

8 土 木 費

3, 276, 143, 134円

項 目	ページ
土木管理費	
土木管理費……………	493
土木総務費……………	493
計画保全総務費……………	493
雨水対策費……………	493
道路橋りょう費	
道路橋りょう管理費……………	494
道路橋りょう維持補修費……………	497
道路橋りょう新設改良費……………	499
道路橋りょう計画保全費……………	501
河川費	
河川管理費……………	502
河川維持費……………	502
都市計画費	
都市計画総務費……………	503
公園緑地費……………	506
中心市街地費……………	514
拠点整備費……………	514
都市計画道路整備費……………	514
下水道事業費……………	516
住宅費	
住宅管理・対策費……………	517

土 木

土木費には、道路、橋りょう、河川、公園の整備や維持管理、都市計画に関するまちづくり計画の推進、市営住宅の整備や維持運営に要する経費などが含まれている。

安全で快適に暮らせるまち、都市基盤が整う魅力あるまちの実現に向けて、まちづくり計画の推進や都市施設の整備、管理に努めた。

・地籍調査事業の推進

地籍調査事業は、街区調査および一筆地調査を実施し、地震等による災害復興や土地取引の円滑化への対応を図った。また、今井4丁目地区（青梅インターチェンジ北側周辺）における地籍整備推進調査事業は、国土調査法第19条第5項の規定による指定を受け完了した。

・道路橋りょうの維持補修

地域の要望などによる道路の補修工事を行うとともに交通安全確保のため区画線の設置やカラー舗装などを実施した。また、橋りょう等の定期点検および修繕計画にもとづいた橋りょうの補修工事を実施した。

・道路橋りょうの新設改良

幹線道路や生活道路については拡幅改修工事等を3件実施したほか、必要な用地の取得および物件補償を行った。また、傷んだ道路等の舗装を改良する路面改良工事を2件実施した。

・河川の維持改修

友田町1丁目水路補修工事を行うなど緊急性のある水路の補修等工事を5件実施した。また、今井地区における雨水排水先である矢端川において、河川沿いに設置する調節池の予備設計委託を実施した。

・まちづくり計画の推進

都市計画審議会を2回開催し、多摩部19都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針および青梅都市計画都市再開発の方針について協議等を行った。また、青梅都市計画生産緑地地区について審議を行い、都市計画変更を決定した。

・都市施設の整備

今井土地区画整理事業地内の都市計画道路2路線については、整備に向けた予備設計業務等を実施した。

青梅都市計画道路3・5・5号新奥多摩街道線および青梅都市計画道路3・5・24号根ヶ布長淵線については、整備に向けた設計業務を実施した。

・今井土地区画整理事業の推進

用途地域等の地域地区、地区計画および土地区画整理事業について、東京都、事業協力者、関係機関と協議を進め、都市計画決定図書（素案）を取りまとめた。

また、市街化区域の編入や農業振興地域農用地区域の除外に向けた、国との農林調整協議に必要な資料を取りまとめ、都へ提出した。

今井土地区画整理組合設立準備会は、8月にゼネコンとデベロッパーの3者で、「今井土地区画整理組合設立に関する覚書」を締結した。

・公園の管理および緑地の保全

青梅の森（特別緑地保全地区）は、「青梅の森事業計画書」にもとづき、景観整備伐採や外来種対策など、保全を中心に取組みを行った。

公園については、「公園施設長寿命化計画」などをもとに遊具の更新を実施した。

なお、複合遊具等については、住民意見を反映し、利用者が親しみを持てる施設整備を行った。

・市営住宅の管理

社会資本整備総合交付金を活用し、外壁および電気設備改修工事を実施した。

あき室の入居募集を実施し、72戸の募集に対し53件の申込みがあった。

現入居者に世帯状況および収入状況報告調査を実施し、住宅使用料の納入を課した。

用途廃止予定住宅と位置付けた市営住宅の現入居者に対し、継続して移転の相談や他の市営住宅の斡旋・交渉を実施した。

・住宅マスタープランの推進

青梅市住宅施策推進協議会を開催するとともに、民間事業者との連携を図りながら、住宅マスタープランの施策を推進した。また、「青梅市耐震改修促進計画」の改定を行った。

・空家対策

「青梅市空家等対策計画」にもとづき空家対策を実施するとともに、空家等実態調査を行った。

1 市道の現況

(1) 路線数と延長

種 別	項 目	元 年 度 末	本 年 度 異 動 数	2 年 度 末
供 用 路 線	路 線 数	4,988	10	4,998
	延 長 (m)	822,388	691	823,079
未 供 用 路 線	路 線 数	1,839	△7	1,832
	延 長 (m)	158,189	△550	157,639
合 計	路 線 数	6,827	3	6,830
	延 長 (m)	980,577	141	980,718
重 用 延 長 (m)		6,770	226	6,996
実 延 長 (m)		815,618	465	816,083

※ 実延長は供用路線の延長から重用延長を除いたもの。

(2) 道路施設の内訳

種 別	項 目	元 年 度 末	本 年 度 異 動 数	2 年 度 末
道 路	延 長 (m)	812,216	460	812,676
	面 積 (㎡)	3,138,262	5,372	3,143,634
橋 り よ う	本 数	292	1	293
	延 長 (m)	2,968	5	2,973
	面 積 (㎡)	13,527	29	13,556
ト ン ネ ル	本 数	1	0	1
	延 長 (m)	434	0	434
	面 積 (㎡)	3,689	0	3,689
合 計	延 長 (m)	815,618	465	816,083
	面 積 (㎡)	3,155,478	5,401	3,160,879

土木管理費

389,645,150円

○ 土木管理費 (219,417,608円) [都市整備部管理課]

土木管理経費

1 占用許可関係

- (1) 道路占用・掘さく許可件数 501件
- (2) 河川占用許可件数 38件

2 市道証明等取扱い件数

- (1) 市道証明 54件
- (2) 境界図証明 58件

○ 土木総務費 (123,926,824円) [土木課]

○ 計画保全総務費 (43,438,779円) [計画保全課]

○ 雨水対策費 (2,861,939円) [下水管理課]

雨水浸透施設等設置費助成経費

地下水の涵養と治水を目的として、雨水浸透施設等設置費助成事業を実施した。

(単位：件、千円)

補 助 対 象	申請件数	補助件数	補助金額
区 域 施 設			
青梅市公共下水道(雨水)多摩川上流 ・霞川第一・霞川第二・霞川第三・矢 端川・多摩川北岸第一・多摩川北岸第 二・多摩川北岸第三・多摩川南岸第一 ・多摩川南岸第二・多摩川南岸第三・ 残堀川第一・残堀川第二・鳶巣川・大 荷田川排水区	16	15	2,615
	11	11	245

(歳出 8 土 木 費)

道路橋りょう費

520,822,022円

○ 道路橋りょう管理費 (282,793,352円) [都市整備部管理課]

