2.6	第1種特別工業地区					
合計				2,202.3	100.0						

資料：都市計画課

注：第一種低層住居専用地域の面積には、用途地域を指定してある市街化調整区域の面積（約19.1ha）を含む。
特別用途地区については、平成8年5月31日告示。