1 道路橋りょう管理経費

- (1) 器具修繕等 269千円
- (2) 市道維持修繕 34,513千円 (幹26号線修繕以下45件)
- (3) 市道管理委託 75,764千円 (市道清掃委託・街路樹剪定委託等161件)
- (4) 市道測量委託 (単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	境界標埋設委託	梅郷 2丁目 地内	境界標埋設 6点	164	(株)横山設計事務所	4.6 ~4.17
市単	境界標埋設委託	日向和田 3丁目 地内	境界標埋設 15点	355	持田設計(株)	6.29 ~7.15
市単	公共用地境界図作成委託	黒沢 1丁目 地内	公共用地境界図作成 150㎡	494	(株)横山設計事務所	7.7 ~8.5
市単	境界標埋設委託	塩船 地内	境界標埋設 1点	53	(株)奈賀里測量設計	9.24 ~10.7
市単	公共用地境界図作成委託	梅郷 5丁目 地内	公共用地境界図作成 700㎡	490	(株)横山設計事務所	10.29 ~11.27
市単	登記嘱託書類作成委託	二俣 1丁目 地内	登記嘱託書類等作成 一式	293	持田設計(株)	11.12 ~1.14
市単	登記嘱託書類作成委託	上町 地内	登記嘱託書類等作成 一式	244	持田設計(株)	1.18 ~3.19
市単	登記嘱託書類作成委託	吹上 地内	登記嘱託書類等作成 一式	359	持田設計(株)	2.1 ~3.31
市単	境界標埋設委託	今井 1丁目 地内	境界標埋設 2点	63	(株)奈賀里測量設計	2.5 ~2.19
	合計	9件		2,515		

(5) 除雪等作業委託 (単位：千円)

委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
除雪作業委託	市内全域	市道除雪作業および凍結防止剤散布作業	2,006	(株)青木設備工業所 以下22社	12.10 ~3.31
		待機料	6,045		
計			8,051		

※ 契約業者数は38社

(6) 道路台帳補正業務委託 8,206千円

(7) 直営作業

ア	市道整備（路面補修、清掃等）	649件
イ	側溝整備（蓋破損交換、側溝補修等）	308件
ウ	水路整備（清掃、補修等）	119件
エ	交通安全施設整備（ガードレール補修、道路反射鏡破損交換等）	249件
オ	その他（放置自転車回収、土のう運搬、依頼工事等）	147件

(8) 境界確定処理関係

ア	境界確定処理件数	
	（ア）市事業に伴うもの	26件
	（イ）個人申請によるもの	36件
イ	境界標埋設状況（道界含む）	784本

(9) 行政財産の廃止・付替変更

ア	廃道件数	7件
イ	一部廃道件数	1件
ウ	付替件数	2件

2 地籍調査事業経費

都市再生地籍調査委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
都補	都市再生地籍調査委託2-1	千ヶ瀬町 5丁目 地内ほか	街区調査 0.15km ² 一筆地調査 0.10km ² 閲覧 0.05km ²	39,600	(一社) 青梅地籍調査協会	7.7 ~3.12
市単	官民境界測量委託	千ヶ瀬町 5丁目 地内ほか	境界図作成 6.4ha 境界標設置 453箇所 敷地民有地測量 1,700m	14,847	(一社) 青梅地籍調査協会	12.25 ~3.30
	合計	2件		54,447		

3 街路灯管理経費

(1) 街路灯の概要

(単位：基)

種 別	規 格	元 年 度 末	増 減	2 年 度 末
L E D 灯 (既 設)	10W未満	728	△13	715
	11W～20W	366	△6	360
	34W	15	0	15
L E D 灯 (新 設)	10w未満	0	1	1
	10W～20W	9,181	28	9,209
	35W～100W	774	1	775
セラメタランプ ナトリウムランプ		45	0	45
合 計		11,109	11	11,120

※ 開発行為・修繕等による設置の街路灯を含む。

(2) 街路灯修繕

ア 独立柱塗裝修繕	(2基)	88千円
イ 道路灯塗裝修繕	(60基)	1,795千円
ウ 街路灯修繕	(5基)	1,132千円

4 街路灯LED化事業経費

債務負担行為にもとづく業務委託（平成29年度～令和9年度債務負担分）

(単位：千円)

委 託 名	委 託 内 容	契約金額	年間支払額 (平成30年度 ～令和9年度)	受 注 者	契約期間
青梅市街路灯 LED化事業委託	新設、移設、撤去等 (10年間管理委託)	447,100	44,732	日本ファシリティ・ ソリューション(株) ほか2社	H29.6.26 ～R10.3.31

5 寄付による道路敷地の取得状況

(単位：㎡、筆、人)

種 別	路 線 名	地 域	面 積	筆 数	権 利 者 数
一 般 寄 付	青 2989 号 線	長 淵 3 丁 目	15.00	1	5
	青 538 号 線	新 町 8 丁 目	4.64	1	1
	準 39 号 線	梅 郷 4 丁 目	9.56	1	1
	青1240号線・青2001号線 青2028号線・青2029号線 青2030号線・青2035号線 青2039号線・青2059号線 青2063号線・青2076号線 青2095号線・青2215号線	本 町 森 下 町 裏 宿 町 日向和田1丁目 日向和田2丁目	519.94	17	1
	青 2589 号 線	長 淵 5 丁 目	26.24	2	3
	青 1407 号 線	谷 野	11.00	1	1
	沢 122 号 線	二 俣 尾 1 丁 目	1.38	1	1
	小 計	7件	587.76	24	13

種別	路線名	地域	面積	筆数	権利者数
建築基準法の道路後退 (セトバック)	青2325号線・青2334号線	本町	26.55	2	1
	青 1344 号 線	野上町1丁目	42.00	3	1
	青 1645 号 線	師岡町2丁目	3.50	2	1
	青 156 号 線	今井1丁目	36.00	1	1
	青735号線・青746号線	藤橋2丁目	62.93	1	1
	梅 248 号 線	梅郷2丁目	19.67	1	1
	青 2851 号 線	友田町2丁目	3.80	1	1
	小計	7件	194.45	11	7
開発行為	青 3271 号 線	天ヶ瀬町	329.00	1	1
	青 3275 号 線	新町5丁目	251.00	1	1
	準6号線・青3274号線	今寺1丁目	327.87	4	1
	青 1181 号 線	千ヶ瀬町3丁目	35.00	1	1
	青64号線・青3276号線	今井1丁目	162.26	4	1
	梅 1195 号 線	梅郷5丁目	160.00	2	1
	梅798号線・梅799号線	梅郷2丁目	303.74	4	2
	青 2510 号 線	駒木町1丁目	123.00	1	1
	青 738 号 線	今寺2丁目	325.28	2	1
	青 3279 号 線	新町5丁目	267.00	1	1
	青 3278 号 線	大門3丁目	129.00	1	1
	青 1586 号 線	大門1丁目	118.03	3	1
	青 3277 号 線	大門2丁目	117.00	1	1
	小計	13件	2648.18	26	14
合 計	27件	3430.39	61	34	

○ 道路橋りょう維持補修費 (57,468,689円) [土木課]

1 交通安全施設整備事業経費

(1) 整備委託

(単位：千円)

種別	委託名称	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	区画線等設置委託 (その1)	区画線 2,723.2m 交差点表示 32.4m	2,130	(株)アシスタ	7.27 ~9.30
市単	区画線等設置委託 (その2)	区画線 3,540.9m 交差点表示 75.6m 文字表示 61.8m	2,875	(株)アルファー企業 多摩営業所	7.27 ~9.30
市単	区画線等設置委託 (その3)	区画線 2,994.9m 交差点表示 37.8m 文字表示 208.6m	2,850	(株)日本ボーサイ 工業	10.9 ~12.10
市単	区画線等設置委託 (その4)	区画線 3,461.6m 交差点表示 32.4m 文字表示 182.4m	3,022	(株)ミズホライン	11.20 ~2.20
	合 計	4件	10,877		

(歳出 8 土木費)

(2) 整備工事

(単位：千円)

種別	工 事 名 称	工 事 内 容	金 額	受 注 者	契約工期
市単	道路反射鏡設置工事	角型2面鏡 1基	325	(株)アシスタ	1.25 ～2.22
市単	ゾーン30設置工事	区画線 6.0m 文字表示 341.4m	567	(株)アシスタ	6.5 ～7.16
市単	薄層カラー舗装 設置工事	薄層カラー舗装 60㎡	1,168	(株)ミズホライン	1.5 ～3.18
	合 計	3件	2,060		

2 道路橋りょう維持補修経費

(1) 道路補修設計・調査委託

(単位：千円)

種別	委 託 名 称	地区名	委 託 内 容	金 額	受 注 者	契約期間
市単	松ノ木トンネル 補修設計委託	成 木 8 丁目	トンネル詳細設計434m	2,860	国際航業(株) 多摩営業所	8.25 ～2.22
市単	橋りょう塗膜 調査委託	市内各所	試料採取・分析試験18橋	7,150	(株)高島テクノロ ジーセンター 東京支店	4.17 ～8.24
	合 計	2件		10,010		

(2) 市道維持補修工事

34,516千円 (青22号橋補修工事以下23件)

(3) 翌年度繰越事業 (事故繰越)

(単位：千円)

種別	名 称	予 算 額	2 年 度 支 払 額	翌 年 度 繰 越 額	計
市単	青 2514 号線補修工事	3,743	0	3,743	3,743

○ 道路橋りょう新設改良費 (167,089,381円)

[土木課]

1 幹線道路改修経費

(1) 施設管理・測量・設計・登記委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	幹線32号線 緑化ブロック等 除草委託	千ヶ瀬町 2丁目外	法面急傾斜地除草 940㎡	1,000	(株)松本造園 土木	10.20 ～11.30
市単	幹線22号線 測量委託	長淵 3・4丁目	線形決定 130m 用地幅杭設置測量 130m	235	(株)奈賀里 測量設計	1.18 ～2.26
市単	準線39号線 測量委託	梅郷 4丁目	公共用地確定測量 150㎡ 境界標埋設 5点	234	持田設計(株)	5.26 ～8.31
市単	幹線22号線 測量委託	長淵 4丁目	公共用地確定測量 625㎡ 境界標埋設 3点	332	(株)奈賀里 測量設計	1.5 ～2.10
市単	幹線32号線 測量委託	西分町 3丁目外	公共用地確定測量 4,050㎡ 境界標埋設 17点	2,250	(株)奈賀里 測量設計	1.12 ～3.30
市単	幹線29号線 設計委託	黒沢 1丁目	設計照査 1式 設計照査報告書作成 1式	495	パシコン 技術管理(株)	8.13 ～10.9
市単	準線8号線 道路線形検討 作成委託	今寺 1・2丁目	検討図作成 1式	495	(株)ダイヤモンド プランニング 多摩支店	9.8 ～2.26
市単	幹線27号線 修正設計委託	住江町	線形計画 1式 下部工概略設計 1式	5,995	JR東日本コン サルタンツ(株)	1.15 ～3.26
市単	準線39号線 登記委託	梅郷 4丁目	不動産調査報告書 1筆 調査素図・画像情報 1筆	197	持田設計(株)	5.26 ～7.31
市単	準線45号線 登記書類作成 業務委託	沢井 3丁目	不動産調査報告書 7筆 調査素図・画像情報 7筆	780	持田設計(株)	11.16 ～12.18
合計		10件		12,013		

(2) 新設改良工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
都補	準線8号線 改修工事	木野下 1・2丁目	施工延長 65.3m 施工幅員 5.4m	15,534	塩路建設(株)	10.20 ～3.5
市単	幹線27号線 管理整備工事	住江町	施工延長 22.5m 施工幅員 5.4～6.2m	2,695	(株)丸専土建	6.2 ～8.27
合計		2件		18,229		

(歳出 8 土木費)

(3) 道路橋りょう新設改良に伴う土地の取得と補償 (単位：千円)

種別	所在地	事業名	内容	金額
都補	沢井3丁目	準45号線改修事業	用地取得 161.12㎡	2,659
都補	沢井3丁目	準45号線改修事業	物件補償	32,705
	合計		2件	35,364

(4) 前年度繰越事業（事故繰越） (単位：千円)

種別	名称	地区名	内容	金額	元年度 支払額	2年度 支払額	契約期間
都補	幹32号線 改修工事	西分町 3丁目外	施工延長 359.1m 施工幅員 6.0~14.0m	109,782	59,800	49,982	元.7.23 ~2.5.29

2 生活道路改修舗装経費

(1) 測量・設計委託 (単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	小759号線 測量委託	黒沢 3丁目	4級基準点測量 3点 現地測量 2,800㎡	653	持田設計(株)	4.16 ~7.30
市単	小172号線 測量委託	小曾木 2丁目	路線測量 286m	1,388	(株)奈賀里 測量設計	7.31 ~11.27
市単	小759号線 測量委託 (その2)	黒沢 3丁目	土地境界点測量 2,800㎡ 境界標埋設 38点	1,479	持田設計(株)	1.20 ~3.19
市単	青1215号線外1路線 地域排水管布設 詳細設計委託	千ヶ瀬町 2・4丁目	管路施設実施設計 108m 仮設構造物設計 1式	6,710	(株)中央技術 コンサルタンツ	7.31 ~3.18
都補	無電柱化チャレンジ 支援事業 予備設計委託 (その2)	本町 住江町	予備設計 170m 試掘調査 5箇所	9,900	(株)高島テクノ ロジーセンター 東京支店	6.16 ~3.18
	合計	5件		20,130		

(2) 生活道路改修舗装に伴う補償金 (単位：千円)

種別	所在地	事業名	内容	金額
都補	黒沢3丁目	小759号線改修事業	物件補償	173

3 市道路面改良経費

新設改良工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	金額	受注者	契約工期
都補	幹1号線 路面改良工事	木野下 1丁目	施工延長 150.0m 施工幅員 5.0m	14,696	㈱丸専土建	9.4 ~12.23
都補	幹14号線 路面改良工事	新町 6丁目	施工延長 120.0m 施工幅員 8.0m	15,788	宮崎土建	11.6 ~3.16
	合計	2件		30,484		

4 側溝新設経費

測量委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	準39号線 測量委託	梅郷 2・4丁目	4級基準点測量 2点 公共用地境界点測量 700㎡	522	持田設計㈱	6.23 ~9.30

○ 道路橋りょう計画保全費 (13,470,600円) [計画保全課]

道路橋りょう計画保全経費

橋りょう等点検調査委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
国補	橋りょう 定期点検委託	市内各所	近接目視点検 37橋	9,687	日本工営㈱ 東京支店	7.31 ~2.18
国補	梨ノ木立体交差 定期点検委託	河辺町 6・7丁目	近接目視点検 1箇所	3,300	㈱中央技術 コンサルタンツ	9.11 ~1.22
市単	橋りょう等 点検・診断 技術支援業務委託	市内各所	直営定期点検に対す る、点検・診断技術支 援 28橋	484	㈱パスコ 東京支店	12.25 ~3.30
	合計	3件		13,471		

(歳出 8 土木費)

河 川 費

59,009,847円

○ 河 川 管 理 費 (14,340,238円) [都市整備部管理課]

河川の概要

種 別	項 目	元 年 度 末	増 減	2 年 度 末
準 用 河 川	河 川 数	2	0	2
	延 長 (m)	2,150	0	2,150
普 通 河 川	河 川 数	1,472	△3	1,469
	延 長 (m)	318,362	△94	318,268
合 計	河 川 数	1,474	△3	1,471
	延 長 (m)	320,512	△94	320,418

河川管理経費

- 1 河川維持修繕 10,838千円 (沢井3丁目水路修繕以下12件)
 2 河川管理委託 3,360千円 (河川清掃委託)

○ 河 川 維 持 費 (44,669,609円) [土木課]

河川維持改修経費

- 1 河川維持改修測量・設計委託 20,540千円 (矢端川調節池(仮称)予備設計委託
以下5件)
 2 河川補修工事 6,452千円 (友田町1丁目水路補修工事以下4件)
 3 前年度繰越事業(事故繰越) (単位:千円)

種別	工 事 名 称	地 区 名	工 事 内 容	金 額	元 年 度 支 払 額	2 年 度 支 払 額	契約工期
市単	大門川改修工事	木野下 2丁目	施工延長 80m	27,817	10,400	17,417	元. 11.22 ~2.5.22

都市計画費

2,078,601,575円

○ 都市計画総務費 (104,177,135円)

[都市計画課]

1 都市計画審議会経費

(1) 青梅市都市計画審議会委員

氏名	選出区分	備考	氏名	選出区分	備考	
阿部悦博	市議会議員		後藤広治	関係行政機関の職員	*1	
井上たかし			桑嶋康雄		2.14退任	
ぬのや和代			副島多光生		2.15就任	
ひだ紀子			古賀崇司		*1	
榎澤誠			村岡恒典		3.31退任	
山田敏夫			関川政昭		9.30退任	
山内公美子	学識経験者		岡井敦	市民	10.1就任	
森村隆行			山崎紘美		9.30退任	
小澤順一郎					10.1就任	
野崎啓太郎			福島正文		臨時委員	7.19退任
◎中井検裕			加藤仁志			7.20就任
○西浦定継						

◎は会長、○は職務代理者 *1 任期：令和2年4月1日～令和3年3月31日

(2) 都市計画審議会開催状況

(開催数 2回)

月日	出席人員	内容	摘要
7.8	19人	諮問事項 青梅都市計画生産緑地地区の変更について 協議事項 (1) 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の改定について (2) 都市再開発の方針の改定について	決定
12.23	19人	諮問事項 (1) 多摩部19都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について(東京都決定) (2) 青梅都市計画都市再開発の方針の変更について(東京都決定)	決定 決定

2 都市計画事務経費

(1) 都市計画の決定(変更)

ア 生産緑地地区

告示(変更)	種類	変更事項	面積
11.1 青梅市告示第182号	青梅都市計画 生産緑地地区	買取り申出に伴う行為制限の 解除による削除等	約127.92 ha (約129.27 ha)

※ () は変更前を示す

(歳出 8 土木費)

イ 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

告示（決定）	種 類
3.31 東京都告示第376号	多摩部19都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

ウ 都市再開発の方針

告示（変更）	種 類
3.31 東京都告示第385号	青梅都市計画都市再開発の方針

(2) 各種証明・協議等

ア 証明・適合認定・照会

種 類	件数	種 類	件数
都市計画証明	60	地区計画に関する適合認定	48
区域区分証明	0	長期優良住宅建築計画区域照会	61
都市計画法第53条第1項の許可	5		

イ 条例協議

種 類	件数	種 類	件数	
開発行為に関する同意・協議	17	中高層建築物等に関する協議		
宅地造成行為に関する同意・協議	0		共同住宅	0
			共同住宅以外	1

ウ 委託業務

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	青梅都市計画生産緑地地区変更案作成等業務委託	全 域	生産緑地地区変更案の作成等	1,540	㈱ヤチホ多摩支店	4.1 ～11.30
市単	特定生産緑地関係図書作成等業務委託	全 域	特定生産緑地指定図および表示図の作成等	6,028	㈱ヤチホ多摩支店	9.18 ～3.18
市単	区域区分等見直し箇所抽出業務委託	全 域	境界根拠の精査および抽出結果図面の作成等	2,145	㈱ヤチホ多摩支店	5.20 ～10.30

3 景観まちづくり事業経費

(1) 青梅市景観審議会委員

氏 名	選出区分	備考	氏 名	選出区分	備考
◎ 佐々木 葉	学識経験者		齊藤 俊之	関係行政機関の職員	3.31退任
西浦 定継			後藤 広治		*1
二井 昭佳			村岡 恒典		
○ 野 寄 弘			鈴木 保男	市 民	9.30退任
新井 一寿			榎戸 茂之		10.1就任
福田 珠子			中野のぞみ		9.30退任 10.1就任

◎は会長、○は職務代理者

*1 任期：令和2年4月1日～令和3年3月31日

(2) 景観審議会開催状況

(書面開催 1回)

月 日	参加人員	内 容	摘 要
3.5 3.22 (書面開催)	10人	議案 社会資本総合整備計画（街なみ環境整備事業）の事後評価書（案）について 報告事項 条例にもとづく建築行為等の届出について	

(3) 青梅市まちづくり・デザイン専門家

氏 名	選 出 区 分	備 考
新 堀 大 祐	土木、建築設計	
阿 部 貴 弘	歴史まちづくり、景観デザイン	
須 田 武 憲	サイン計画、施設デザイン	
上 條 慎 司	土木、建築設計	4. 1就任

(4) まちづくり・デザイン専門家会議開催状況

(書面開催 1回)

月 日	参加人員	内 容
4.24	4人	諮問事項 令和2年度景観まちづくり事業について 報告事項 令和元年度景観まちづくり事業の実施状況について

(5) 青梅市の美しい風景を育む条例の規定による届出

ア 一般地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
開発行為、宅地造成行為	0	工作物の設置等	4
建築物の建築	3		

イ 青梅駅周辺景観形成地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
建築物の建築、除却等	8	土地の区画形質、利用の変更	0
工作物の設置、除却等	2	石積み、樹木の設置、除却	0
広告物の表示、除却等	0	その他（自動販売機の設置等）	1

ウ 多摩川沿い景観形成地区（変更届出は除く）

種 類	件 数	種 類	件 数
建築物の建築、除却等	6	土地の区画形質、利用の変更	0
工作物の設置、除却等	0	石積み、樹木の設置、除却	0
広告物の表示、除却等	1	その他（自動販売機の設置等）	1

(歳出 8 土 木 費)

1 緑化推進経費

(1) 生け垣設置費補助金

事業名	補助件数	補助対象延長	補助金額
生け垣設置費補助金	1件	11.4m	46千円

(2) 緑の募金

- ア 募金期間 令和2年3月1日～5月31日（春期）
令和2年9月1日～10月31日（秋期）
- イ 募金額 350,782円
- ウ 協力団体 各自治会・企業・市内ほか

(3) みどりと水に関する事業

都市環境の向上を図るため、市民と行政が一体となり緑化や美化を推進する。

ア 青梅市みどりと水の協力会

氏名	選出区分	備考	氏名	選出区分	備考
加藤久夫	各種団体等の代表者		齋藤市郎	各種団体等の代表者	
浜中博			柳井清文		
原島哲次			◎遠藤尚利	経験を有する者	
関塚イネ子			○青木正俊		
古屋孝男			戸井田圭子		
伊東裕子			若林要三		
安藤努			浅見和子		
西村達男			藤野恵子		
野崎康嗣			井上清子		
工藤泰男			古川武		

任期：平成31年4月1日～令和3年3月31日 ◎は会長、○は副会長

イ 青梅市みどりと水の協力会開催状況 (開催数 2回)

新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、書面開催とした。

開催日	内容
4.24	報告事項 令和2年度「協力会」協力依頼事業について
3.4	報告事項 令和2年度「協力会」事業報告

ウ 主な委託

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
シテースポット花壇等植栽管理業務委託	シテースポット花壇(市内4箇所)への花苗植栽、除草等および圏央道青梅インター花壇隣接緑地の剪定、除草等	395	(公社)青梅市シルバー人材センター	5.18～ 3.31
花苗生育管理等業務委託(前期・後期分)	花壇植栽用花苗を生育管理し、指定日に各花壇へ納入する(年間2回、春期と秋期)	3,204	西東京農業協同組合	5.19～ 11.30
合計	2件	3,599		

2 青梅の森保全経費

(1) 青梅の森運営協議会委員

氏名	選出区分	備考	氏名	選出区分	備考
◎ 上原 巖	専門的知識を有する者		○ 林 敏 幸	各種団体等の代表者	
吉川 正 人			高村 直 一		4.1就任
關 義 和			藤原 輝 正	関係行政機関の職員	4.1就任
中嶋 捷 恵			池永 喜代美		

任期：平成31年4月1日～令和3年3月31日 ◎は委員長、○は副委員長

(2) 青梅の森運営協議会開催状況 (開催数 2回)

新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から、書面開催とした。

開催日	内 容
12.21	1 青梅の森運営協議会委員の交代について 2 報告事項 (1) 令和2年度青梅の森事業計画について (2) 青梅の森杉保プロジェクト協働事業(イベント) (3) 令和2年度第1回青梅の森杉保プロジェクトの開催結果 (4) 青梅の森ホテル調査結果 (5) 青梅の森施設整備等の実施状況 (6) 青梅の森「カシノナガキクイムシによるナラ枯れ」について 3 その他 CSF ウィルス(旧称 豚コレラ)経口ワクチン散布について
3.25	1 報告事項 (1) 令和2年度青梅の森事業の進捗状況について (2) 青梅の森運営協議会委員の再任について 2 協議事項 (1) 令和3年度青梅の森杉保プロジェクト各団体の年間活動計画について (2) 青梅の森杉保プロジェクト協働事業「北谷津湿地整備第2次中期計画(案)」について

(3) 修繕 3,025千円(8件)

(4) 施設管理業務委託 9,153千円(伐採業務委託2-1以下 16件)

(歳出 8 土 木 費)

(5) 主な委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
市単	青梅の森 自然環境調査 業務委託	勝沼 2丁目 地内	景観整備伐採予定箇所調査 1式 報告書作成 1式	730	(株)セルコ	7.8 ～12.4
市単	青梅の森 外来植物対策 業務委託	勝沼 2丁目 地内 ほか	外来植物の駆除対策実施 1式 報告書作成 1式	231	(有)トキワ 環境	6.1 ～12.25
都補	外来生物防除 業務委託	根ヶ布 1丁目 地内	外来生物の防除対策実施 1式 報告書作成 1式	733	(株)ヨシダ 消毒多摩 営業所	12.22 ～3.12
	合計	3件		1,694		

3 公園管理経費

(1) 主な施設管理委託業務

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
公園・緑地清掃 業務委託	はき掃除、ゴミ処分、除草、除雪、便所清掃(永山公園ほか94か所)	74,323	(公社)青梅市シルバー人材センター	4.1～3.31
公園・緑地樹木手入れ 業務委託	樹木の手入れで、主に中低木のせん定等(永山公園ほか117か所)	10,272	〃	〃
公園・緑地点検 業務委託	遊具等施設の点検のため1か所につき月4回パトロールを実施(永山公園ほか111か所)	2,564	〃	〃
青梅市吹上しょうぶ 公園管理業務委託	公園用地内のしょうぶ田、畦道、水路等の管理	9,744	〃	〃
釜の淵公園大柳駐 車場管理運営業務委託	釜の淵公園大柳駐車場の入出場に関する管理	3,419	アマノマネジメント サービス(株)	4.1～3.31
都市公園管理清掃 業務委託	清掃管理、除草、便所清掃等(畑中公園ほか8か所)	790	地元民生・児童委員、地元自治会	4.1～3.31
公園等遊具施設等 点検業務委託	遊具施設の破損等点検調査	1,148	(株)シンテン	4.21～7.31
吹上しょうぶ公園 溜池清掃および汚泥 等収集運搬業務委託	公園用地内の溜池の清掃等	550	青梅新興(株)	8.5～9.18
合計	8件	102,810		

(2) 主な設備保守委託業務

(単位：千円)

委託名称	委託内容	支払金額	受注者	契約期間
釜の淵公園汚水中継ポンプ汚水槽等点検清掃業務委託	汚水中継ポンプ槽清掃（年4回） 制御盤等施設の点検（年6回）	217	青梅新興(株)	4.1～3.31
合計	1件	217		

(3) 緑地管理ボランティア

緑地管理ボランティアにより、例年永山公園内緑地の一部で、講習および実習実施していたが、今年度は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、未実施。

(4) 直営作業

- ア 施設補修 597件（児童遊園、花木園、梅の公園等含む）
- イ 植栽管理 216件（児童遊園、花木園、梅の公園等含む）
- ウ その他 190件（児童遊園、花木園、梅の公園等含む）

4 青梅の森整備経費

景観整備等委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
都補	景観整備等伐採業務委託	勝沼 2丁目 地内	景観整備伐採 1式	7,590	東京都 森林組合	10.20 ～2.26
都補	観光客数調査業務委託	根ヶ布 1丁目 地内	観光客数調査 1式 報告書作成 1式	253	(株)サーベイ リサーチ センター	8.25 ～3.19
	合計	2件		7,843		

(歳出 8 土 木 費)

5 都市公園施設整備経費

(1) 工事

(単位：千円)

種別	工事名称	地区名	工事内容	契約金額	受注者	契約工期
市単	永山公園駐車場整備工事	本地町内	砕石舗装工 565㎡ 木柵設置工 59.0m 伐採除草工 1式	1,298	(有)宮崎土木	11.18 ～1.29
市単	吹上しょうぶ公園補修工事	吹地上内	園路舗装工 89㎡	3,058	宮崎土建	12.11 ～2.19
市単	時計設置工事	今井1丁目大1丁目地内	時計設置工 2基	492	(株)アシスタ	1.19 ～3.3
市単	吹上しょうぶ公園駐車場整備工事	吹地上内	砕石舗装工 1,471㎡	1,199	宮崎土建	2.18 ～3.18
合計		4件		6,047		

(2) 備品購入

(単位：千円)

種別	事業名	受注者	設置遊具名	金額
市単	道間公園複合遊具購入	日都産業(株)	かぶとむしド カラ	4,000
市単	須高公園複合遊具購入	日都産業(株)	おすべり ファーム	3,740
市単	大門中原公園複合遊具購入	日都産業(株)	グリー ンキャス スル	4,994
市単	天ヶ瀬公園複合遊具購入	内田工業(株)	キッズ コンビ	4,917
市単	古井戸公園複合遊具購入	内田工業(株)	キッズ コンビ	3,986
市単	中原公園回転ジャングルジム購入	日都産業(株)	グロー ブジャ ングル	730
市単	株樹公園健康遊具購入	(株)コトブキ	・背伸ばしベンチ ・腹筋ベンチ	1,067
市単	二本木公園ブランコ購入	日都産業(株)	4連 ブランコ	1,204
市単	新田山公園ブランコ購入	(株)サトミ産業 東京営業所	2連 ブランコ	1,122
市単	中先戸公園他10公園ロックンギ遊具購入	日都産業(株)	ロック ンギ遊 具	4,774
市単	末広公園健康遊具購入	(株)三英	・背のばしベンチ ・踏み台昇降用 健康遊 具	1,238
合計		11件		31,772

都 市 公 園 一 覧 表 (単位：㎡)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
※永 山 公 園	本町217	昭31. 10. 15	251, 077. 00	
※六 万 公 園	東青梅3丁目6の14	38. 7. 13	1, 323. 00	
※早 道 公 園	〃 5丁目17の5	39. 12. 20	4, 958. 00	
※大 塚 前 公 園	〃 1丁目10の7	40. 3. 30	841. 00	
※畑 中 公 園	畑中2丁目557の1	41. 1. 31	2, 143. 47	民有地 2, 143. 47㎡
※中 原 公 園	東青梅4丁目20の1	40. 12. 25	1, 987. 00	
※末 広 公 園	末広町2丁目4	41. 8. 26	2, 400. 00	
※釜 の 淵 公 園	大柳町1392	42. 7. 1	59, 793. 31	簡保用地 4, 011. 49㎡ 河川占用 3, 369. 00㎡
※七 兵 衛 公 園	裏宿町804	43. 4. 1	1, 120. 00	
※下 久 保 公 園	河辺町4丁目6	44. 11. 10	1, 965. 00	
※速 川 公 園	〃 5丁目19	44. 11. 10	1, 737. 00	
※梨 の 木 公 園	〃 6丁目24	44. 11. 10	2, 314. 00	
※白 は け 公 園	〃 6丁目7	44. 11. 10	3, 022. 00	
※南 白 は け 公 園	〃 6丁目11	44. 11. 10	1, 177. 00	
※中 先 戸 公 園	〃 4丁目22	44. 11. 10	3, 598. 00	
※大 塚 山 公 園	東青梅2丁目8の14	45. 4. 1	12, 800. 00	
※株 樹 公 園	師岡町4丁目3	46. 4. 1	1, 553. 00	
※道 間 公 園	〃 3丁目7	46. 4. 1	2, 181. 00	
※鳥 井 戸 公 園	野上町3丁目11	46. 4. 1	2, 617. 00	
※古 井 戸 公 園	〃 4丁目11	46. 4. 1	2, 475. 00	
※城 前 公 園	東青梅6丁目11の5	46. 4. 1	3, 803. 00	
※わ か ぐ さ 公 園	河辺町8丁目14の3	47. 6. 1	61, 906. 30	
城 の 腰 公 園	今井1丁目572の2	49. 9. 13	509. 25	
城 の 腰 西 公 園	〃 1丁目382の2	49. 9. 13	411. 88	
※塚 の 上 公 園	大門3丁目19	50. 12. 25	2, 199. 05	
※大 門 中 原 公 園	〃 3丁目25	50. 12. 25	2, 197. 31	
※今 寺 中 原 公 園	今寺4丁目9	50. 12. 25	2, 266. 05	
※細 道 公 園	藤橋3丁目15	50. 12. 25	2, 654. 90	
※水 窪 公 園	今井3丁目22	50. 12. 25	2, 507. 72	
谷 津 公 園	根ヶ布2丁目1370の137	51. 3. 30	212. 99	
※塚 の 上 南 公 園	大門3丁目5	51. 3. 30	2, 493. 96	
※二 本 木 公 園	今寺4丁目20	51. 3. 30	2, 197. 72	
※東 原 公 園	〃 5丁目11	52. 6. 15	27, 866. 10	
下 和 田 公 園	和田町2丁目146の43	53. 12. 22	218. 48	
大 柳 公 園	大柳町1582の10	53. 12. 22	229. 33	

※印は、都市計画公園・緑地である。

(歳出 8 土 木 費)

(単位：㎡)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
東 平 公 園	千ヶ瀬町2丁目164の26	53.12.22	271.41	
七日市場公園	今井2丁目1013の17	54. 6. 30	103.78	
霞 下 公 園	大門1丁目448の19	54. 6. 30	116.80	
鳶 巢 川 公 園	長淵2丁目724の8	54. 6. 30	244.93	
新町中原公園	新町9丁目2015の18	55. 6. 17	227.00	
金 丘 公 園	友田町5丁目518の7	55.12.25	536.93	
浜 矢 場 公 園	日向和田3丁目495の4	57.10. 1	522.66	
小 山 公 園	長淵8丁目170の3	57.10. 1	315.86	
天ヶ瀬公園	天ヶ瀬町1111の1	58. 3. 15	2,058.00	
大 門 西 公 園	大門1丁目607の5	59.12.15	186.50	
下長淵公園	長淵1丁目36の15	63. 6. 25	532.00	
※鈴法寺公園	新町1丁目22の18	平元. 9.20	907.56	
※大 山 公 園	〃 1丁目39の17	元. 9.20	1,609.39	
※西間原公園	〃 5丁目42	元. 9.20	2,303.49	
※大井戸公園	〃 2丁目27	2.12.15	7,629.00	
※富士塚公園	〃 5丁目22	2.12.15	7,662.00	
※平松緑地	〃 8丁目11の21	2.12.15	14,073.67	
※新町南公園	〃 3丁目13	3. 6. 12	2,465.00	
※桜 株 公 園	〃 5丁目13の18	4. 6. 10	2,423.00	
※南植木外公園	〃 4丁目13	4. 6. 10	2,200.00	
※植木内公園	〃 3丁目36	5. 6. 11	3,100.00	
※蔵屋敷公園	〃 2丁目6	5. 6. 11	2,267.00	
※新田山公園	〃 7丁目33	7. 3. 15	37,000.00	
神宮前公園	勝沼3丁目142	7. 3. 15	1,313.00	
田 端 公 園	千ヶ瀬町6丁目788	7. 3. 15	296.00	
城ヶ崎公園	藤橋2丁目92	7. 3. 15	142.00	
平 林 公 園	千ヶ瀬町1丁目7の4	8. 7. 5	190.83	
小ヶ谷戸公園	吹上285の11	8. 7. 5	186.27	
伝馬街道緑地	新町7丁目63の4	8. 7. 5	171.36	
新町中原緑地	〃 9丁目2031の4	8. 7. 5	335.85	
湯 本 緑 地	長淵1丁目973の1	8. 7. 5	311.50	
若 御 子 緑 地	〃 7丁目372の24	8. 7. 5	1,025.00	
南 平 緑 地	千ヶ瀬町3丁目510	8. 7. 5	3,063.03	
須 高 公 園	長淵2丁目765の3	9. 6. 25	238.40	
下長淵緑地	〃 3丁目119の8	9.12.25	833.87	
柚木木下公園	柚木町2丁目449の3	9.12.25	375.70	
若御子第2緑地	長淵6丁目437の10	10.12.25	365.58	

※印は、都市計画公園・緑地である。

(単位：㎡)

名 称	所 在 地	開園年月日	面 積	備 考
霞下南公園	大門1丁目389の18	11. 3. 10	184. 10	
神明原公園	今寺3丁目456の7	11. 12. 15	207. 37	
沢井駅前広場	沢井2丁目833の4	12. 3. 10	596. 00	
石神前駅前広場	二俣尾1丁目201の4	12. 3. 10	1, 085. 77	
宮ノ平駅前広場	日向和田2丁目154の16	12. 3. 10	637. 41	
桜株広場	新町2丁目21の1	12. 3. 10	360. 19	
※吹上しょうぶ公園	吹上425	13. 4. 12	20, 761. 18	民有地 2, 688. 11㎡
筑間公園	師岡町1丁目125の32	13. 9. 20	556. 15	
東原緑地	今寺4丁目16の13	14. 3. 1	208. 00	
品竹公園	長淵5丁目617の7	14. 9. 20	236. 50	
後沢公園	根ヶ布2丁目237の598	15. 6. 20	497. 34	
駒木町山根公園	駒木町2丁目183の23	15. 9. 18	516. 88	
城ヶ崎東公園	藤橋2丁目83の28	15. 9. 18	235. 71	
原今井公園	今井2丁目817の6	15. 12. 15	225. 25	
杉平公園	梅郷1丁目205の11	16. 12. 13	192. 01	
下前公園	塩船15の5	17. 3. 7	144. 53	
矢端公園	藤橋2丁目27の43	17. 3. 7	233. 10	
的場公園	梅郷3丁目836の1	17. 3. 7	577. 86	
下目ノ内公園	〃 6丁目1249の8	17. 9. 15	1, 206. 47	
新町中原南公園	新町9丁目2016の9	21. 7. 6	1, 205. 88	
寺改戸公園	長淵3丁目285の1	22. 6. 25	1, 330. 62	
西浦公園	今寺1丁目816の30	24. 6. 28	362. 00	
畑中戸田山公園	畑中3丁目898の2	25. 4. 1	1, 378. 11	
品竹西公園	長淵5丁目624の11	26. 6. 30	317. 17	
常盤樹平公園	今寺2丁目500の11	27. 3. 27	285. 20	
神明原西公園	〃 3丁目363の3	28. 3. 31	266. 08	
藤橋二本木公園	藤橋2丁目602の4	28. 10. 7	234. 57	
上開戸公園	大門1丁目783の2	29. 3. 31	789. 44	
常盤樹平東公園	今寺2丁目473の9	29. 7. 5	261. 56	
都市公園	計101か所		605, 452. 64	民有地 8, 843. 07㎡
梅の公園	梅郷4丁目527	昭47. 3. 31	57, 883. 80	〃 14, 738. 54㎡
霞丘陵自然公園	塩船188	49. 4. 1	50, 047. 16	〃 5, 974. 00㎡
日向和田臨川庭園	日向和田2丁目271	59. 12. 15	2, 857. 00	
新町宮ノ前緑地	新町2丁目28の6	平15. 6. 20	5, 885. 35	
白はけ緑地	河辺町6丁目31の1	15. 6. 20	1, 611. 98	
都市公園以外の公園	計5か所		118, 285. 29	民有地 20, 712. 54㎡
青梅市公園条例に定める公園	計106か所		723, 737. 93	〃 29, 555. 61㎡

※印は、都市計画公園・緑地である。

(歳出 8 土 木 費)

○ 中心市街地費 (12,442,728円) [商工観光課]

中心市街地活性化推進経費

青梅市中心市街地活性化協議会運営費補助金

団体名	対象経費	金額
青梅市中心市街地活性化協議会	協議会の運営に要する経費等	2,554千円

○ 拠点整備費 (62,670,917円) [拠点整備課]

今井土地区画整理推進事業経費

都市計画案作成委託

(単位：千円)

種別	委託名称	地区名	委託内容	金額	受注者	契約期間
市単	今井土地区画整理事業に関する図書作成業務委託	今井4丁目かほ	都市計画決定図書等作成 1式	2,838	㈱ヤチホ多摩支店	6.12～3.31

○ 都市計画道路整備費 (28,425,645円) [土木課]

都市計画道路整備進捗状況

番号			路線名	幅員(m)	延長(m)	進捗状況	
区分	規模	番号				延長(m)	進捗率(%)
1	5	1の1	首都圏中央連絡道路	14	1,720	1,720	100
1	5	1の2	首都圏中央連絡道路	14	4,000	4,000	100
3	4	1	多摩川南岸線	16	7,600	3,312	44
3	3	2	武蔵野工業線	25	1,150	1,150	100
3	4	3	青梅福生線	16	1,300	1,300	100
3	4	4	新青梅街道線	20	10,080	7,010	70
3	5	5	新奥多摩街道線	15	3,060	2,250	74
3	4	6	東京街道線	16	2,760	2,760	100
3	5	7	東青梅駅前線	15	410	410	100
3	4	8	二本木青梅線	16	1,790	1,303	73
3	5	9	宮の前富士塚線	12	940	940	100
3	6	10	野上今井線	11.5	2,320	2,320	100
3	5	12	青梅中央道線	12	6,980	6,480	93
3	4	13	青梅東端線	16	3,410	1,466	43
3	4	14	新町工業線	16	2,510	2,510	100
3	4	15	小作藤橋線	20	2,620	2,620	100
3	5	16	新町今寺線	12	1,070	1,070	100
3	4	17	小作新町線	20	1,560	1,560	100
3	4	18	環状2号線	16	4,940	3,060	62
3	4	19	環状1号線	16	4,380	2,270	52

番 号			路 線 名	幅 員 (m)	延 長 (m)	進 捗 状 況	
区 分	規 模	番 号				延 長 (m)	進 捗 率 (%)
3	4	20	河 辺 駅 野 上 線	16	1,170	860	74
3	4	21	河 辺 駅 南 口 線	16	340	340	100
3	5	22	河 辺 師 岡 線	12	1,410	850	60
3	5	23	六 万 城 前 線	12	630	630	100
3	5	24	根 ヶ 布 長 淵 線	12	2,380	1,327	56
3	4	25	調 布 橋 線	16	1,330	585	44
3	5	26	永 山 グ ラ ン ド 線	12	200	0	0
3	3	27	青 梅 駅 前 線	25	320	65	20
3	5	28	万 年 橋 線	12	830	830	100
3	4	30	神 代 橋 線	16	600	600	100
7	6	1	今 寺 今 井 線	8	1,380	1,380	100
8	7	1	二 俣 尾 梅 郷 線	3	630	630	100
合 計					75,820	57,608	76

1 都市計画道路事務経費

(1) 前年度繰越事業（繰越明許費）

（単位：千円）

種別	名 称	地 区 名	内 容	金 額	元 年 度 支 払 額	2 年 度 支 払 額	契 約 期 間
市単	今井土地区画整理 地内都市計画道路 調査設計業務委託	今 井 4丁目外	測量 1式 予備設計 1式	10,164	2,992	7,172	元.5.24 ～2.11.30

(2) 債務負担行為にもとづく委託

（単位：千円）

種別	委 託 名 称	委 託 内 容	契 約 金 額	2 年 度 支 払 額	3 年 度 支 払 予 定 額	受 注 者	契 約 期 間
市単	今井土地区画整理地内 都市計画道路 調査詳細設計委託	CBR 調査1式 詳細設計1式	23,100	0	23,100	(株)サン ワコン	2.12.1 ～4.3.18

2 都市計画道路3・5・5号線築造経費

(1) 工事

（単位：千円）

種別	工 事 名 称	地 区 名	工 事 内 容	金 額	受 注 者	契 約 工 期
市単	都市計画道路 3・5・5号線 木柵撤去工事	東 青 梅 1 丁 目	木柵撤去 76.1m	660	(有)宮崎土木	6.17 ～8.14

（歳出 8 土 木 費）

(2) 前年度繰越事業 (事故繰越)

(単位: 千円)

種別	名 称	地区名	内 容	金 額	元 年 度 支 払 額	2 年 度 支 払 額	契約期間
市単	都市計画道路 3・5・5号線 測量委託	東青梅 1丁目外	路線測量 560m 用地測量 11,200m ²	3,520	0	3,520	元. 11. 15 ~2. 5. 29
都負担	都市計画道路 3・5・5号線 用地管理柵 設置等工事	西分町 3丁目外	管理柵 168m 舗装 1,040m ²	6,380	2,500	3,880	2. 2. 28 ~2. 5. 20

(3) 翌年度繰越事業 (事故繰越)

(単位: 千円)

種別	名 称	予 算 額	2 年 度 支 払 額	翌 年 度 繰 越 額	計
市単	都市計画道路3・5・5号線 道路詳細設計委託 (その2)	8,250	0	8,250	8,250

3 都市計画道路3・5・24号線築造経費

(1) 設計委託

(単位: 千円)

種別	委 託 名 称	地区名	委 託 内 容	金 額	受 注 者	契約期間
市単	都市計画道路 3・5・24号線 道路予備設計委託 (その2)	東青梅 1丁目	道路予備設計 設計延長 118m 交差点予備設計 2箇所	10,920	パシコン 技術管理(株)	7. 3 ~3. 18

(2) 工事

(単位: 千円)

種別	工 事 名 称	地区名	工 事 内 容	金 額	受 注 者	契約工期
市単	都市計画道路 3・5・24号線 木柵補修工事	勝沼 1丁目	木柵 35.8m	506	昭和建設(株)	8. 4 ~9. 15

○ 下水道事業費 (1,507,630,605円)

[下水管理課]

下水道事業経費

(単位: 千円)

区 分	金 額	備 考
下水道事業会計負担金	883,589	
下水道事業会計補助金	563,438	
下水道事業会計出資金	60,604	
合 計	1,507,631	

住 宅 費

228,064,540円

○ 住宅管理・対策費 (228,064,540円)

[住宅課]

1 市営住宅施設等維持管理経費

(1) 市営住宅あき室入居者募集

応募および入居状況

	公 募 内 容	申込受付期間	抽 選 日	公募戸数	申込件数	入居戸数	辞退件数
第1回	一 般 世 帯	6.5~6.12	6.25	43	35	13	9
第2回	一 般 世 帯	10.16~10.23	11.10	29	18	8	3
合	計			72	53	21	12

(2) 市営住宅管理状況

区 分	2年度当初	増 減	2年度末	備 考
団 地 数	25	—	25	
管理戸数	684	—	684	収入超過者数 38人 高額所得者数 2人 ・認定日 令和2年4月1日

(3) 各種事務取扱件数

使用承継許可件数	住宅変更許可件数	住宅同居許可件数
4件	6件	8件

(4) 用途廃止予定住宅

(令和3年3月31日現在)

住宅名	建設年度	経過年	構 造	耐用年数	戸数	入居数	空室数
東 青 梅	昭和30年	65年	簡易耐火平屋建	30	4	1	3
梅園町第2	昭和32年	63年	木造平屋建	30	1	1	0
畑中第2	昭和37年	58年	簡易耐火2階建	45	10	1	9
畑中第3	昭和37年	58年	簡易耐火2階建	45	10	2	8
千ヶ瀬第2	昭和38年	57年	簡易耐火2階建	45	20	3	17
計			5団地		45	8	37

(歳出 8 土 木 費)

2 住宅対策経費

(1) 青梅市住宅施策推進協議会

民間事業者と連携しながら住宅施策を推進するため、青梅市住宅施策推進協議会を3回開催し、所属団体間の情報交換や協働事業の協議などを行った。

※ 5月の協議会は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため中止。

(2) 住宅相談会

青梅市住宅施策推進協議会と共催で、住宅相談会を開催し、住宅に関する市民からの相談に対し、協議会に所属する団体からの専門家等が相談員として対応した。

ア 定例住宅相談会

10月を除く毎月第3木曜日、月ごとにテーマを設けた「定例住宅相談会」を開催し、住宅に関する市民の相談合計9件に対し助言等を行った。

※ 4～6月および1～3月の相談会は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため中止。

イ 住宅なんでも相談会

10月24日（土）に「住宅なんでも相談会」を開催し、青梅市住宅施策推進協議会に所属する団体のほか、司法書士会および行政書士会にも協力を得て、住宅に関する市民の様々な相談合計14件に対し助言等を行った。

3 空家対策事業経費

(1) 青梅市空家バンク

青梅市住宅施策推進協議会に所属する、公益社団法人全日本不動産協会東京都本部多摩西支部および公益社団法人東京都宅地建物取引業協会西多摩支部との連携により、青梅市空家バンクを運営した。

対象地区	空家登録件数	成約件数
青梅市全域	0件	1件

(2) 空家等対策の推進に関する特別措置法にもとづく措置

空家等対策の推進に関する特別措置法にもとづき、管理不全な空家の所有者に対する措置を1件実施した。

(3) 空家等実態調査

市内の空家等の実態を調査・把握することにより、空家等の発生防止や利活用などの具体的施策を展開する判断材料とするため、空家等実態調査を実施した。

4 マンション適正管理事務経費

東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例にもとづき、都から委託を受け、届出対象マンション45棟のうち37件の届出受理、19件の督促発送等を行った。

5 耐震改修促進計画策定経費

青梅市耐震改修促進計画を改定し、建築物の耐震改修の促進に関する法律の改正や東京都耐震改修促進計画の改定との整合を図るとともに、市内の住宅・建築物の耐震化の現状を踏まえ必要な検証を行い、耐震化促進のための新たな施策を盛り込んだ。

6 市営住宅施設整備経費

(1) 委託

(単位：千円)

委託名称	委託内容	契約金額	受注者	契約期間
青梅市営千ヶ瀬第1住宅外壁改修に伴うアスベスト含有調査委託	青梅市営千ヶ瀬第1住宅のアスベスト含有にかかる建材の試料採取、分析等の調査委託	189	中外テクノス(株)東京支社	10.20 ～11.30
青梅市営富岡第2住宅外壁改修に伴うアスベスト含有調査委託	青梅市営富岡第2住宅のアスベスト含有にかかる建材の試料採取、分析等の調査委託	186	環境保全(株)東京支店	1.15 ～3.18
合計		375		

(2) 工事

(単位：千円)

工事名称	工事内容	契約金額	受注者	契約工期
青梅市営藤橋第1・第2住宅外壁改修工事	鉄筋コンクリート造3階建て2棟の外壁改修工事	57,265	永沢塗装(株)	8.11 ～2.26
青梅市営藤橋第1・第2住宅電気設備改修工事	鉄筋コンクリート造3階建て2棟の電気設備改修工事	20,047	オザワ電業(株)	8.18 ～2.26
合計		77,312		

7 住宅耐震補助事業経費

(単位：戸、千円)

種別	戸数	補助金額	補助率(上限額)
耐震診断補助金	4	200	1/2 (5万円)

8 緊急輸送道路沿道建築物耐震補助事業経費

(単位：棟、千円)

種別	棟数	補助金額	補助率
耐震改修補助金	1	36,305	2/3

(歳出 8 土木費)